

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Kasım 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığının 19/09/2019 tarih ve 852 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilen, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2020 Mali Yılı Bütçesinin görüşülmesi.
- 2- 6360 Sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçe belediye başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2020 Mali Yılı İhzarı Bütçelerinin görüşülmesi.
- 3- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2020 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. Maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2020 mali yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 129 sayılı meclis kararı:**
Erzurum ili Yakutiye ilçesi soğukçermik mahallesi 7370 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 0.50 Yençok: 6.50m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis istasyon Alanı olarak planlanmış olup söz konusu parselin Emsal: 1.00, Yençok:9.50m yapılaşma koşulları ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **İspir İlçe Belediyesinin 05/02/2019 tarih ve 7 sayılı meclis kararı:**
Erzurum ili İspir İlçesi Özlüce "mahallesi, 129 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut bulunan konut alanı için ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarıyla, planlama alanındaki 10 metre taşıt yollarından 5 metre, 7 metre yaya yollarından ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve alanda 600 m² yeşil alan planlanması kaydıyla konut alanlarına yönelik imar planı yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 17/09/2019 tarih ve 416 sayılı meclis kararıyla eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesi yönünde karar verilmiştir. İlçe Belediyesi tarafından eksiklikleri tamamlanıp 14/10/2019 tarih ve 1379 sayılı üst yazıyla Belediyemize gönderilen imar planı değişikliği husus ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 93 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca (Yeşil) Mahallesi, Gıldıklar Mevkiinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı için Aziziye İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayrık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünen taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 20/08/2019 Tarih ve 358 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. 11.09.2019 Tarih ve 32527 Sayılı itiraz dilekçesi ile önceden talep edilmiş olan bakım ve akaryakıt servis istasyon alanı iptal edilerek sadece ticari, günübirlik ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin onanması talebiyle yapılan itiraz Erzurum Büyükşehir Belediyesi 19/09/2019 Tarih ve 457 Sayılı Meclis Kararı ile E: 0,50, Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarına sahip günübirlik turizm ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesi ve ada sınırlarının düzenlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup bölgede bu tür işlev yapan iki adet tesisin var olması ve bu tesislerin kapasitelerinin dolmaması ayrıca karayolundan tesise geçişin planlandığı alanın eğimli olması nedeniyle tesise giriş çıkışlarda görüş mesafesinin minimuma düşeceğinden üçüncü bir tesisin bölgede yapılmasının uygun olup olmadığının tekrar değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 334 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 1 numaralı parselde bulunan binanın askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 84 nolu parselde toplamda 2918,87 m² yüzölçümlü taşınmazın ayrık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 olmak üzere ticaret+konut alanı (TİCK) olarak yapılaşma koşulu ile ilave imar planı hazırlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 15- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının 01.10.2019 Tarih ve 35707 Sayılı yazısıyla talep edilen Canlı Hayvan Borsası İmar Planı sınırlarının Vaziyet Planına göre düzenlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 16- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararıyla, Bayraktar Mahallesi 122 ada 78 numaralı parsel üzerine planlanan 7 m'lik yolun yapıya denk geldiği belirtilerek söz konusu yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde ötelenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararıyla Yeni Mahalle 128 ada 1 nolu parsel üzerinde planlanan 12 m'lik yolun kaldırılması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 73 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 162 ada 11 nolu parsel üzerinden geçen 7 m'lik yolun kaldırılması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 75 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 113 ada 2 parsel ve 110 ada 16, 34 numaralı parsellerde yapılan kesintinin düşürülmesi için yolların ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 76 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 114 ada 298 numaralı parselin ortasından geçen yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi, Merkez Mahalle ve Karaağıl Mevkiinde bulunan parsellerin korunması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 85 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 117 ada 44 parsel ve 132 ada 14 numaralı parsellerde yapılan kesintinin tekrardan değerlendirilerek yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 23- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 87 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 110 ada 19, 20, 21, 22, 16, 34 ve 25 numaralı parsellerde yapılan kesintinin yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 24- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 89 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 116 ada 25 numaralı parselde bulunan parkın yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 25- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 361 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 7, 8 ve 9 numaralı parsellerde bulunan binaların askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 26- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 362 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 141 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Dini Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 27- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 364 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 4 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.
- 28- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 365 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 3 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin doğusundan geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 29- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 366 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 1 numaralı parselin tamamından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu yolların kaydırılarak, parselin kuzey doğusunda bulunan konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 30- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 367 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 2 parsel ve 165 ada 1 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

31- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 368 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 1 parsel ve 138 ada 17 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

32- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 369 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 24 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında 12 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen 12 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

33- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 02.09.2019 Tarih ve 288 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 4 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında ayrıık nizam 3 kat konut alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin ayrıık nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve güneyinden geçen 12 m'lik yolun parsel sınırına göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

34- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 06.09.2019 Tarih ve 297 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 28 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında yüzde ellisi yol ve park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

35- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 335 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 2 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında tarımsal alan olarak işlenmiş ve kuzeyinden 10 m'lik yol planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi ve kuzeyinde planlanan yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

36- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 386 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 3 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

37- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 19.09.2019 Tarih ve 337 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

38- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 338 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 1 parsel askıya çıkan İmar Planında park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinde bulunan yapılara uygun planlamanın yapılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

39- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 370 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin askıya çıkan İmar Planında kuzey ve güneyinden 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

40- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 333 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

41- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 339 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 1 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinde geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

42- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 340 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 1 ve 3 numaralı parseller askıya çıkan İmar Planında 1 numaralı parselin yüzde ellisi, 3 numaralı parselin tamamı park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkartılıp konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

43- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 342 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

44- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 341 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 2 numaralı parselin tamamı askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

45- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 358 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 3 numaralı parselin güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve aynı zamanda park alanının da aynı parselle isabet ettiği belirtilerek söz konusu parselde bulunan yol ve parkın kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

46- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 357 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 27 numaralı parselin doğusundan ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parselden geçen yolları iptal edilmesi ve söz konusu parselin İmar Planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

47- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 356 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 32 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında konut alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güneyinde ki konut olmayan alanı imar planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

48- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 355 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 16 numaralı parselin kuzeyinden ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin kuzeyinden geçen 10 m'lik yolun 5 m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

49- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 354 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

50- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 353 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 25 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin doğusundan geçen 10 m'lik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

51- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 352 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 4 numaralı parselin yarısı askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin tamamı imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

52- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 351 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 32 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

53- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 360 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 47 numaralı parselin üzerinden askıya çıkan İmar Planı iki farklı yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

54- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 359 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 2 numaralı parsel ve 122 ada 22 numaralı parsellerin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

55- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 344 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesinde bulunan afet konutları askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu afet konutlarının imar planı sınırları içerisine alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

56- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik Şenkaya İlçe Belediyesi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 1125 Sayılı yazı ile itiraz edilen yirmi yedi maddenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

57- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 363 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 98 numaralı parselin güney doğusunda askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol ve park alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güney doğusundaki yolun iptal edilmesi ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

58- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 349 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parsellerin kuzeyinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

59- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 348 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 91 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planını sınırı dışında kaldığı belirtilerek parselin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

60- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 347 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 148 ada 30 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut veya ticaret alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

61- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 346 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 28 numaralı parselin yarısından askıya çıkan İmar Planını yol geçtiği ve 132 ada 2 parsel, 112 ada 13 parsel, 131 ada 5 parsel, 112 ada 1 parselinde imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 135 ada 28 numaralı parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi ve söz konusu diğer parsellerin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

62- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 345 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 19 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve 131 ada 4 numaralı parselin bir kısmının imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 165 ada 19 numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi ve 134 ada 4 parselin tamamının konut alanı olarak imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

63- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 343 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 14, 27 ve 31 numaralı parsellerin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

64- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 350 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 21 ve 122 ada 2 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

65- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 64 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi 106 ada 47 parselin üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım tarihinde var olan enerji nakil hattı nedeniyle yüksekokul alanına bırakıldığı daha sonra üzerinden geçen enerji nakil hattı kaldırıldığından parselin yapılaşması için bir kısıtlılık kalmadığı belirtilerek ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

66- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2019 Tarih ve 51 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 18 numaralı taşınmazın mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut+ticaret E:050 ve Yençok:6.50 metre olarak görülen yapılaşma koşullarının konut+ticaret bitişik nizam 4 kat olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

67- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2019 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi 125 ada 1 numaralı taşınmazın İl Mera komisyonunun 25.04.2019 Tarih ve 18 Sayılı kararında Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi yeni yerleşim alanı için daha önceden hazırlatılan imar planına ait tahsis amacı değişikliği talebi, ilgili alanda imar planının yerleşke ile bütünlük arz etmemesi nedeniyle uygun görülmediği belirtilerek mevcut yapıları içerisine alacak şekilde ilave İmar Planı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

68- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 63 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, Sağırdüzü Mevkii mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 4 kat TAKS=0.30 ve KAKS=1.20 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünen 106 ada 93 parselin yapılaşması için elverişli durum oluşmaması nedeniyle parselin çekme mesafelerine uygun olarak 22*22 metre ölçülerinde ve Hmax=12.50 metre yüksekliğinde önerilen kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

69- Aziziye Belediye Başkanlığının 05/10/2018 tarih ve 120 sayılı meclis kararına istinaden alınan kararın
Erzurum Büyükşehir Belediyesince yapılan incelemeler sonucunda; vermiş olduğu kararın gerekli düzenlemeyi sağlamadığı tespit edilmiş olup konunun imar komisyonunca tekrardan görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

70- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Dağ Mevkiinde bulunan 0 ada 1333 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planlarına işlenmesi için imar planında değişiklik yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

71- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

72- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

73- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 88 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, sınırlarında kalan 4 adet trafo alanlarının yola cephe alan kısımlardan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun; müellif sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

74- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde bulunan 12457 ada 3 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar Planında ayırık nizam 9 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m yapılaşma koşullarında konut alanına isabet eden taşınmazın üzerine iki adet kitle (A ve B Blok) işlenerek 12 ve 15 metrelik yollardan çekme mesafeleri 3'er metre, komşu parsellerden 5'er metre ve güney batıdaki kitlenin (A Blok) Y ençok: 33.50 m, kuzey doğudaki kitlenin (B Blok) Y ençok: 27.00 m olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

75- İlgi yazıyla Belediyemize gönderilen Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusunun görüşülmesi.

76- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12459 ada 1 numaralı parselde mülkiyeti Belediyemiz iştirak şirketi Erkonut A.Ş.' ye ait taşınmaz üzerinde yer alan A1 ve A2 blok da bulunan asma katlı dükkanların konuta çevrilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

77- Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan ve Şükrüpaşa mahallesi ile 50.yıl caddesini birbirine bağlayan köprüye isim verilmesi, Yakutiye İlçesi Ömer Nasuhi Bilmen mahallesi Kurtderesi mevkiinde bulunan ESMEK binasına isim verilmesi, Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesi Recep Tayyip ERDOĞAN parkı içinde bulunan ESMEK binasına isim verilmesi hususunun görüşülmesi.

78- İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesinde 23 ada 31 parsel ve 32 parseller ile Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesinde bulunan 11259 ada 61 parseli kapsayan ve Uydu Görüntüsü(Ek-1) ile gösterilen alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Bakanlık Makamı' nın 21/12/2018 tarih ve 241979 sayılı Olur' u ile 6306 sayılı Kanun uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Büyükşehir Belediyemiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında yapılan yazışmalar neticesinde İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesinde bulunan 23 ada 31 ve 32 parsel ile Yakutiye İlçesi Çiftlik Mahallesinde bulunan 11259 ada 61 parsellerde kayıtlı toplam 686.159,16 m² yüzölçümlü, 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında (Ek-2) Turizm Ticaret Alanı, Ticaret Alanı ve Kültürel Tesis Alanı olarak kayıtlı olan, Uluslararası Gökyüzü Parkı(Bilim, Müze, Doğa ve Eğitim Park Projesi) olarak bilinen alanın Büyükşehir Belediyemize devri ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01/11/2019 tarih ve E.252848 sayılı yazısında (Ek-3), Bakanlık Makamı'nın 28/10/2019 tarih ve 252631 sayılı Oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir. Buna göre; Yukarıda adı geçen taşınmazların "Rezerv Yapı Alanı" olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz adına devrinin alınıp/alınmayacağı, devir işlemi tamamlandıktan sonra bahse konu taşınmazların satış, kiralama veya İrtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihale edilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

79- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2019 tarih ve 2010/189 sayılı kararı ile, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında, Kültüryolu Projesinin 3. Etabına dahil edilen, Erzurum ili

Yakutiye ilçesi, Mirzamehmet mahallesi 514 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen binanın 1/1 hissesine sahip Bünyamin AÇAR'ın Belediyemize vermiş olduğu 28/10/2019 tarih ve 39735 sayılı dilekçeye istinaden. 1/1 hissesi Bünyamin AÇAR'a ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 514 ada 1 numaralı parselde kayıtlı, 120,25 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; İlimizin Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 ada 10 nolu parsel, Toki konutları 1. ve 2. Etapta bulunan (2+1) **B1-2 blok, kat 2, daire 8** nolu daireler ile karşılıklı takas (trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

80- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2019 tarih ve 214 sayılı kararı ile İller Bankası A.Ş.den Erzurum İli Aşkale İlçesi Kandilli, Topalçavuş Mahalle Grup Yolları Turaç Mahalle Yolu BSK (Bitümlü Sıcak Karışım) Asfalt yapım işi için 15.000,000,00-TL (OnBeşMilyon), kredi onaylanmış olup, iş tasfiye edildiğinden dolayı bu kredi'den kalan 10.764189,39-TL (OnMilyonBeşMilyonYüzseksenDokuzBinOtuzDokuzKuruş) kredi'nin 5.764.189,39-TL (BeşMilyonYüzseksenDokuzBinOtuzDokuzKuruş)'si Canlı Hayvan Pazarı ve Borsası yapım işi için, 5.000,000,00-TL (BeşMilyon)' side GES Kurulum İşletmesi olan (1MW Güneş Enerjisi Santrali ve 3/0 Enerji Nakil Hattı Deplasesi) Yapımı için için Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

81- Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 19.09.2019 tarih ve 464 sayılı Meclis Kararında Dağ Mahallesi, Veyisefendi Mahallesi riskli alan tüm etaplarında kullanılmak üzere 30.000.000,00-TL (OtuzMilyon)+KDV dahil kredinin 5393 sayılı kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde ticari bankalardan kullanılması ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmiş olup, bu kapsamda İller Bankasının 24.10.2019 tarih ve 35/809 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Erzurum Büyükşehir Belediyesine Kentsel Dönüşüm (Dağ Mahallesi-Veyisefendi Mahallesi) proje işinde kullanılmak üzere 20.000.000,00(YirmiMilyon)TL kredi tahsis edilmiştir. Bahse konu bu kredinin Kentsel Dönüşüm Çalışmaları kapsamında yapımı devam eden Gölbaşı Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında bulunan Mavi Şehir projesi, Veyisefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında bulunan konut projesi, Mumcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında bulunan konut projesi ve Kevelciler Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında bulunan konutların satın alınması işlemlerinde 20.000.000,00(YirmiMilyon)TL'lik kredinin nakit kredi olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı