

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 12.01.2021
KARAR NO : 4

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Abdulgani MAĞ, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Lutfi KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 12 Ocak 2021 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı 814 ada 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Açık ve Kapalı Otopark alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40 Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı 814 ada 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Açık ve Kapalı Otopark alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40 Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen;

"MADDE 5 – (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekaare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır." hükümlerine aykırı olması sebebiyle söz konusu talebin mevcut halinin devamına karar verilmiştir.

KARAR: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı 814 ada 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Açık ve Kapalı Otopark alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40 Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2021 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2021 tarih ve (4) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına

.../01/2021

Mehmet SEKMEN

Büyükşehir Belediye Başkanı