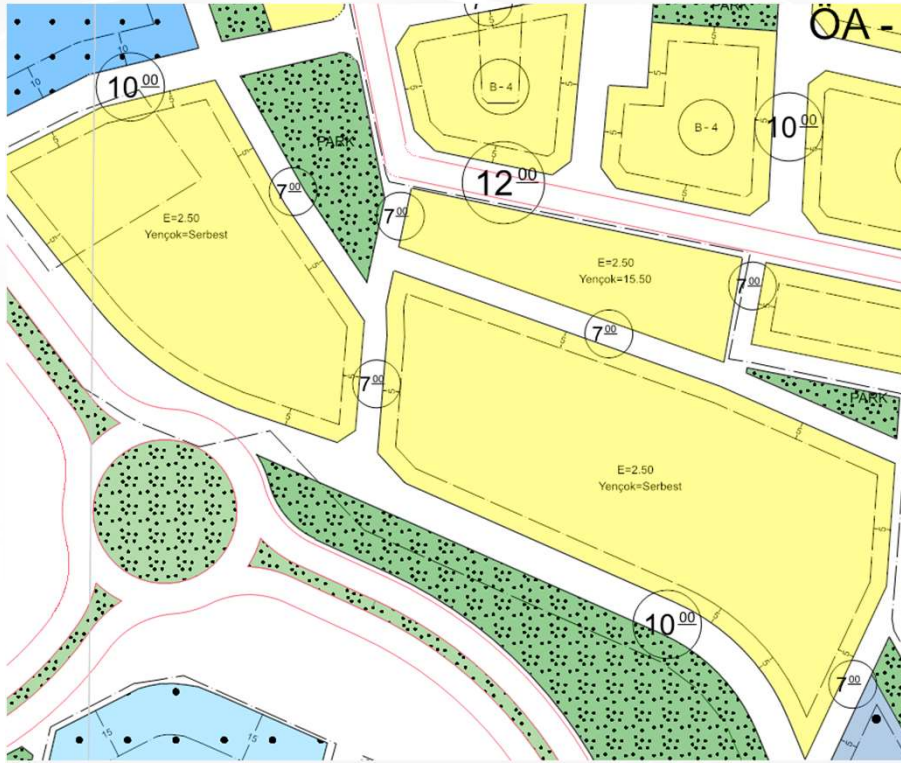
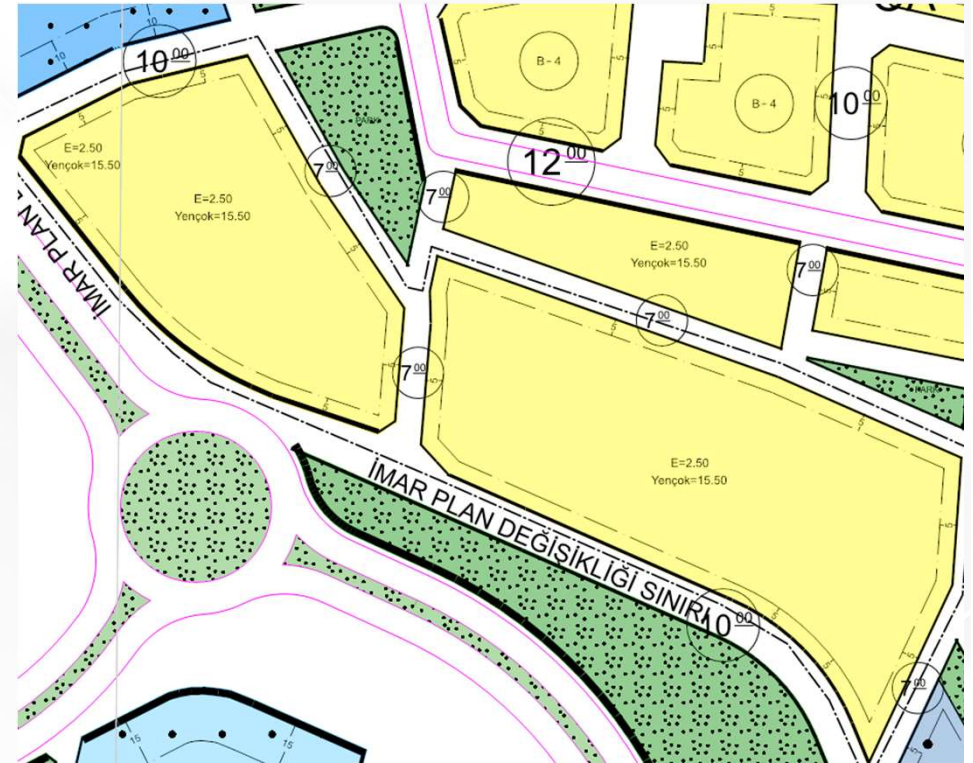


1. “Uygulama İmar Planında ada bütünündeki yapılaşmış parsellerin, adanın parsel sayısının yarısından fazla olduğu imar adalarında, ön ve arka bahçe çekme mesafelerini mevcut yapılaşmaya göre yeniden belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.”
2. “Komşu parselleri ruhsat alarak yapılaşmasını tamamlamış fakat kendi başına yapılaşma koşulunu sağlayamayan şüyu parsellerde, şüyu durumun giderilmesi amacıyla çekme mesafelerini belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.”
3. “3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1.fıkrasının (b) bendinde belirlenen “İmar planlarında bina yükseklikleri Y ençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında Y ençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir”
4. ‘Uygulama İmar Planında ada bütünündeki yapılaşmış parsellerin, adanın parsel sayısının yarısından fazla olduğu imar adalarında, ön ve arka bahçe çekme mesafelerini mevcut yapılaşmaya göre yeniden belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ibaresine “Dönüşüm amacıyla adada bulunan bütün parsellerdeki, taşınmazların yıkılıp yeniden yapılması halinde Uygulama İmar Planındaki çekme mesafeleri uygulanacaktır.”

İbarelerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi.



İmar Plan Değişiklik Öncesi Durum
1/1000 Uygulama İmar Planı



İmar Plan Değişiklik Sonrası Durum
1/1000 Uygulama İmar Planı