

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 11/03/2025
KARAR NO : 203

Konu

İmar Planı Değişikliği ile İlgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Mehmet AKARSU'nun Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Emrullah AKPUNAR, Şenol POLAT, Ünsal SERTOĞLU, Adem ÇELEBİ, Serdal ŞAN, Muammer YİĞİDER, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Hayrettin ÖZDEMİR, Görbil ÖZCAN, Nevzat KARASU, Muhammet Halis ÖZSOY, Bahar GÖKSU, İbrahim ÇELEBİ, Arzu SIRMACI, Yavuz BAŞÇI, Münir AKDEMİR, Muhammed Gökberk KOCAALİLER, Ömer DÜZGÜN, Serhat AKYÜZ, Abdullah SAMANCI, Pınar BURKANKULU KARADENİZ, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Sefa DEMİR, Yavuz KORUCU, İlhami DEMİR, Ahmet KALKAN, Ercan AKDAĞ, Ferkan AKBULUT, Ahmet TİKİCİ, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Dağistan ÇETİNKAYA, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Medeni TUR, Ömer ATİK, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Tolgahan DİNÇ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Ercan POLAT, Fevzi GÜVEN, Saffan HACIOĞLU, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ahmet TİMA, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Hüseyin KILIÇ, Selhattin KARADUMAN, Mehmet Fudeyil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Berivan SARI, Tamer ÖZER, Özgür ÖZBEK, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'ın iştirakiyle 11 Mart 2025 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Erzurum İli içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda iklim şartları, buzlanma vb. faktörler göz önüne alınarak;

- İki kat ve Üzeri mevcutta bulunan ve yeni yapılara ait çatılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin zorunlu hale getirilmesi.
- 2 kat ve üzeri mevcut yapılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin 2 yıl içerisinde yapılmasının zorunlu hale getirilmesi için söz konusu alanlara yönelik Erzurum İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususu ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş): Bahse konu talebin Erzurum İmar Yönetmeliği 40.Maddesi 17.bendinde belirtilen "5 kat" ibaresinin "2 kat" olacak şekilde değiştirilmesi ve "2 kat ve üzeri mevcut yapılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin 2 yıl içerisinde yapılması zorunludur, bu sistemler yapılmadıkça ilgili yapılara yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez." ibaresinin Erzurum İmar Yönetmeliği'ne eklenmesinin kabulü yönünde karar verilmiştir.

KARAR: Erzurum İli içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda iklim şartları, buzlanma vb. faktörler göz önüne alınarak;

- İki kat ve Üzeri mevcutta bulunan ve yeni yapılara ait çatılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin zorunlu hale getirilmesine.
- 2 kat ve üzeri mevcut yapılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin 2 yıl içerisinde yapılmasının zorunlu hale getirilmesi için söz konusu alanlara yönelik Erzurum İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet AKARSU
Meclis I. Başkan Vekili

Mehmet Akif DORMAN
Kâtip-Üye

Ahmet TİKİCİ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarih ve (203) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
.../03/2025

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı