

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Şubat 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 2017/184 nolu Meclis Kararında “Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hacıcuma Mahallesi söz konusu alan mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında ÖK-3 ve B-3 yapılaşma koşullu Konut Alanı’nda kalmaktadır. Bu alanda Emsal=1.60, Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenen imar plan değişikliğinin yapılmasına, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2017 tarihli Aralık ayı oturumunda, oturuma iştirak eden (24) üyenin kabul oylarıyla ve oybirliği ile karar verildi.04.12.2017”denmekte olup konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5597 ada 13 nolu parselde kayıtlı onaylı imar planında Askeri Alan ve Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Askeri Alan olarak işlenmiş kısmının Tercihli Kullanım Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, 0 ada 935, 936, 951, 1773, 1774, 1775, 1776 nolu parsellerde kayıtlı ve 11690 ada 9 nolu parselde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünen taşınmazların, Ağaçlandırılacak Alana isabet eden kısımlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında fonksiyon değişikliği yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 111 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 110 ada 2, 3 nolu parseller ve 109 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazların E=0.40 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis alanı, Sürücü Kursu Eğitim Pisti ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 191 ada 2 nolu parselin bir kısmının Teknik Alt Yapı Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada 4 nolu parselin doğusunda bulunan tescil harici alan imar planlarında E=1.00 Yençok=9.50 m Pazar Alanı olarak görünmektedir. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazısıyla bu alanda 3000 metrekarelik kısmının Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4410 ada 14, 15 nolu parsellerinde kayıtlı Taks:0.30 Kaks:0.90 Yençok=9.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:0.80 Yençok=7.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parselin Taks:0.35 Kaks:2.10 H=6 kat Ticaret+Konut Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Aziziye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan, 1218, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 nolu parseller ile 4807 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar imar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve E=1.00 Yençok=7.50 m Ticaret Alanı olarak görünmektedir. K.D.K.Ç.A ve Ticaret Alanından, Ticaret Alanı E=2.00 Yençok=15.50 m ve planlama alanını Kuzeydoğu ve Güneybatı yönünde bölüp 1423, 1436, 1437 ve 1438 nolu parsellerden geçen 10 metrelik taşıt yolu iptal edilerek, Kuzey ve Güney yönünde bölerek 1441 ve 1444 nolu parsellerden geçip ana yola dikey olarak inen 10 metrelik bir yol bağlantısı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Aziziye Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 127 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1688 ada 9 nolu parselde kayıtlı Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, ön cephe hattı ve arka cephe hattının bozulmadan H=5 kat 294 m² kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Oltu Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 232 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi, 56 ada 7 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında Yençok=12.50 m Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Oltu Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 263 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Pasinler Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 453 ada 37 nolu parselde kayıtlı imar planlarında BL 6 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Pasinler Belediye Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Ağaç Minare Mahallesi, 265 ada 27 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Taks:0.30 Kaks:1.50 Konut Alanına isabet eden adanın yapılaşma koşullarının, Blok Nizam 5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Pasinler Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 54 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 612 ada 7, 8 nolu parsellerde kayıtlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Pasinler Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 62 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 571 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz imar planlarında BL-6 kat konut alanı, park alanı ve İkiz nizam 3 kat konut alanına isabet etmektedir. Parselin ortasında yer alan park alanının kuzeye kaydırılmasını ve BL-6 kat konut alanı olan adanın güneye doğru genişletilerek BL-6 kat Taks:0.40 Kaks:2.40 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 19-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11 adanın isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez” ibaresinin değiştirilerek 1000 m² şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve TCDD arasında yapılan protokol dahilinde 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi gereğince İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje çalışmaları kapsamında, ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan TCDD Revizyon İmar Planı çalışmasının görüşülmesi.
- 21-** Mülkiyeti hazineye ait Atatürk Üniversitesine tahsisli Gez Mahallesi 1 ada 3 nolu parselde kayıtlı yazı ekinde sunulan krokide işaretli yaklaşık 127 dönümlük alanın tümünün Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 22-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 11527 adada bulunan taşınmazların; ticari alanlarının asma katlı zemin kat iç yükseklikleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde belirtilen ölçüler dikkate alındığında insani yaşam koşullarını sağlamadığından ticari katların kat yüksekliklerinin artırılması, kat sayısının artırılması ve cadde boyunca ticari aksın kesintisiz devam etmesi için komşu parsel kadar ticari alanın kitle olarak işlenmesinin veya plan notlarına eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 23-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ali Paşa Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde Demirciler Çarşısında bulunan ve 300 ada 4-5-6-7-8-9-10-14-15-16-17-27-29-47-49 nolu parsellerin isabet ettiği B-8 kat konut+ticaret alanı olarak görünen imar adasının, kitle işlemeli olarak işlenmesi ve kat adedinin artırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 24- Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada 581 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında kitle işlemeli h=13 m konut alanı olarak görünen taşınmazın, komşu parsel olan 822 ada 225 nolu parsel ile birlikte mevcut durumlarının işlenmesi ve batı cephesindeki 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 1944 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=2.00 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

26- Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

27- Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1223 nolu parselin güney kısmında bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Adasının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

28- Tortum Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Tortum İlçesi, Taşbaşı, Aktaş, Söğütlü Mahalle sınırlarında Aktaş Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

29- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 122 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 264 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.30 Yençok=9.50 m Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın E=2.00 Yençok=20 m olarak ve 50 metrelik karayoluna olan cephesinden 20 metre otopark ve bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakmak kaydıyla, Özel Sağlık Tesis Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak işlenmesi hususu, Erzurum Büyükşehir belediye Meclisinin 12.12.2017 tarih ve 674 nolu Meclis Kararında E=1.50 Yençok=11.50 m olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.01.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek E=2.00 Yençok=25.50 m Özel Sağlık Tesis Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

30- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesinde kayıtlı ve ekteki tabloda belirtilen (67/55, 3173/1-2, 3174/1-2, 3175/1-2, 3176/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 ada ve parseller) toplamda ise 12.193,61 m² olan taşınmazların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında yer alan 7/i maddesine “... odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak...” istinaden Mahrakatçılar Sitesi (Odun Kömür Depolama ve Satış Alanı) olarak kullanılması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...*” doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 31- Erzurum İli, Narman İlçesi, Camiikebir Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Narman Belediyesi ve özel şahıslara ait olan, 248 ada, 30-31-35 numaralı parsellerde kayıtlı toplam 1.905,08 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c Maddesindeki; “*Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak.*” yetkiye istinaden;
- a) 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına “*Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)*” olarak işlenip/işlenmeyeceği,
- b) Planlar işlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasının yapılp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 32- Erzurum Büyükşehir Belediyesi 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca Uygulanacak Ücret Tarifesi başlığı altında Ek-1 de sunulan İl ve İlçe Proje İnceleme Ücretleri kısmı 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinde sehven İtfaiye Daire Başkanlığı Uygulanacak Ücret Tarifesi başlığı altına yazılmıştır. 27/11/2007 tarihli ve 2007/12937 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 19/12/2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK’in 6’ncı maddesinin 7’inci bendinde**; “Yangın güvenliği sistemlerinin teşvik edilmesi için, ilgili kanunlarda belirtilen vergi, resim ve harçlar hariç olmak üzere, kamu kuruluşlarınca **proje onay ve denetim hizmetlerinden hiçbir şekilde vize, harç ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep ve tahsil edilemez.**” hükmü yer almaktadır. Bahsi geçen konu ile ilgili Erzurum Büyükşehir Belediyesi Birinci Hukuk Müşavirliğinden de görüş alınarak mütalaa yazısı Ek-2’de sunulmuştur. Buna göre Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin **6’ncı maddesinin 7’inci bendi hükmüne aykırı hüküm içeren Erzurum Büyükşehir Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinde İtfaiye Daire Başkanlığınca Uygulanacak Ücret Tarifesi başlığı altında yer alan “İl ve İlçelerde Proje İnceleme Ücretleri” kısmının** mezkur yönetmeliğe uygun hale getirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 33- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2016 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alandan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Veyisefendi Mahallesi 108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 38, 39, 40, 41, 42 parsel, 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 17, 24, 27 parsel ve 110 ada 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 18, 18, 20, 21, 30, 31 parselleri kapsayan yaklaşık 0,60 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda çıkarılması hususunun görüşülmesi.
- 34- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2015 tarih ve 297 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alandan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5927 ada 18, 19, 20 numaralı parsellerin çıkarılarak, 203 ada 16, 18 parsel, 210 ada 3 parsel ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 205 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 207 ada 1 parsel, 789 ada 1 parselin 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

35- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 5216 -5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla, kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi, sağlıklılaştırılması, canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz projeler içerisinde yer alan mezarlık hizmetlerinin bir bütün olarak en iyi şekilde yürütülmesi amacıyla, mevcutta bulunan Asri mezarlık ve A.gazi mezarlığına yakın bölgede mezar taşı imalatı yapan 15 adet mermer atölyesi, hali hazırda buldukları 1255 ada üzerinde toplam 2700m² yüzölçümlü 20 adet parsel, yapımı devam eden Erzurum İl Emniyet Binasının önüne isabet etmektedir. 14/08/2015 tarih ve 475 sayılı Meclis kararına istinaden, İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün 4.1. maddesi; “...*Taşınmazın yola bakan ön kısmındaki mermerciler, Belediye tarafından boşaltılarak kaldırılacaktır.*” gereği bahse konu mermercilere ait taşınmazların kamulaştırılma işlemleri Belediyemiz tarafından yürütülmektedir. Buna istinaden, Belediyemiz tarafından bahse konu mermercilerin faaliyet alanı olan mezar taşı imalatı faaliyetlerini sürdürebilmeleri için, her iki mezarlık alanına da hizmet verebilecek konumda olan; Mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait İlimiz, Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi türbe yolu mevkiinde, 12708 ada 1 nolu parselde kayıtlı 19.500,00 m² yüz ölçüme sahip olup, 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Toptan Ticaret Alanı” olarak işli bölgeye mermerciler sitesi yapılması planlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (s) bendinde; “*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*” denilmektedir. Yukarıda adı geçen kanunlarla ve Emniyet İl Müdürlüğü ile yaptığımız protokol hükümlerine göre; Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi, 12708 ada 1 nolu parselin tamamına “Mermerciler Sitesi” yaptırılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altında yer alan 18/e “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” maddesine istinaden; Maliye Hazinesinden, “**30 yıllığına irtifak hakkı ile kiralanmasının**” yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı