

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 12/12/2023 KARAR NO : 904
Konu	İmar Planı Değişikliği İle İlgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis İl.Başkan Vekili Mürsel ETEGÜL'ün Başkanlığında üyelerden Mahmut UÇAR, Daştan BİNGÖL, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAS, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 12 Aralık 2023 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda olağan olarak toplandı.	

Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 153 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ve Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 26 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 Tarih ve 614 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2023 Tarih ve 70 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 Tarih ve 554 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğe tabi olması sebebiyle söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda idare tarafından gerekli işlemler yapılmış olup geçen süre içerisinde talep sahiplerinden istenilen belgeler ilgili idareye teslim edilmediği belirtilerek bahse konu Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 2021/26 Sayılı Kararı, 06.11.2023 Tarih ve 100 Sayılı Kararıyla, 2021/24 Sayılı Kararı 06.11.2023 Tarih ve 101 Sayılı Kararlarıyla, 2023/70 Sayılı Kararı ise 2023/99 Sayılı Kararıyla iptal edilmiş olup söz konusu kararlar ilişkili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153, 2021/614 ve 2023/554 Sayılı Kararlarının iptal edilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu toplantı odasında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda komisyonumuzca bahse konu alanlarda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153 Sayılı Kararı ile İstasyon Mahallesi 7536 ada 2 numaralı parselde yapılan imar planı tadilatının, bu komisyon kararı tarihi itibari ile daha önceki hali olan Spor Tesis Alanı şeklinde paftalara işlenmesi ve diğer iki talepte ise ilgili meclis kararlarına istinaden hiçbir değişiklik yapılmamış olması nedeniyle **kabulü yönünde karar verilmiştir.**

K A R A R : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 153 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ve Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 26 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 Tarih ve 614 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2023 Tarih ve 70 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 Tarih ve 554 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğe tabi olması sebebiyle söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda idare tarafından gerekli işlemler yapılmış olup geçen süre içerisinde talep sahiplerinden istenilen belgeler ilgili idareye teslim edilmediği belirtilerek bahse konu Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 2021/26 Sayılı Kararı,

Sayfa 2

06.11.2023 Tarih ve 100 Sayılı Kararıyla, 2021/24 Sayılı Kararı 06.11.2023 Tarih ve 101 Sayılı Kararlarıyla, 2023/70 Sayılı Kararı ise 2023/99 Sayılı Kararıyla iptal edilmiş olup söz konusu kararlar ilişkili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153, 2021/614 ve 2023/554 Sayılı Kararlarının iptal edilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2023 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mürsel ETEGÜL
Meclis II.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Hamdullah SAVAŞ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2023 tarih ve (904) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../12/2023

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı