

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 08/04/2021
KARAR NO : 239

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIS, Hüseyin SAĞLAM, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI(İsa KAYA), Halit UĞUN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in iştirakiyle 08 Nisan 2021 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Merkez Aşağı ve Yukarı Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına;

1. "Yol genişliği 12 m ve daha fazla olan ve imar planında konut alanı olan binaların zemin katlan ticaret alanı olarak kullanılabilir."

2. "İçerisinde konut bulunan karma alanlarda idarenin onayladığı kullanım alanları geçerlidir." maddelerinin eklenmesi hususu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Merkez Aşağı ve Yukarı Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına;

1. "Yol genişliği 12 m ve daha fazla olan ve imar planında konut alanı olan binaların zemin katlan ticaret alanı olarak kullanılabilir."

2. "İçerisinde konut bulunan karma alanlarda idarenin onayladığı kullanım alanları geçerlidir." maddelerinin eklenmesi hususunun komisyonumuzca 1. maddenin kabulüne 2. maddenin ise "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Konut Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." şeklinde tadilen kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Merkez Aşağı ve Yukarı Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına;

1. "Yol genişliği 12 m ve daha fazla olan ve imar planında konut alanı olan binaların zemin katlan ticaret alanı olarak kullanılabilir."

2. "İçerisinde konut bulunan karma alanlarda idarenin onayladığı kullanım alanları geçerlidir." maddelerinin eklenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarih ve (239) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../04/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı