



İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

GÜNDEM

4

Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 ada, 4 numaralı parsel ve 5923 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alan olarak görünmekte olup söz konusu alanın 5919 ada, 4 numaralı parselin E: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanı ve 5923 ada, 4 numaralı parselin E: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanı ve E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Anaokulu Alanı ve 5923 ada 5 numaralı parselin E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait olan 5923 ada 2 numaralı parselin adanın güneyinde toplanarak E:2.50 Yençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 ada, 4 numaralı parsel ve 5923 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alan olarak görünmekte olup

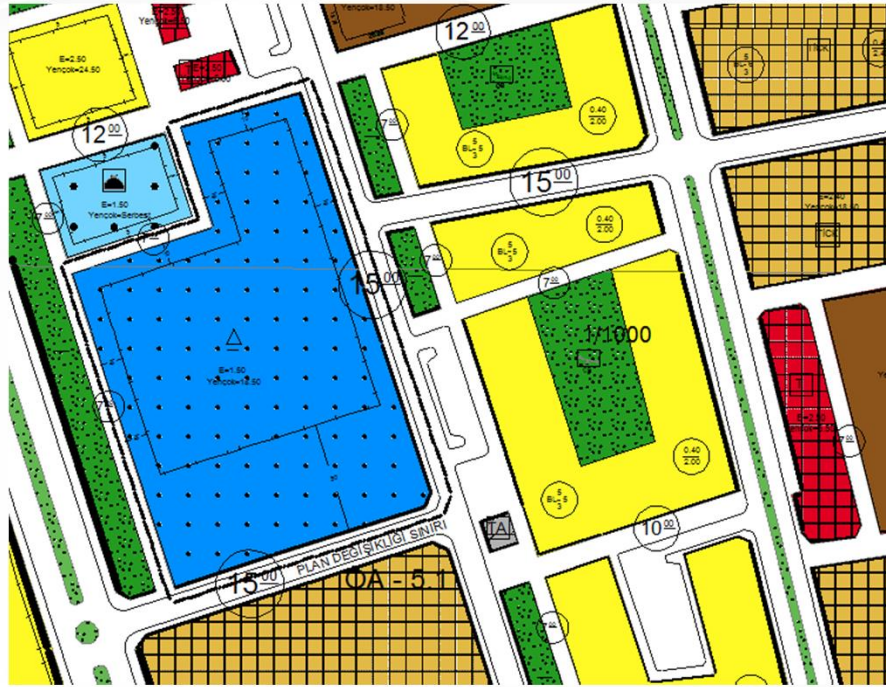


Alanın Uydu Görüntüsü

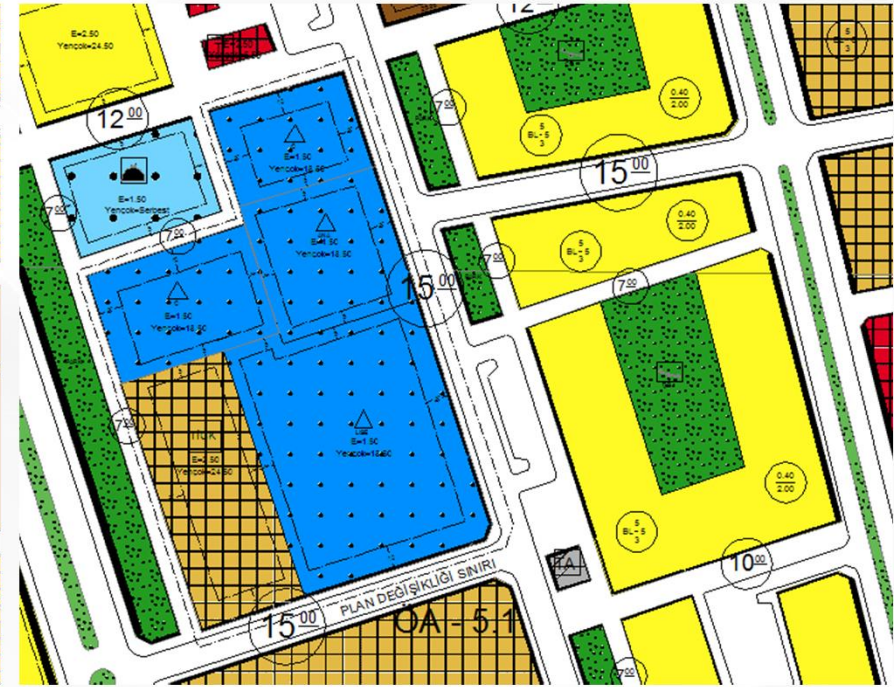


Alanın TKGM Parsel Uydu Görüntüsü

Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 ada, 4 numaralı parsel ve 5923 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alan olarak görünmekte olup



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum