

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 14/05/2025 KARAR NO : 374
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet AKARSTU'nun Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Şenol POLAT, Ünsal SERTÖĞÜLU, Adem ÇELEBİ, Serdal ŞAN, Muammer YİĞİDER, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Vedat ERGÜN, Hayrettin ÖZDEMİR, Nevzat KARASU, Muhammet Halis ÖZSOY, Kazım ERHAN, Bahar GÖKSU, İbrahim ÇELEBİ, Arzu SIRMACI, Yavuz BAŞÇI, Münir AKDEMİR, Muhammed Gökberk KOCAALILER, Ömer DÜZGÜN, Serhat AKYÜZ, Abdullah SAMANCI, Pınar BURKANKULU KARADENİZ, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Seda DEMİR, Yavuz KORUCU, İhami DEMİR, Ercan AKDAĞ, Ferhan AKBULUT, Ahmet TIKICI, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Dağıstan ÇETİNKAYA, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Medeni TUR, Ömer ATIK, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Tolgahan DİNCİ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Yakup TAMGAÇ, Ercan POLAT, Fevzi GÜVEN, Saifan HACIOĞLU, Servet YETİŞİR, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ahmet TİMA, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Hüseyin KILIÇ, Selhattin KARADUMAN, Mehmet Fudvil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Bertvan SARI, Tamer ÖZER, Özgür ÖZBEK, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'ın iştirakiyle 14 Mayıs 2025 tarihine mütasadi Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliğinin, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiş olup, ilan askı sürecinde yapılan itiraz ile bahse konu imar planı değişikliği ile flitilat arasında uyumsuzluklar olduğundan söz konusu tesisin kuzeyinden geçen arazide var olan yolun imar planlarına 8 metre genişliğinde taşıt yolu olarak işlenmesi, yargı kararı ile iptal edilen tesisin doğusunda yer alan 15 metre derinliğindeki park alanının 15 metre taşıt yolu olarak işlenmesi, tesisin güneyinden geçen Erzurum- Artvin Karayoluna cepheli özel mülkiyete konu ağaçlandıracak alan olarak işlenmesi, yapı yaklaşma (gekmе) mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notlarının revize edilmesi talep edilmektedir. Söz konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda, **Komisyon Raporu (Görüş):** Bahse konu imar plan değişikliği ile flitilat arasında uyumsuzluklar olduğundan söz konusu tesisin kuzeyinden geçen arazide var olan yolun imar planlarına 8 metre genişliğinde taşıt yolu olarak işlenmesi, tesisin doğusunda yer alan 15 metre derinliğindeki park alanının 15 metre taşıt yolu olarak işlenmesi, tesisin güneyinden geçen Erzurum-Artvin Karayoluna cepheli özel mülkiyete konu Ağaçlandıracak Alanın derinliğinin ise 10 metre olması ve plan notlarının kaldırılması kaydıyla **tadtilen kabulüne karar verilmiştir.**

K A R A R: Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliğinin, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiş olup, ilan askı sürecinde yapılan itiraz ile bahse konu imar planı değişikliği ile flitilat arasında uyumsuzluklar olduğundan söz konusu tesisin kuzeyinden geçen arazide var olan yolun imar planlarına 8 metre genişliğinde taşıt yolu olarak işlenmesi, yargı kararı ile iptal edilen tesisin doğusunda yer alan 15 metre derinliğindeki park alanının 15 metre taşıt yolu olarak işlenmesi, tesisin güneyinden geçen Erzurum- Artvin Karayoluna cepheli özel mülkiyete konu ağaçlandıracak alan olarak işlenmesi, yapı yaklaşma (gekmе) mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notlarının revize edilmesi talep edilmektedir. Söz konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle **kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2025 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet AKARSTU
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Akif DORMAN
Kâtip-Üye

Ahmet TIKICI
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2025 tarih ve (374) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 14. maddesine göre;
KARAR KESİNLEŞMİŞTİR ☒ / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR** ☐

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın tadisine (Gerekçe ektedir.)
Valilik Makamına sunulmasına
23/05/2025

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı