


T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 09/04/2021 KARAR NO : 268
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in iştirakiyle 09 Nisan 2021 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:

Yunusemre Mahallesi 1026 ada 15 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın konut ve ticaret alanından özel sağlık tesis alanı olarak işlenmesi, sonrasında tevhitte oluşacak yeni parseller üzerinde de parselin kuzey cephesinde zemin üzerinde 3 metre konsolsuz çekme, zemin altında ise 3 metre çekme yapılması ve batı cephesinden 5 metre çekmek şartıyla zemin üstünde 1,5 metre konsol çıkararak yapılaşma sağlanması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş): Yunusemre Mahallesi 1026 ada 15 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın konut ve ticaret alanından özel sağlık tesis alanı olarak işlenmesi, sonrasında tevhitte oluşacak yeni parseller üzerinde de parselin kuzey cephesinde zemin üzerinde 3 metre konsolsuz çekme, zemin altında ise 3 metre çekme yapılması ve batı cephesinden 5 metre çekmek şartıyla zemin üstünde 1,5 metre konsol çıkararak yapılaşma sağlanması ile alakalı imar plan değişikliği komisyonumuzca komisyonumuzca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5 maddesinde ‘ (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.’ denilmekte olup bu maddenin b bendi uyarınca parsel bazlı fonksiyon değişikliği yapılabileceğinden dolayı kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:

Yunusemre Mahallesi 1026 ada 15 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın konut ve ticaret alanından özel sağlık tesis alanı olarak işlenmesi, sonrasında tevhitte oluşacak yeni parseller üzerinde de parselin kuzey cephesinde zemin üzerinde 3 metre konsolsuz çekme, zemin altında ise 3 metre çekme yapılması ve batı cephesinden 5 metre çekmek şartıyla zemin üstünde 1,5 metre konsol çıkararak yapılaşma sağlanması konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Seyfettin LİMAN'ın red oyuna karşılık Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oyçokluğu** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarih ve (268) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına

.../04/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı