

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/07/2024  
KARAR NO : 458

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Mehmet AKARSU'nun Başkanlığında üyelerden Mahmut UÇAR, Emrullah AKPUNAR, Şenol POLAT, Ünsal SERTOĞLU, Adem ÇELEBİ, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Muhammet Halis ÖZSOY, Kazim ERHAN, İbrahim ÇELEBİ, Arzu SIRMACI, Yavuz BAŞÇI, Münir AKDEMİR, Muhammed Gökberk KOCAALİLER, Serhat AKYÜZ, Abdullah SAMANCI, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Sefa DEMİR, Yavuz KORUCU, İlhami DEMİR, Ahmet KALKAN, Ercan AKDAĞ, Ferkan AKBULUT, Ahmet TİKİCİ, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Ömer ATİK, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Serdal HAKİ, Tolgahan DİNÇ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Yakup TAMGAÇ, Ercan POLAT, Saffan HACIOĞLU, Servet YETİŞİR, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ahmet TİMA, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Mehmet Fudeyil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Berivan SARI, Tamer ÖZER, Özgür ÖZBEK, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'ın iştirakiyle 10 Temmuz 2024 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Şehrimizdeki imar plan bütünlüğünü korumak, ilimizdeki ticari alan enflasyonunu düşürmek, daha önceden alınmış olan yanlış kararları ortadan kaldırarak, olumsuz ve art niyetli girişimleri bertaraf etmek üzere 12 m ve üzeri yollardan cephe alan tüm parsellerde zemin katta ticaret yapılabilir veya bu minvalde alınmış kararların iptal edilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 Tarih ve 408 Sayılı Kararıyla ilimiz genelinde yapılan imar planlarının plan notlarına "12 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımının olduğu adalarda zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ticari kullanıma ilgili belediyesi yetkilidir." şeklinde yazılan plan notunun iptaline karar verilmiş olup, bu alanlarda onaylı imar planına göre işlem yapılmasına karar verilmiş olup, ilan- askı sürecinde dilekçe ile yapılan **itirazı** ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş):** Bahse konu plan notunun 31/12/2024 tarihine kadar geçerli olması ve bu plan notuna göre verilecek ruhsatlandırma işlemlerinin 31/12/2024 tarihine kadar tamamlanmış olması kaydıyla kabulü **yönünde karar verilmiştir.**

**K A R A R:** Şehrimizdeki imar plan bütünlüğünü korumak, ilimizdeki ticari alan enflasyonunu düşürmek, daha önceden alınmış olan yanlış kararları ortadan kaldırarak, olumsuz ve art niyetli girişimleri bertaraf etmek üzere 12 m ve üzeri yollardan cephe alan tüm parsellerde zemin katta ticaret yapılabilir veya bu minvalde alınmış kararların iptal edilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 Tarih ve 408 Sayılı Kararıyla ilimiz genelinde yapılan imar planlarının plan notlarına "12 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımının olduğu adalarda zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ticari kullanıma ilgili belediyesi yetkilidir." şeklinde yazılan plan notunun iptaline karar verilmiş olup, bu alanlarda onaylı imar planına göre işlem yapılmasına karar verilmiş olup, ilan- askı sürecinde dilekçe ile yapılan **itirazının**, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Mehmet AKARSU**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Mehmet Akif DORMAN**  
Kâtip-Üye

**Ahmet TİKİCİ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 tarih ve (458) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../07/2024

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı