

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 15/03/2023
KARAR NO : 179

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Halit UĞUN, Arzu SIRMACI, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Ali Rıza KOÇAK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 15 Mart 2023 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 11.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayrım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 Tarih ve 582 Sayılı Kararıyla bahse konu alanda bulunan yol güzergâhının bozulmaması kaydıyla mevcutta yapılmış olan binaların kitle olarak imar planına işlenmesi kaydıyla imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tabi olup geçen süre zarfında her hangi bir işlem yapılamamış olması sebebiyle bahse konu Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Bahse konu talebin yer aldığı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 Tarih ve 582 Kararının **iptalinin uygun olduğu yönünde karar verilmiştir.**

K A R A R : Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayrım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 Tarih ve 582 Sayılı Kararıyla bahse konu alanda bulunan yol güzergâhının bozulmaması kaydıyla mevcutta yapılmış olan binaların kitle olarak imar planına işlenmesi kaydıyla imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tabi olup geçen süre zarfında her hangi bir işlem yapılamamış olması sebebiyle bahse konu Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2023 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye

Hamdullah SAVAŞ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2023 tarih ve (179) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2023

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı