

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 14/10/2021
KARAR NO : 679

Konu

İmar Planı Değişikliği İle ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 14 Ekim 2021 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırımında kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırımında kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı

değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesini hususunun

a-) 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir

b-) Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesine karar verilmiştir.

K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırımda kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisininin 14/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisininin 14/10/2021 tarih ve (679) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekecektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../10/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı