

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ : 13/10/2021 KARAR NO : 662
Konu	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
Dairesi	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:	
Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR(Ensar ÖZDEMİR), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Ekim 2021 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.	

Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanınının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanınının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı şeklinde karar verilmiştir.

K A R A R: Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanınının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde,

imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve (662) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

/

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../10/2021

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı