

MECLİS KARAR ÖZETİ

20 AĞUSTOS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Siddik DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 20 Ağustos 2019 Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	20/08/2019	352	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun;</p> <p>1. Palandöken İlçesi Revizyon İmar Planlarında taşınmazın doğusunda bulunan yolun genişletilmiş olması nedeniyle mevcut binalar planda yolda bırakılmıştır. Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi'ne kamulaştırma maliyeti oluşmaması açısından parselin kat yüksekliği artırılarak batıdaki park alanına doğru ötelenmesine,</p> <p>2. Söz konusu mevcut park küçültülmüştür. Ancak taşınmazın yaklaşık 200 m güney kısmında bulunan 192 ada 480 nolu parsel (Eski Aziziye Araştırma Hastanesi) için Özelleştirme İdaresi tarafından yapılan imar planlarında yaklaşık 35.000 m2 yeni bir park alanı oluşturulduğundan plan bütününde toplam park alanında artış olmuştur. Şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	20/08/2019	353	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 1 ada 16 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Fuar Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 1 ada 16 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Fuar Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

3	20/08/2019	354	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planında tadilat yapılmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam ettiği için ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü olmaması ve parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	20/08/2019	355	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi ile Erzurum Teknik Üniversitesi arasındaki mevcut onaylı imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun 17 metreye çıkarılarak güneye doğru kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 10.06.2018 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi ile Erzurum Teknik Üniversitesi arasındaki mevcut onaylı imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun 17 metreye çıkarılarak güneye doğru kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; plan müellifinin yetki belgesinin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	20/08/2019	356	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam ettiği için ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	20/08/2019	357	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 11780 ada 1 parsel ve 11787 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasında yer alan imar planlarında çıkmaz sokak olarak kalan imar yolunun kapatılarak iki parselin imar planlarında birleştirilerek tek bir imar adası olarak hazırlanan imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 136 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 11780 ada 1 parsel ve 11787 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasında yer alan imar planlarında çıkmaz sokak olarak kalan imar yolunun kapatılarak iki parselin imar planlarında birleştirilerek tek bir imar adası olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	20/08/2019	358	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazın E:1.00 Yençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususunun komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tortum Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazın E:1.00 Yençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, plan müellifinin oda kayıt belgesinin olmaması, Karayolları kurum görüşünün olmaması, paftaların ilçe belediye başkanı tarafından imzalanmamış olması, mesafe tahdit tutanağının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

8	20/08/2019	359	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, 129 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planlarının onaylanması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, 129 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planlarının onaylanması hususunun; D.S.İ kurum görüşünün olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	20/08/2019	360	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu; İlçe Belediye Meclisinden 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları için meclis kararları alınıp imar komisyonumuza sunuluncaya kadar komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	20/08/2019	361	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 55 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında 10 metrelik taşıt yolu ve ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazdan geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanlarına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzca dosyanın eksikleri tamamlanuncaya kadar ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, 55 ada 3 parselde kayıtlı mevcut imar planlarında 10 metrelik taşıt yolu ve ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazdan geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanlarına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastronun olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

11	20/08/2019	362	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 2 ada 69 nolu parselde kayıtlı bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlemesini içeren imar planı değişikliği hususunun; eksikliklerin giderilmesi için komisyonumuzca ilgili ilçe belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 2 ada 69 nolu parselde kayıtlı bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlemesini içeren imar planı değişikliği hususunun, plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	20/08/2019	363	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar planlarında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alandan söz konusu mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park alanı olarak planlanmış olması ve ilçe belediyesinin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemini gerçekleştirmemesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların %40 oranında ayarlanması, geri kalan kısmın ise ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun eksikliklerin giderilmesi için komisyonumuzca ilgili ilçe belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Pasinler Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar planlarında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alandan söz konusu mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park alanı olarak planlanmış olması ve ilçe belediyesinin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemini gerçekleştirmemesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların %40 oranında ayarlanması, geri kalan kısmın ise ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

13	20/08/2019	364	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 187 ada 2 nolu parsel imar planlarında “Otogar” ve “Hayvan Pazar Alanı” olarak görünmektedir. Ancak Otogar Alanı olarak planlanan alanda mevcutta Hayvan Pazarı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Otogar Alanı ile Hayvan Pazarının aynı parsel içerisinde kalmak kaydıyla birbirleri ile yer değiştirilerek işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u></p> <p>Tekman Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 187 ada 2 nolu parsel imar planlarında “Otogar” ve “Hayvan Pazar Alanı” olarak görünmektedir. Ancak Otogar Alanı olarak planlanan alanda mevcutta Hayvan Pazarı olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Otogar Alanı ile Hayvan Pazarının aynı parsel içerisinde kalmak kaydıyla birbirleri ile yer değiştirilerek işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	20/08/2019	365	<p><u>Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 37 sayılı kararı:</u></p> <p>Hınıs İlçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 3 ada 44 Parsel için alınan 1/1000 uygulama İmar Plan Değişikliğinin, meclis toplantısının başka bir birleşiminde görüşmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	20/08/2019	366	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m’lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzun çalışmaları devam ettiği için ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı: Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m’lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	20/08/2019	367	<p><u>K A R A R:</u> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve 604 sayılı yazısı ile talep edilen Kuzey Çevre Yolu projesinin imar planlarına işlenmesi hususu,</p> <p>• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 15.08.2019 Tarih ve 109 Sayılı Meclis Kararı:</p>

• Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararı:

• Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2019 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararı:

• Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 55 Sayılı Meclis Kararı:

• Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:

• Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 57 Sayılı Meclis Kararı:

• İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:

• Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:

• Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı:

• Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 27-29 Sayılı Meclis Kararı:

• Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2019 Tarih ve 7 Sayılı Meclis Kararı:

• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 Tarih ve 2019/86 Nolu Meclis Kararı:

• İspir Belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:

• Meclis Üyesi Mehmet AKARSU'nun verdiği önerge ile gündeme alınan,

Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesi, 0 ada 4995 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.10 H=18.50 m Askeri Alan olarak görülen taşınmazın E=1.00 Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:

• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 89 Sayılı Meclis Kararı:

• 16.08.2019 Tarih ve 28758 Sayılı itiraz dilekçesi ile; Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi'nde bulunan 268 ada 18 nolu parsel mevcut imar planında yeşil alan olup yapılan plan tadilatında parselin yapılanma şartının ve rekreasyon alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 11.07.2019 Tarih ve 320 Sayılı Meclis Kararıyla alanın Özel Tesis Yapılmasına konu ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesine ve E:0,005 Yençok:3,50m yapılaşma koşulları dikkate alınarak kabulüne karar vermiştir ibaresinin "Erzurum Büyükşehir Belediyesi 11.07.2019 Tarih ve 320 Sayılı Meclis Kararıyla alanın Özel Tesis Yapılmasına konu ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesine ve E:0,05 Yençok:3,50 m yapılaşma koşulları dikkate alınarak kabul edilmiştir" şeklinde düzeltilmesi hususunda ki itirazının,

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 8

• Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 16.08.2019 Tarih ve 190813 Sayılı dilekçesi ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, Demirciler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 12872 ada, 1 no'lu parselde yapılan Demirciler Konutları'nın kitle ebatlarına, toplam inşaat alanına ve net inşaat alanına ilave bir artış yapılmadan ve herhangi bir yoğunluk değişikliği olmaksızın B Blok kitlesinin 29.50 A blok kitlesinin ise kot farkı nedeniyle 30.75 m olarak işlenmesi **hususundaki bahse konu İmar Planı Değişiklikleri ve itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

21 AĞUSTOS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR(Şeref DOĞAN), Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMER), Ahmet YAPTIRMIS, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Muammer YİĞİDER, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Fevzi POLAT, Ayşe DENİZ ÇELİK, Ensar ÖZDEMİR, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 21 Ağustos 2019 Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	21/08/2019	368	Belediyemizin 16.05.2019 tarihli ve 413 sayılı Encümen Kararı ile; İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5271 ada, 1-7-9-10-11-12-13-14-15-16-18 numaralı parsellerde kayıtlı, mülkiyeti şahıslara ait, toplam 2.369,05 m ² yüzölçümüne sahip, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarında yol güzergâhına isabet eden taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazlar ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 ada, 10 numaralı parselde kayıtlı, TOKİ Konut Projesindeki B1-1, B1-2, B1-3 Bloklarında bulunan 80 adet daireden, gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	21/08/2019	369	%100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 7.700.000,00-TL olan sermayesini, Erzurum Palandöken ve Konaklı Kayak Merkezinde yer alan tesislerin alt yapı sistemleri ve makine ekipman parkının güçlendirilmesi, mevcut kayak pistlerinin genişletilmesi, yeni kayak pistlerinin açılması, işletme ve sosyal tesislerin bakım onarımları için 5.000.000,00-TL artırılarak 12.700.000,00-TL'ye çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	21/08/2019	370	Mülkiye Teftiş Raporunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığımız ile ilgili 252. maddede belirtildiği üzere Taşınır Kayıt ve Kontrol iş ve işlemlerinin Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından yürütülmesi tavsiye olduğundan, Taşınır Mallar Kayıt ve Kontrol Şube Müdürlüğü'nün Mali Hizmetler Daire Başkanlığına devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

4	21/08/2019	371	<p>İlimizin Horasan İlçesi, Hacı Ahmet Mahallesi, 161 ada, 1-2-3-4-5-15-16-17-18-19-20-21 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 3.757,09 m² yüzölçümüne sahip, imar planları dışında bulunan taşınmazların, 6360 sayılı Kanun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/m Maddesi “<i>Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek...</i>” kapsamındaki yetkiye istinaden; park ve peyzaj düzenlemesi alanı olarak belirlenen bölgede bulunan mezkur taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre 5 yıllık kamulaştırma programına alınmasına ve kamulaştırılmasının yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	21/08/2019	372	<p>20.05.2019 tarih ve 449 sayılı Pasinler Belediye Başkanlığının yazısında kısaca; <i>2016 yılında Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi 107 ada 45 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 4 katlı ve toplam inşaat alanı 15.248,59 m² olan, “Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlenmesi Projesi” yapım işi ihalesinin 10.07.2017 tarihinde yapılarak yüklenici firma olan Alkazan İnş. End. Tic. Ltd.Şti. ile ve 03.08.2017 tarihinde 19.635.000,00 TL ihale bedeli üzerinden sözleşme imzalandığı belirtilmiştir. Ancak Belediyenin ekonomik durumunun yetersiz olmasından dolayı inşaat yapımına devam edilemeyeceğini ve yapının mevcutta kaba inşaat halinde kaldığı, bu durumun göz önüne alınarak borçları ile birlikte Büyükşehir Belediyemize devri ile ilgili taleplerinin değerlendirilmesi istenilmektedir.</i> 10.06.2019 tarih ve E.14865 sayılı yazımız ile Mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait Kethuda Mahallesi 107 ada 45 numaralı parsel üzerinde, “Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlenmesi Projesi” adı altında yapımına başlanılan ve Belediyenin ekonomik durumunun yetersizliğinden dolayı tamamlanamayan ve toplam inşaat alanı 15.248,59m² olan ve mevcutta 4 katlı, kaba inşaat halinde olan yapının, Belediyemiz tarafından devir alınması ile ilgili yaptığımız çalışmalar neticesinde, aşağıda sıralanan şartlarda taleplerinin değerlendirilebileceği belirtilmiştir;</p> <p>a) Mevcut bina inşaatının yapımı için bugüne kadar Pasinler Belediyesi tarafından yapılan harcamalar (İlbank/Yüklenici/v.b) için Belediyemiz tarafından 2.500.000,00-TL ödeme yapılacak olup, harici herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.</p> <p>b) Kaba inşaatı tamamlanan mevcut bina için, her iki Belediye personellerince oluşturulacak komisyon marifetiyle, “bilgi amaçlı” inşaat seviye tespit tutanağı tutularak yapılan işin (%) yüzde oranı ve buna bağlı değer tespiti yapılacaktır.</p> <p>c) Termal Otel inşaatının tamamlanmasından sonra, yapım amacına hizmet edecek “Termal Su” kaynağının da Pasinler Belediyesi tarafından ücretsiz olarak Belediyemize kullandırılması sağlanacaktır.</p>

Pasinler Belediyesinin 01.07.2019 tarih ve 50 sayılı Meclis kararında teklif yazısında belirtilen şekliyle kabul edilen (a) maddesi Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında Meclis Üyesi Hamdullah SAVAŞ'ın teklifi ile karar kısmında yer alan şekliyle değiştirilerek kabul edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ;"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya **bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.**" maddesine istinaden mülkiyetin devredileceği kabul edilmiştir. Buna göre; Söz konusu mülkiyetin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e; "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına;...**" maddesine istinaden devralınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Fen İşleri Daire Başkanlığının, 02.07.2019 tarih ve 18068 sayılı yazı ile; Mülkiyeti Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine ait olan Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan 11575 ada 4 nolu parselde kayıtlı 18.479,63 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan Güneş Enerji Santralinin bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve işletme gelirlerinin Belediyemiz tarafından kontrol edilebilmesi sebebiyle İrtifak hakkıyla 30 yıllığına kiralanması yönünde talebine istinaden, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımız tarafından 02/08/2019 tarih ve E.22369 sayılı yazı ile bahse konu taşınmazın 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanması hususundaki talebimize, Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi tarafından 06/08/2019 tarih ve 2019/0197 sayılı yazı ile muvafakat verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir ve 5393 sayılı Belediye Kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev, yetki ve sorumluluklar neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine "...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve **ticaret yatırımlarının** ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir." istinaden, Belediyemiz tarafından üzerinde Güneş Enerji Santralleri yapılmış olan İlimizin, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine ait olan toplam 18.479,63 m² den ibaret 11575 ada 4 nolu parselin, 5393 sayılı Kanunun "**Meclisin görev ve yetkileri**" başlıklı 18/e maddesine "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**"

6 21/08/2019 373

hükmüne istinaden, Belediyemiz adına 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

7

21/08/2019

374

Fen İşleri Daire Başkanlığının, 02.07.2019 tarih ve 18068 sayılı yazı ile; Mülkiyeti Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine ait olan Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan 11580 ada 1 nolu parselde kayıtlı 24.589,52 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yapılan Güneş Enerji Santralinin bakımlarının düzenli olarak yapılabilmesi ve işletme gelirlerinin Belediyemiz tarafından kontrol edilebilmesi sebebiyle İrtifak hakkıyla 30 yıllığına kiralanması yönünde talebine istinaden, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımız tarafından 02/08/2019 tarih ve E.22363 sayılı yazı ile bahse konu taşınmazın 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanması hususundaki talebimize, Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından 07/08/2019 tarih ve 2019.01İİM/145 sayılı yazı ile muvafakat verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir ve 5393 sayılı Belediye Kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev, yetki ve sorumluluklar neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine “...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve **ticaret yatırımlarının** ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” istinaden, Belediyemiz tarafından üzerinde Güneş Enerji Santralleri yapılmış olan İlimizin, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine ait olan toplam 24.589,52 m²’ den ibaret 11580 ada 1 nolu parselin, 5393 sayılı Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden, Belediyemiz adına 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

8	21/08/2019	375	<p>Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan ve İlimiz Yakutiye İlçesinde bulunan 100. Yıl Parkı Parkı Peyzaj ve Çevre Düzenleme işi kapsamında halkımızın hizmetine sunulması için Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş 07/08/2019 tarih ve 119 sayılı yazılarıyla talep etmiştir. Bahse konu alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine göre “<i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihlive2886sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.</i>” Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.’ne 10 yıl süre ile yıllık 10.000,00-TL bedel üzerinden tahsisinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, Hdp grubunun red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.</p>
9	21/08/2019	376	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Palandöken İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde bulunan ve kadastronun 1380 ada 1 parselinde kayıtlı bulunan Mehmet Akif Ersoy Parkı içerisindeki yaklaşık 9.000,00 m² alana sahip Çay bahçesi Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş 07/08/2019 tarih ve 119 sayılı yazılarıyla talep etmiştir. Bahse konu alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine göre “<i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihlive2886sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.</i>” Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.’ne 10 yıl süre ile yıllık 10.000,00-TL bedel üzerinden tahsisinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, Hdp grubunun red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.</p>
10	21/08/2019	377	<p>5393 Belediye kanununun 75. Maddesinde “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım , bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir...” hükmüne istinaden Cumhurbaşkanlığı himayelerinde düzenlenecek olan Malazgirt Zaferinin 948. yıldönümünü kutlamalarında yapılacak çevre düzenlemesi için Malazgirt İlçe Belediyesine muhtelif malzemelerin verilmesine, ayrıca bundan sonra yapılacak Ulusal ve Uluslararası düzeydeki bu ve benzeri kutlama ve tanıtım organizasyonları için Erzurum İline bağlı İlçeler ile çevre İl ve İlçelerine gerekli yardımın yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, Hdp grubunun red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

11	21/08/2019	378	<p>Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Palandöken Kayak Merkezi Hizmet Sunumu Altyapısının Geliştirilmesi Projesi" ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e ve Fen İşler Daire Başkanı Tuncay ATASEVER'e müştereken yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	21/08/2019	379	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 310 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen "Bilgi İşlem Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk esaslarını belirleyen çalışma yönetmeliğinde değişiklik yapılması" hususuyla ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe Deniz ÇELİK tarafından okundu, okunan Komisyon raporu doğrultusunda hazırlanan, Bilgi İşlem Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarını Belirleyen çalışma yönetmeliğinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	21/08/2019	380	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 322 sayılı kararı ile Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen "Büyükşehir Belediyesinin Aziziye İlçesinde Kentsel Dönüşümle ilgili yapmış olduğu kamulaştırma yatırımları" hakkında araştırma yapılması konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Ayşe Deniz ÇELİK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	21/08/2019	381	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 327 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen "2019 yılında ilimizde yaşanan kuraklık." konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	21/08/2019	382	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 324 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen "Yakutiye İlçesinde Çevre ve Sağlık üzerine hangi projeler yapılmıştır." konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

16	21/08/2019	383	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 326 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğü İlimizde Eğitim alan öğrencilere hangi hizmetlerde bulunmuştur.” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Naci KIRKPINAR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
17	21/08/2019	384	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 325 sayılı kararı ile Tarih Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Köprüköy İlçesi Çobandede köprüsünün araştırılması.” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Halil YANIK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
18	21/08/2019	385	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2019 tarih ve 299 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Tortum Belediyesinin 2019 yılı ek bütçe talebi” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda uygun görülen Tortum Belediyesinin talebi olan 900.000,00-TL ek ödenek talebinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
19	21/08/2019	386	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2019 tarih ve 309 sayılı kararı ile ertelenen Ulaşım Komisyonuna ait “H plakalı özel halk otobüslerinin çalışma yönetmeliğinde değişiklikler yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden dolayı ertelenmesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

22 AĞUSTOS 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR (Şeref DOĞAN), Muhammed Cevdet ORHAN (Ömer Foruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIS, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER, Fevzi POLAT, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Enver SUBAŞI, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 22 Ağustos 2019 Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	22/08/2019	387	<p>Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 10.dereceli Teknisyen kadrosunda 2019 yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 1 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve 210975 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personel net aylık ücret cetvelinde belirlenen 2.533,78-TL ücret ile çalıştırılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	22/08/2019	388	<p>Önerge ile talep edilen "İlimizde özellikle üç ilçemizde tarım arazileri bireysel olarak veya kooperatif kurularak hobi bahçeleri adı altında ekonomik anlamda tarım yapılamayacak boyutlarda çok küçük parçalara bölünmekte, üzerine tel çit, duvar ve yapı inşa edilerek, satılmaktadır. Ancak bu satışın Tapu Müdürlükleri kanalı ile değil kooperatif üyeliği şeklinde veya noter sözleşmeleri ile yapıldığı bilinmektedir."</p> <p>"Bu durum özellikle Yakutiye ve Aziziye ilçelerinde yaygınlaşmaktadır ve arazi sahipleri açısından rant kaynağı olarak görülmektedir. Şuan itibariyle kuruluş aşamasında olanlarla birlikte 10'a yakın şahıs, ortaklık veya kooperatifin faaliyete geçtiğini görüyoruz. Hobi bahçelerine olan yoğun talep nedeniyle dekarı 3 ile 10 bin TL arasında değişen tarım arazilerinin fiyatının 80 bin TL'ye ulaştığı bilinmektedir."</p> <p>1- İlimizde hangi ilçede kaç adet hobi bahçesi kurulduğu; Bunların mevzuat, izin, ruhsat, kişi, kurum veya hangi kanuna dayanak edildiğini,</p> <p>2- Bu uygulamaların tarım arazilerinin korunmasına engel olmakla birlikte ticari amaçla kullanımının önünü de açtığını,</p> <p>3- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu na ve 30679 sayılı Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği ne aykırı olarak tarım arazisi üzerine hobi bahçesi yapılmasına belediyelerimizce göz yumulduğu, izin verildiği, teşvik edildiği ve işlem yapılmadığı dedikodularını,</p> <p>4- Hobi bahçeleri uygulaması ile arazi sahipleri ya da kooperatiflerin arazileri değerinden fazlaya satarak haksız kazanç elde ettiğini, devletimizin bu alanlarda yapmış olduğu toplulaştırma, sulama ve rehabilitasyon iş ve hizmetlerinin zayi edildiğini, zarara sokulduğunu,</p>

			<p>5- Hobi Bahçesi satın alan vatandaşlarımızın hem maddi olarak mağdur edilmiş hem de kaçak mal edinmiş olduğunu, haklarında suç duyurusunda bulunulması halinde yargılanabileceklerini, ceza alabileceklerini,</p> <p>6- Değerinden fazla para ödeyerek hobi bahçesi satın alan ve üzerinde ilave masraf yapan vatandaşlarımızın tapu alamadığı için ileride mağduriyet yaşayacağı, gibi bütün bu konulardan hareketle,</p> <p>-Hobi Bahçeleri için kanun, mevzuat ve yönetmeliklere göre izin alınması ve bu sahaların imar mevzuatına uygun olarak yapılmasına yönelik bir çalışma yapılarak,</p> <p>-Gayrimenkul ile ilgili meydana gelebilecek hukuki sıkıntıların önlenmesi için Hobi Bahçeleri olarak kullanılacak alanların ilgili belediyeler tarafından alt yapıları ile birlikte oluşturulması, imar mevzuatı kapsamında değerlendirilmesi ve kullanıcılara tahsis edilmesi hususunun ve,</p> <p>-En önemlisi Toprak Koruma Kanunu ilgili maddesi Tarım Arazilerinin Bütünlüğü Bozulamaz ilkesinden hareketle; Tarım arazilerinin eski haline kavuşturulması, Gayrimenkul İşletme Kooperatiflerinin ve özel şahısların "Hobi Bahçeleri" ile ihtiyaçları için ilgili kanun, mevzuat ve yönetmeliklere göre izin alınması ve bu sahaların imar mevzuatına uygun olarak yapılması hususunun araştırılmak üzere, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kırsal Kalkınma Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	22/08/2019	389	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile Hınıs İlçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 3 ada 44 Parsel için alınan 1/1000 uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 37 sayılı kararı:</p> <p>Hınıs İlçesi Yukarıkayabaşı Mahallesi 3 ada 44 Parsel için alınan 1/1000 uygulama İmar Plan Değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	22/08/2019	390	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi ada 280 parsel 1-2-22 ve 23'de kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın üzerindeki 1,2 ve 22 numaralı parsellerin tamamı ve mevcutta bulunan Filiz Dolunay Sağlık Ocağının doğusunda bulunan 23 nolu parselin 448.41 metrekaresi ve güneyinde bulunan 357.02 metrekaresi toplamda 805.43 metrekarelik kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak E:1.00 Y ençok: 15,50m yapılaşma koşulları ile imar planında değişiklik yapılması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

		<p><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 15.08.2019 Tarih ve 109 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi ada 280 parsel 1-2-22 ve 23’de kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın üzerindeki 1, 2 ve 22 numaralı parsellerin tamamı ve mevcutta bulunan Filiz Dolunay Sağlık Ocağının doğusunda bulunan 23 nolu parselin 448.41 metrekaresi ve güneyinde bulunan 357.02 metrekaresi toplamda 805.43 metrekareselik kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak E:1.00, Y ençok: 15,50m yapılaşma koşulları ile imar planında değişiklik yapılması hususunun; 1/5000 Nazım İmar Planının olmaması ve söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>	
5	22/08/2019	391	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erzurum İli. Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesinde bulunan 1-46-B-1 1-A-3-A, 1-46-B-1 1-A-3-D. 1-46-B-1 1-A-3-C paftalarına isabet eden Palandöken kışlası olarak kullanılan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal: 0.30, Y ençok: 21.50 metre Askeri Alan olarak planlanmıştır. Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ilgi dilekçe ile mevcut imarlarının Emsal: 1.00, Y ençok: 36.50 metre olarak değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde: Erzurum İli, Palandöken İlçesi. Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının etrafındaki yapılaşmaların 5-6 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunu bozacağından kat yüksekliğinin Yençok: 18.50 m olması, Emsal=1,00 olması ve komisyonumuzca ilgili parselin kuzey doğusundaki 25 m’lik yoldan 10 m, kuzeybatısındaki 35 m’lik yoldan 15 m çekme bırakılması kaydıyla komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesinde bulunan 1-46-B-1 1-A-3-A, 1-46-B-1 1-A-3-D. 1-46-B-1 1-A-3-C paftalarına isabet eden Palandöken kışlası olarak kullanılan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal: 0.30, Yençok: 21.50 metre Askeri Alan olarak planlanmıştır. Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ilgi dilekçe ile mevcut imarlarının Emsal: 1.00, Yençok: 36.50 metre olarak değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde: Erzurum İli, Palandöken İlçesi. Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının etrafındaki yapılaşmaların 5-6 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunun bozacağından kat yüksekliğinin aynı kalması, emsalinin ise E: 1,00 olması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

6	22/08/2019	392	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erzurum İli İspir İlçesi Zeyrek Mahallesi 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemizce onaylanması hususu komisyonumuzca ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakmak kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli İspir İlçesi Zeyrek Mahallesi 200 ada 112 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemize gönderilmiş olup; plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin Daire Başkanlığımıza sunulmamış olması, 1/5000 Halihazır Haritaların Onaylanmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	22/08/2019	393	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi 106 ada 2 nolu parsel de bulunan 7 m'lik yolun iptal edilip ibadet alanına ilave edilmesi hususu, komisyonumuzca 106 ada 2 parselde bulunan 7 metrelik yolun doğusundaki imar adasına dahil edilmesi ve cami alanının 2000 m² olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 27-29 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi 106 ada 2 nolu parsel de bulunan 7 m'lik yolun iptal edilip ibadet alanına ilave edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	22/08/2019	394	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 0 ada 4995 nolu parsel de kayıtlı imar planlarında E: 0.10 Y ençok: 18.50 m Askeri Alan olarak görünen taşınmazın E: 1.00 Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca yapılaşma koşulları E:0.50 Yençok:18.50 m olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesi, 0 ada 4995 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.10 H=18.50 m Askeri Alan olarak görülen taşınmazın E=1.00 Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

9	22/08/2019	395	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi:7403 ada , 4 parsel'de kayıtlı İmar Planlarında Cami Alanı olarak görülen taşınmazla ilgili 15/01/2019 Tarih 08 Sayılı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Cami Alanı, İlkokul Alanı ve Konut Alanının Revizyon İmar Planındaki yapılaşma şartlarının korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına işlenmesi hususu komisyonumuzca sadece Eğitim Tesis alanı ve Dini Tesis Alanının kuzeyinde bulunan 20 m'lik yoldan 10 m, güneyinde bulunan 15 m'lik yoldan 10 m çekme mesafesi bırakılması ve söz konusu adanın tapu kayıtlarındaki alan büyüklüğünün %50'si vatandaşa kalması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 89 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi:7403 ada, 4 parsel'de kayıtlı İmar Planlarında Cami Alanı olarak görülen taşınmazla ilgili 15/01/2019 Tarih 08 Sayılı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Cami Alanı, İlkokul Alanı ve Konut Alanının Revizyon İmar Planındaki yapılaşma şartlarının korunarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına işlenmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	22/08/2019	396	<p><u>Komisyon Raporu (Görüşü):</u> Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 16.08.2019 Tarih ve 190813 Sayılı dilekçesi ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, Demirciler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 12872 ada, 1 no'lu parselde yapılan Demirciler Konutları'nın kitle ebatlarına, toplam inşaat alanına ve net inşaat alanına ilave bir artış yapılmadan ve herhangi bir yoğunluk değişikliği olmaksızın B Blok kitesinin 29.50 A blok kitesinin ise kot farkı nedeniyle 30.75 m olarak işlenmesi hususu komisyonumuzca A blok kitesinin 30.75 m, B blok kitesinin 29.50 m ve iki blok arasında ki dükkanın ise 5 m yüksekliği olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erkonut İnş. Taah. İnş. Malz. Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 16.08.2019 Tarih ve 190813 Sayılı dilekçesi ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, Demirciler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 12872 ada, 1 no'lu parselde yapılan Demirciler Konutları'nın kitle ebatlarına, toplam inşaat alanına ve net inşaat alanına ilave bir artış yapılmadan ve herhangi bir yoğunluk değişikliği olmaksızın B Blok kitesinin 29.50 A blok kitesinin ise kot farkı nedeniyle 30.75 m olarak işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

11	22/08/2019	397	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 323 sayılı kararı ile Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen “Tekman İlçesinde bulunan Termal Sular ve Enerji Kaynakları” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Cemalettin ŞENGÜL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	22/08/2019	398	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 328 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin İlimiz dahilinde 2014-2019 yılları arasında amatör spor kulüplerine vermiş olduğu destekler” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	22/08/2019	399	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2019 tarih ve 329 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Türkiye ve Rusya’nın siyasi, ekonomi ve askeri ilişkileri” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Adına Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	22/08/2019	400	<p>“İlimizde bulunan Katı atıkların toplanıp Enerji Üretimine dönüştürülmesi ve dönüştürülen enerjinin ne kadarının ekonomiye kazandırıldığı” Konusunun araştırılmak üzere Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	22/08/2019	401	<p>“Büyükşehir Belediyemizin engelli vatandaşlarımız için yapmış olduğu yürüyüş yolu, sosyal aktiviteler ve belediyemizde çalışan engelli personel sayısı ile ilgili araştırma yapılması.” Konusunun Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	22/08/2019	402	<p>“Belediyemizin yapımını planladığı ve yakın zamanda temeli atılacak olan Yıldızkent Kültür Merkezi hakkında bilgi verilmesi” Konusunun araştırılmak üzere Eğitim, Kültür Spor ve Gençlik komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	22/08/2019	403	<p>“Türkiye ve Amerika Birleşik Devletlerinin Ticari, Siyasi ve Askeri ilişkileri hakkında inceleme yapılıp meclise bilgi verilmesi” Konusunun araştırılmak üzere AB ve Dış İlişkiler komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

18	22/08/2019	404	“Belediyemiz Birimlerinden İtfaiye Daire Başkanlığının 2018 yılı bütçesi ve bütçenin kullanımı hakkında araştırma yapılması” Konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
19	22/08/2019	405	“Büyükşehir Belediyemiz tarafından 2014-2019 yılları arasında mezbahaneler hakkında hangi çalışmalar yapılmıştır.” Konusunun araştırılmak üzere Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
20	22/08/2019	406	“Aziziye Tabyaları hakkında araştırma yapıp meclise sunulması” Konusunun araştırılmak üzere Tarih, Turizm ve Sanat komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
21	22/08/2019	407	“Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Palandöken İlçesinde yaptığı alt yapı, yağmur suyu ve drenaj kanalları hakkında araştırma yapılması” Konusunun Alt Yapı ve Kentsel Yenileme komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
22	22/08/2019	408	“Erzurum İlimizdeki fiziksel ve psikolojik şiddete maruz kalan kadınlarımız için Büyükşehir Belediyesi olarak neler yapılabileceği” Konusunun araştırılmak üzere Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
23	22/08/2019	409	“Narman İlçemizdeki Çevre ve Sağlık Üzerinde yapılan projelerinin araştırılması” Konusunun Çevre ve Sağlık komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/08/2019 tarihli 8.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye