

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 11/03/2025  
KARAR NO : 183

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile İlgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Mehmet AKARSU'nun Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Emrullah AKPUNAR, Şenol POLAT, Ünsal SERTOĞLU, Adem ÇELEBİ, Serdal ŞAN, Muammer YİĞİDER, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Hayrettin ÖZDEMİR, Görbil ÖZCAN, Nevzat KARASU, Muhammet Halis ÖZSOY, Bahar GÖKSU, İbrahim ÇELEBİ, Arzu SIRMACI, Yavuz BAŞCI, Münir AKDEMİR, Muhammed Gökberk KOCAALİLER, Ömer DÜZGÜN, Serhat AKYÜZ, Abdullah SAMANCI, Pınar BURKANKULU KARADENİZ, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Sefa DEMİR, Yavuz KORUCU, İlhami DEMİR, Ahmet KALKAN, Ercan AKDAĞ, Ferkan AKBULUT, Ahmet TİKİCİ, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Dağistan ÇETİNKAYA, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Medeni TUR, Ömer ATİK, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Tolgahan DİNÇ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Ercan POLAT, Fevzi GÜVEN, Saffan HACIOĞLU, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ahmet TİMA, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Hüseyin KILIÇ, Selhattin KARADUMAN, Mehmet Fudeyil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Berivan SARI, Tamer ÖZER, Özgür ÖZBEK, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'ın iştirakiyle 11 Mart 2025 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup söz konusu alanın TAKS:0.40 KAKS:2.40 6 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş):** Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının kabulü yönünde karar verilmiştir.

**K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup, söz konusu alanın TAKS:0.40 KAKS:2.40 6 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Mehmet AKARSU**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Mehmet Akif DORMAN**  
Kâtip-Üye

**Ahmet TİKİCİ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarih ve (183) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR   
Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gereğe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına  
.../03/2025

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı