

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 14/03/2023  
KARAR NO : 137

<b>Konu</b>	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
<b>Dairesi</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
<b>Evrak Tarih ve No:</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Siddik DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Lutfi KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 14 Mart 2023 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazısıyla talep ettiği; Erzurum İli Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma yapılan açık spor tesisi alanı olarak ayrıldığı fakat, 20 yılı aşkın bir süredir hiç bir işlem yapılmadığı, mülkiyet haklarının zedelendiğinden bahisle hukuki olarak taşınmaza el atıldığı gerekçesiyle Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2020/1149E. 2022/122K. sayılı dosyası ile davanın ikame edildiğini belirterek söz konusu Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan veya yapılması planlanan bir yatırım bulunmadığından dolayı spor alanından çıkartılmasını içeren Nazım İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca Taks:0,20 Kaks:0,40 Yençok:2 kat yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı(BHA) olarak işlenmesi kaydıyla **tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.**

**K A R A R :** Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazısıyla talep ettiği; Erzurum İli Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma yapılan açık spor tesisi alanı olarak ayrıldığı fakat, 20 yılı aşkın bir süredir hiç bir işlem yapılmadığı, mülkiyet haklarının zedelendiğinden bahisle hukuki olarak taşınmaza el atıldığı gerekçesiyle Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2020/1149E. 2022/122K. sayılı dosyası ile davanın ikame edildiğini belirterek söz konusu Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan veya yapılması planlanan bir yatırım bulunmadığından dolayı spor alanından çıkartılmasını içeren Nazım İmar Planı değişikliği talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 14/03/2023 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Abdulkadir BULUT**  
Kâtip-Üye

**Hamdullah SAVAŞ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisininin 14/03/2023 tarih ve (137) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**  / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../03/2023

**Mehmet SEKMEN**