

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 10/07/2024  
KARAR NO : 447

<b>Konu</b>	İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu
<b>Dairesi</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
<b>Evrak Tarih ve No:</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Mehmet AKARSU'nun Başkanlığında üyelerden Mahmut UÇAR, Emrullah AKPUNAR, Şenol POLAT, Ünsal SERTOĞLU, Adem ÇELEBİ, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Muhammet Halis ÖZSOY, Kazim ERHAN, İbrahim ÇELEBİ, Arzu SIRMACI, Yavuz BAŞÇI, Münir AKDEMİR, Muhammed Gökberk KOCAALİLER, Serhat AKYÜZ, Abdullah SAMANCI, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Sefa DEMİR, Yavuz KORUCU, İlhami DEMİR, Ahmet KALKAN, Ercan AKDAĞ, Ferkan AKBULUT, Ahmet TİKİCİ, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Ömer ATİK, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Serdal HAKİ, Tolgahan DİNÇ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Yakup TAMGAÇ, Ercan POLAT, Saffan HACIOĞLU, Servet YETİŞİR, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ahmet TİMA, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Mehmet Fudeyil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Berivan SARI, Tamer ÖZER, Özgür ÖZBEK, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'ın iştirakiyle 10 Temmuz 2024 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12553 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal:2.50, Y ençok: 18.50 m, Taks:0.20-0.40, yapılaşma koşullarıyla Ticaret+ Konut Alanı olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın Emsal:2.50, Y ençok: 8 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş):** Bahse konu talebin emsal artışı olmaması sebebiyle kabulü yönünde karar verilmiştir.

**K A R A R:** Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12553 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal:2.50, Y ençok: 18.50 m, Taks:0.20-0.40, yapılaşma koşullarıyla Ticaret+ Konut Alanı olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın Emsal:2.50, Y ençok: 8 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2024 tarihli 7.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Mehmet AKARSU**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Mehmet Akif DORMAN**  
Kâtip-Üye

**Ahmet TİKİCİ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2024 tarih ve (447) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**   
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekecektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../07/2024

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı