

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Kasım 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM

:

- 1- Büyükşehir Belediye Encümen Başkanlığının 18.10.2018 gün ve 990 Sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulan 2019 Mali yılı analitik bütçesinin görüşülmesi.
- 2- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçe belediye başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2019 mali yılı ihzarı Bütçesinin görüşülmesi.
- 3- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.Maddesi gereğince 2019 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25.Maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2019 mali yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- Yakutiye İlçesi, Çırcır Mahallesi, 845 ada 19 nolu parsel ve 845 ada 22 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi öncesinde 8 kat imar hakkına sahipken Çırcır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yapılan imar planlarında 6 kata düşürülmüştür. Söz konusu taşınmazların 8 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, kadastronun 474 ada 53 ve 54 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların bulunduğu adada son parsel olması ve bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan "1000 m²'nin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 m²'den küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parselle şuyulu olarak imar durumu verilebilir" ibaresinin kaldırılmasını içeren plan notu değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 250 ada 8, 9, 11, 40 ve 69 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde anaokulu, ilkokul ve ortaokuldan oluşan eğitim kampüsü yapılmasının planlandığı bildirilmektedir. Bahse konu parseller Özelleştirme İdaresi tarafından yapılan İmar Planlarında Konut+Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Son yapılan imar planı değişikliği üzerinden 5 yıl geçmiş olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi gereğince ilgi yazıda talep edilen bahse konu parsellerin Eğitim Tesis Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 72 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 998 ada 2 numaralı parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 998 ada 16 nolu parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bodrum kat imalatı yapılmamak ve yapılacak olan binanın zemin iyileştirme yapılmaması şartıyla E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- **Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Pasinler Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 59 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 571 ada 12-35-36-37-38-39-40 ve 41 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Taks=0.40 Kaks=2.40 BL-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ve 10 metrelik taşıt yolunun kadastro durumuna göre batı yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Horasan Belediye Meclisinin 07/09/2018 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 265 ada 115 numaralı parselde kayıtlı B-5 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

13- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 ada 25 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında H=13 m kitle işlemeli Konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=13 m olarak işlenmesi ve söz konusu parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

14- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz Özel Sağlık Alanı olarak görünmektedir. 1026 ada 16 ve 17 nolu parsellerin 34 nolu parsel ile birleştirilerek Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 34 nolu parselin yola terk edilen kısmından mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan ve yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısımdan 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususlarının görüşülmesi.

15- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

16- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesinde bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Hayvan Borsası olarak görünen imar adasının ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

17- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, 125 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 9.580 m² sinin Park Alanı, 1.625 m² sinin Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın Ayrıık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

18- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 119 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 4995 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, E=1.00 Yençok=9.50 m Askeri Alan olarak işlenmesi ve 50 metrelik yoldan 25 metre çekme mesafesi bırakılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

19- Aşkale Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 57 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde 5543 sayılı Kanun kapsamında Mevcut Onaylı İmar Planları üzerinde yapılan düzenlemeye ait 1/5000, Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

20- Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 8 ada 88 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Özelleştirme İdaresince hazırlanan ve ÖYK'nın 22.04.2018 tarihli ve 2013/57 sayılı kararı ile E=2.50 m Hmax=5 kat Ticaret Alanı ve Trafo Alanı olarak onaylandığı belirtilmiştir. Hınıs İlçesine ait Revizyon İmar Planlarında söz konusu taşınmazın Resmi Kurum alanı olarak işlenmesi sebebi ile Meclis Kararının iptal edilerek 8 ada 88 nolu parselin eski kullanımına ve yapılaşma koşullarına dönmesi talebinin görüşülmesi.

21- Erzurum Tekman yolu ayrımı Pasinler istikametine devam eden eski Pasinler yolu üzerinde bulunan tarihi Kazım Karabekir I ve II Köprüleri üzerindeki yolun deplase edilerek yeni yol güzergahının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

22- Karaçoban Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada 34 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında A-2 kat Konut Alanı, B-4 kat Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan yaya yollarının batı yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

23- Pazaryolu Belediye Meclisinin 03/10/2018 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı:

Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 109 ada 1 nolu parselde kayıtlı Park Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

24- Pazaryolu Belediye Meclisinin 02/11/2018 tarihli Meclis Kararı:

Pazaryolu İlçesi, Burçaklı Mahallesi, Y=395,240.772 X=4,474,843.717, Y=395,224.031 X=4,474,787.168, Y=395,264.582 X=4,474,783.448, Y=395,276.859 X=4,474,835.160 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasında kalan alanda Köy Konağı yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.

25- Pasinler Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 62 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 571 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın H=6 kat kitle işlemeli Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

26- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 473 nolu Meclis Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2018 tarih ve 289 sayılı kararında geçen alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılmasına ve kat adetinin 2 kat olarak işlenmesi kabul edilmiştir. İlgili a, b ve c dilekçeler ile 12573 ada 1-2 nolu parseller, 12754 ada 1-2-3 nolu parseller, 12756 ada 1 nolu parsel, 12758 ada 1 nolu parsel, 12752 ada 2 nolu parsel, 12756 ada 3 nolu parsel, 12759 ada 1 nolu parsel, 12760 ada 1 nolu parsel, 12761 ada 2 nolu parsel, 12756 ada 2 nolu parsel, 12758 ada 1 nolu parsel, 12757 ada 1 nolu parsel, 12754 ada 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 2 kata düşmesine itiraz edilmiş ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2018 tarih ve 473 nolu Meclis Kararının iptal edilerek taşınmazların eski hallerinin devamı talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

27- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan için yapılan imar planları Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 506 nolu kararıyla kabul edilmiştir. 25.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 0 ada 2498 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yakın çevresinde 8 kat yapılaşma koşuluna sahip adaların olduğu gerekçesiyle söz konusu Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

28- Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan imar planı düzenlemesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 507 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş ve bu düzenlemede Karayollarının bulunduğu Resmi Kurum Alanının güneyinden 25 m çekme mesafesi bırakılması kabul edilmiştir. Ancak ilgili yazı ile itiraz edilerek Bölge Müdürlüğü sahasının güneyinde bir adet hangar, su tankeri, ve Yol Spor Kulübüne ait futbol sahası olduğunu ve yapılar 5 metrelik çekme mesafesine göre yapıldığı belirtilmektedir. Büyükşehir Belediye Meclis Kararına göre uygulanması planlanan 25 m çekme mesafesine göre söz konusu yapıların çekme mesafesi içinde kaldığı belirtilmektedir. Bölge Müdürlüğü Makine İkmal Başmühendisliği binasının bu sahaya taşınmasını planlandığı ve 25 metrelik çekme mesafesinin Bölge Müdürlüğü Yerleşkesinin tamamen etkileyeceği bildirilmiş ve Bölge Müdürlüğü Sahasının güney cephesinin 450 m uzunluğunda olduğu, 25 m çekme mesafesi uygulandığında Kamu Yararı Kararı alınarak Kamulaştırılan Bölge Müdürlüğü sahasının yaklaşık 11.250,00 metrekarelik kısmının kullanılmayacak duruma gelmesi gibi sebeplerden dolayı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 507 sayılı Meclis Kararına ilgili yazı ile itiraz edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

29- Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, Nenehatun Cadde mevkiinde mevcut imar planlarında 15 metre olarak görünen taşıt yolunun mülkiyet durumuna göre 11 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 481 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir. Parselin kalan kısmı minimum yapılaşma koşullarına uygun olmadığından 19.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek mağduriyetin giderilerek taşıt yolunun mülkiyet durumuna göre 11 metreye düşürülmesini talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 30- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanan İç Hizmet Yönetmeliği Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş, meclis tarafından 12.06.2012 tarihinde 150 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. 14.10.2018 tarihli İçişleri Bakanlığının Belediye İtfaiye yönetmeliğinde yapılan değişikliğe istinaden İç Hizmet yönetmeliğimizde güncelleme yapılmış olup; yönetmenliğimizin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasına e,f,g,h, bentleri eklenmesi, 5. bölümünün başlığı değiştirilmesi, 15 inci maddenin başlığı ile birlikte bentlerin değiştirilmesi, 15 inci maddesinden sonra gelen 15/A, 15/B, 15/C, 15/Ç, 15/D, 15/E, 15/F, 15/G maddeleri eklenmesi, 16 inci maddenin başlığı ile birlikte bentlerin değiştirilmesi 16 . Maddeden sonra gelen 16/A-16B-16/C bentleri eklenmesi 17. maddenin başlığı ile birlikte bentlerinin değiştirilmesi, 18. Madde değiştirilmesi ve EK 3 – EK4 eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 31- Karaçoban Belediyesine ait 2018 Mali yılı ek bütçe talebinin görüşülmesi.
- 32- İspir Belediyesine ait 2018 Mali yılı ek bütçe talebinin görüşülmesi.
- 33- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı uhdesinde bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Türkiye ve Avrupa Birliği Arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programına sunulan “Sosyal İçerme Üzerine Arad’dan Erzurum’a Sağlam Bir Yol (“A Road Of Erzurum To Win” Strong Path From Arad To Erzurum On Social Inclusion”)” başlıklı ve TTGS/010 referans numaralı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, Erzurum Büyükşehir Belediyemizde uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında belediyemizi “temsil ve ilzama” sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e Meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 34- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı uhdesinde bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Türkiye ve Avrupa Birliği Arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programına sunulan “Çevreci-Kış Turizmi İşbirliği (Environment-Friendly Winter Tourism Cooperation)” başlıklı ve TTGS/041 referans numaralı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, Erzurum Büyükşehir Belediyemizde uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında belediyemizi “temsil ve ilzama” sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e Meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 35- Mülkiyeti Kurumumuza ait 15.000,00 m² yüz ölçümlü Erzurum ili, Horasan İlçesi, Yukarı Bademözü Mahallesi sınırları dâhilin de bulunan, 126 ada 34 (89) parsel nolu taşınmazın, 5.822,77 m² lik kısmının, 37.341,81 TL bedel karşılığında kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Mülkiyeti belediyemize ait Erzurum İli Horasan İlçesi, Yukarı Bademözü mahallesi sınırları içerisinde bulunan söz konusu 126 ada 34 (89) parsel nolu taşınmazın 5.822,77 m² lik kısmının, 37.341,81 TL bedel karşılığında 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir; bu nedenle, Mülkiyeti Belediyemize ait Horasan İlçesi, Yukarı Bademözü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Horasan İlçesi Yukarı Bademözü Mahallesi

Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m ²	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m ²	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
126	89	Yol	5.822,77	1000/1000	5.822,77	37.341,81

- 36- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Palandöken İlçesi Maksutefendi Mahallesi 12708 ada 1 nolu parselde kayıtlı ve 19.500,00 m² yüzölçüme sahip olan taşınmaz üzerinde Mermerciler Sitesi yapılabilmesi için Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığı 14.02.2018 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararını almış olup, bu karara istinaden 06.03.2018 tarih ve 207 sayılı Encümen Kararı alınmış ve 30 yıllığına irtifak hakkı ile bahsi geçen taşınmazın Belediyemiz adına kiralanması hususu ilgili kuruma bildirilmiştir. Söz konusu taşınmaz için 30 yıllık irtifak hakkı ihalesi ilgili idare tarafından 17.09.2018 tarihinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre düzenlenmiş ve ihale sonucu Erzurum Büyükşehir Belediyesi ilgili taşınmazı 30 yıllığına irtifak hakkı ile kiralamıştır. Bahse konu taşınmazın yukarıda geçen hususlar doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususların görüşülmesi.

- 37- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yakutiye İlçesi Müdüрге Mahallesinde bulunan 12429 ada 1 nolu (9.684,58 m²) ve 12430 ada 1 nolu (36.449,84 m²) parsellerde kayıtlı taşınmazların 30 yıllığına irtifak hakkı ile kiralanabilmesi için Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığı 12.09.2018 tarih ve 489 sayılı Meclis Kararını almış olup, bu karara istinaden 09.10.2018 tarih ve 927 sayılı Encümen Kararı alınmış ve 30 yıllığına irtifak hakkı ile bahsi geçen taşınmazın Belediyemiz adına kiralanması hususu ilgili kuruma bildirilmiştir. Söz konusu taşınmazlar için 30 yıllık irtifak hakkı ihalesi ilgili idare tarafından 11.10.2018 tarihinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre düzenlenmiş ve ihale sonucu Erzurum Büyükşehir Belediyesi ilgili taşınmazları 30 yıllığına irtifak hakkı ile kiralamıştır. Bahse konu taşınmazların yukarıda geçen hususlar doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”* hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen *“Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...”* hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususların görüşülmesi.
- 38- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine Maliye Hazinesinden takas (trampa) suretiyle kamulaştırma işleminden geçmiş olan ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 218/26 nolu (7.087,47 m²) ve 12514/1 nolu (16.023,22 m²) parsellerde kayıtlı ve Yakutiye İlçesi Hasani Basri Mahallesi 12415/5 nolu (1.153,19 m² hissemiz) parselde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”* hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planının belirlenmesi hususların görüşülmesi.
- 39- Yakutiye İlçe Müftülüğü 06/11/2018 tarih ve 1623 sayılı yazıları ile Belediyemize yapılan taleplerinde; *“Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12555 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planlarında dini tesis alanı olarak işli olduğu görülmektedir. Bu bölgede halkın Cami ve Kuran Kursu ihtiyacının karşılanabilmesi için, Müftülüğümüz adına tahsis edilmesini talep ediyoruz.”* denilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12555 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3.789,23 m² yüz ölçüme sahip, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal :1.50 – Yençok: 15.50- “Dini Tesis Alanı” olarak işli arsa vasıflı taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde *“Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür...”* maddesine istinaden; Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, adı geçen taşınmaz üzerinde Cami ve Kuran Kursu yapılmak amacıyla Yakutiye İlçe Müftülüğüne, tahsissen verilir/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 40- ESKİ Genel Müdürlüğünün 12/10/2018 tarih ve E.10423 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 12515 ada 5 nolu parselde kayıtlı 4.220,24 m² lik arsa vasfındaki taşınmazın tamamının hizmet süresince İçme Suyu Deposu olarak kullanılmak üzere devredilmesi şayet devrinin mümkün olmaması halinde tahsisini talep etmektedirler. Söz Konusu Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 12515 ada 5 nolu parselde kayıtlı 4.220,24 m² yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Konut Alanı olarak işli, Emsal: 2.5 Hmax 24.50 olan arsa vasfındaki taşınmazın tamamının “İçme Suyu Deposu” olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi *“Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.....”* hükmü doğrultusunda ESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilip/edilmeyeceği hususun görüşülmesi.
- 41- Etüt ve Projeler Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumluluk esaslarını içeren çalışma yönetmeliğinin kabulü hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN

Büyükşehir Belediye Başkanı

Genel Sekreter: Ali Rıza KİREMİTÇİ

Sayfa 7