

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 09/04/2021
KARAR NO : 262

Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIS, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in iştirakiyle 09 Nisan 2021 tarihine müsadef Cuma günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Alparslan (Yeşildere) mahallesi, 135 ada içerisinde bulunan 35 nolu parsel meri imar planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Sosyo-Kültürel Tesis alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde yer alan yapının korunması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği talebi Tortum İlçe Belediye Meclisi tarafından alanda bulunan cadde üzerinde benzer yapılaşma ve yol genişliğinde plan tadilatına ihtiyaç bulunduğundan kısmi olarak teklif edilen imar tadilatının reddine, güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş): Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Alparslan (Yeşildere) mahallesi, 135 ada içerisinde bulunan 35 nolu parsel meri imar planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Sosyo-Kültürel Tesis alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde yer alan yapının korunması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği talebi Tortum İlçe Belediye Meclisi tarafından alanda bulunan cadde üzerinde benzer yapılaşma ve yol genişliğinde plan tadilatına ihtiyaç bulunduğundan kısmi olarak teklif edilen imar tadilatının reddine, güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 172 Sayılı Kararı ile "*Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararında zikredilen "güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması" hususuna ait bilgi paftasının Belediye Meclisimize sunulmamış olması sebebiyle bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine*" karar verilmiş olup Tortum İlçe Belediyesinin 25.03.2021 Tarih ve 10554 Sayılı yazısı ile bahse konu imar planı değişikliğine ait paftalar Belediyemize gönderilmiştir. Söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca planlama alanında yapılaşmanın ruhsatlı olarak bir önceki plandaki yol genişliği olan 15 metreye göre tamamlandığı ve halihazırda mevcut yolun 25 m olarak fiziki açıdan oluşturulmasının mümkün olmadığı görüldüğünden imar plan tadilatının kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Alparslan (Yeşildere) mahallesi, 135 ada içerisinde bulunan 35 nolu parsel meri imar planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Sosyo-Kültürel Tesis alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde yer alan yapının korunması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği talebi Tortum İlçe Belediye Meclisi tarafından alanda bulunan cadde üzerinde benzer yapılaşma ve yol genişliğinde plan tadilatına ihtiyaç bulunduğundan kısmi olarak teklif edilen imar tadilatının reddine,