

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 13.01.2021 KARAR NO : 44
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Ocak 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda hak sahipleri tarafından Palandöken İlçe Belediyesi aleyhine açılan dava ile ilgili olarak T.C. 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/77 esas, 2019/292 karar numaralı Gerekçeli Kararında belirtilen "Tüm dosya kapsamı alınan bilirkişi raporları, tarafların beyanları, toplanan deliller hep birlikte değerlendirildiğinde; dava konusu Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesinde bulunan 821 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının davalı idare tarafından asfalt yapılmak üzere ve bir kısmının ise park yapılmak üzere el atıldığı, yapılan keşif sonucu fen bilirkişi Abdullah Çakan tarafından tanzim olunan 19/02/2018 tarihli bilirkişi raporunda belirtildiği üzere dava konusu taşınmazın 2569 m²'lik kısmına kamulaştırmasız el atıldığı, yine alınan 28/02/2019 tarihli bilirkişi heyeti raporuna göre dava konusu taşınmazın kamulaştırmasız el atma bedelinin toplam 4.884.100,00-TL olduğu ve yine 03/07/2018 tarihli bilirkişi heyeti ek raporuna göre dava tarihinden geriye doğru 5 yıllık ecrimisil hesabının toplam 215.880,00-TL olduğunu, arsa ve ecrimisil toplam bedelinin 5.099,980-TL olduğu tespit edilmiş olup, asıl davanın ve birleşen Erzurum 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/121 Esas, Erzurum 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/132 Esas ve Erzurum 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/148 Esas sayılı davaların kabulüne karar verilmiştir." Hükmü doğrultusunda Palandöken İlçe Belediyesine maddi külfet doğacağı sebebiyle söz konusu alanda hak sahiplerinden %45 'kesinti yapılarak ilçe Belediyesi tarafından yapılan 18. Madde uygulamasına esas oluşturacak Uygulama İmar Planının kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2021 tarih ve (44) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../01/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı