

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Eylül 2022
TOPLANTI GÜNÜ : Çarşamba (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- 08.04.2021 tarih ve 231 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 16.06.2022 tarih ve 31870 sayılı karar ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesinin 17. ve 18. bentlerindeki çatı uygulama şekillerinin uygulanacağı ilçelerin belirlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilemez.” plan notunun değiştirilerek 1000 m² yerine, 800 m² olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu parsel alada ki parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesi ve 15 m'lik yolların 10 veya 12 m olarak planlanmasını içeren itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 12699 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde onaylı imar planlarında meydan alanı olarak görünen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 28 sayılı kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yukarıçakmak mahallesi 0 ada 89 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi 380 ada 22 nolu parselde kayıtlı Taks:0.40 Kaks: 1.60 İ-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2022 Tarih ve 355 Sayılı Kararı ile: Bahse konu talebin komisyonumuzca revizyon imar planlarında değerlendirilmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş. Pasinler Belediyesinin 02.08.2022 tarih ve 56 sayılı Kararı ile yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2022 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Eski Pasin Mevkiinde bulunan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen 334833,28 m² alanın Organize Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Karayazı İlçe Belediyesinin 13.05.2022 Tarih ve 33 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi sınırlarında 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan kısımlarının ticari kullanım olarak kullanılması için imar planlarına plan notunun eklemesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Karaçoban İlçe Belediyesi 06.06.2022 Tarih ve 54, 55 Numaralı Meclisi Kararları:

Karaçoban İlçesi Kopal mahallesine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Erzurum İli Köprüköy İlçesi Yukarı Söğütlü mahallesi 103 ada 9 parselde İlçe Belediyesinin Meclis Kararı ile alınan GES (Güneş Enerjisi) projesi ile alakalı imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 249 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 564 ada 39 nolu parselde kayıtlı Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı ve Cami Alanı olarak görülen taşınmazın isabet ettiği alanın A-4 Kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2022 tarih ve 361 sayılı Kararı ile İlçe Müftülüğünden görüş alınması ve yeniden düzenlemek üzere ilgili İlçe Belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmek istenen imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 321 ada ve 136 parsele ait plan tadilat dosyası ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Erzurum İli Horasan İlçesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave imar planı 01/08/2022 tarih ve 92 nolu karar ile Camiikebir mahallesi 120 ada 19 nolu Hazineye ait Horasan Belediyesine tahsisli olan taşınmaz üzerinde yenilenebilir enerji (GES alanı) yapılması için hazırlanmış olan mevzi imar planı 05/07/2022 tarih ve 83 nolu karar ile kabul edilmiş olup, konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

15- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanına ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

16- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarına ilgi dilekçe ile itiraz edilerek Osman Bektaş Mahallesi 811 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Rekreasyon Alanından çıkarılarak çevresindeki arsalar ile aynı emsalde yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın görüşülmesi.**

17- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 18- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi 109 ada 72 numaralı parselin bulunduğu alanda onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Yoğunluk Konut alanı ve park alanı olarak işlenmesini içeren Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin yoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilmez.” plan notunun değiştirilerek 1000 m² yerine, 800 m² olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile **itiraz** edilerek bahse konu parsel alanda ki parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesini içeren itirazın görüşülmesi.
- 20- Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesinde konuşlu 3'üncü Ulaştırma Yönetim Merkezi Komutanlığı kışlası için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde konuşlu askeri kışla için hazırlanan imar değişikliğinin görüşülmesi.
- 22- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 433 sayılı Kararı ile söz konusu imar planından etkilenen tüm maliklerden muvafakatname alınmamış olması ve gerekli sosyal donatı alanlarının bırakılmamış olması sebebiyle ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi talep edilen imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 166 ada, 1-2-3-4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2022 Tarih ve 42 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat ve B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Narman İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 26- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 3 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, 112 ada, 26 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 27- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi Kasımpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastroda boş olup mülkiyet konu olmayan alanda yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 28- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 25 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi Kasımpaşa Mahallesi 364 adayı kapsayan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:

Horasan İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

31- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2022 Tarih ve 50 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi 179 ada 11 numaralı parselde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

32- Hıms İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 113 karar sayılı Meclis Kararına istinaden 2022 Mali Yılı bütçesine Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Hıms İlçe Belediye Meclisinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.

33- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 22.08.2022 tarih ve 102 karar sayılı Meclis Kararına istinaden 2022 Mali Yılı bütçesine Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Horasan İlçe Belediye Meclisinin 2022 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.

34- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esasları yönetmeliği hazırlanmış olup, Belediye Meclisi tarafından görüşülmesi.

35- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan Kaynak Geliştirme Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Teknik Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulup ve başarılı bulunan "Erzurum Tarih Kültür Sanat Belgeseli Projesi" ni temsil-ilmama, proje belgelerini imzalamaya, projenin uygulanmasına yönelik kararlar almaya, Proje Koordinatörü olarak Kaynak Geliştirme Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

36- Büyükşehir Belediyemizin 2022/715334 nolu ihalesi Er Konut İnşaat Taahhüt A.Ş. uhdesinde kalmış olup 237 Sayılı Taahhüt Kanununun 10. Maddesi hükmüne istinaden Belediyemizin çeşitli birimleri tarafından muhtelif görevlerde kullanılmak üzere aşağıdaki listede cinsi ve adet sayısı belirtilen 141 aracın Makine İkmal Daire Başkanlığına alınması ve noter tarafından devir ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için karar alınması hususunun görüşülmesi.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMETLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE ALINACAK ARAÇ LİSTESİ			
ARAÇ CİNSİ	ADET	ARAÇ CİNSİ	ADET
SİLİNDİR	8 Adet	KAMYON	27 Adet
MİNİ YÜKLEYİCİ	4 Adet	ÇEKİCİ	5 Adet
YÜKLEYİCİ	5 Adet	AHTAPOTLU ÇEKİCİ	1 Adet
KAZIYICI YÜKLEYİCİ	5 Adet	4X4 ARAZİ ARACI	31 Adet
MİKSER	1 Adet	4X4 BİNEK ARAÇ	1 Adet
MİNİ EKSKAVATÖR	1 Adet	4X2 ARAZİ ARACI	1 Adet
PALETLİ EKSKAVATÖR	6 Adet	PANELVAN	2 Adet
LASTİKLİ EKSKAVATÖR	1 Adet	SERVİS MİNÜBÜSÜ	4 Adet
DOZER	3 Adet	KAPALI KASA KAMYONET	1 Adet
FİNİŞER	1 Adet	ÇİFT KABİNLİ KAPALI KASA KAMYONET	4 Adet
KAR SAVURMA ARACI	1 Adet	KASALI KAMYONET	3 Adet
FORKLİFT	1 Adet	LOWBED	6 Adet
GREYDER	17 Adet	ÇOK AMAÇLI YOL BAKIM ARACI	1 Adet

- 37- Erzurum İlindeki afet risklerinin belirlenmesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve diğer mevzuat kapsamında sürdürülen kentsel dönüşüm süreç ve uygulamalarının bütüncül bir şekilde yönetilmesini teminen Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlık aşamasında bulunan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi-Deprem Master Planına yönelik Dönüşüm Projeleri özel hesabına Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08/08/2022 tarih ve 4281097 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile 5.000.000 TL aktarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Bakan olur kapsamında Erzurum Merkez 3 İlçe sınırları içerisinde teknik ekip tarafından belirlenecek alanda afet risklerinin belirlenmesi ve kentsel dönüşüm süreç uygulamalarının yönetilmesine ilişkin 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 8. Maddesi 2. Fıkrası “Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakinim planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir.” denilmektedir. Bu doğrultuda Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi-Deprem Master Planı işinin Belediye iştirak şirketleri ile yapılıp/yapılmayacağı, bahse konu işin yapılması durumunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e protokol imza yetkisinin verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 38- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 432 sayılı kararı ile belirlenen Erzurum İli Yakutiye İlçesi Mumcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alan sınırının vatandaş talepleri doğrultusunda güncellenmesi hususunun görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili