

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/05/2023  
KARAR NO : 312

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIS, Ahmet DÖLEKLİ, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Ali Rıza KOÇAK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Sedat BİLGE ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 10 Mayıs 2023 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 15.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 Tarih ve 139 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alana 12 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanması ve plan notlarına; "Ağaçlandırılacak Alanlar; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde kalan özel mülkiyete konu yerlerde maksimum KAKS: 0,05, toplam maksimum inşaat alanı: 250 m<sup>2</sup> maksimum h: 6,50 m'dir." hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu parsel için yapılacak olan atık su temiz su ve imar yolu altyapı ve üstyapı imalatları yapı sahibi tarafından yapılacak olup ruhsat aşamasında belgelendirilmesi şeklinde plan notu eklenmesi kaydıyla **tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.**

**KARAR : Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 Tarih ve 139 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alana 12 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanması ve plan notlarına; "Ağaçlandırılacak Alanlar; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde kalan özel mülkiyete konu yerlerde maksimum KAKS: 0,05, toplam maksimum inşaat alanı: 250 m<sup>2</sup> maksimum h: 6,50 m'dir." hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2023 tarihli 5.olagan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

**Hamdullah SAVAŞ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2023 tarih ve (312) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**

**.../05/2023**

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı