

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 EKİM 2020
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 97 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Güzelova Mahallesi, 11963 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında az yoğunluklu kırsal konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmenliğine göre sosyal donatı alanları oluşturularak hazırlanan ilave imar planında yolların bedelsiz terk edilmesi kaydı ile B-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 231 ada 51 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın komşu parsellerden 3 m, yola bakan cephesinden 5 olan çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 104 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 861 ada 50 ve 56 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın OK-kat T1 olan yapılaşma koşulunun B-6 kat T1 olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında 'Askeri Alan' olarak görünmekte bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 5- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 6- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m²'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m²'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanunun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Çiğdemli mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E: 0.40 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 120 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi 44 ada 54 numaralı parselin Emsal:1.00, Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile Düğün Salonu olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 195 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Karabekir Mahallesi, 813 ada 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı ve B-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06/08/2020 tarih ve 202 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık mahallesi, 143 ada 3 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Çat İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Çat İlçesi, Çukurçayır Mahallesi, 117 ada 20 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 7269 Sayılı yasa kapsamında yaptırmış olduğu ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçe sınırları içerisinde meri imar planlarında 25 m olarak görünen Erzurum-Tekman İl yolunun 40 m genişliğinde olacak şekilde kamulaştırma yapılmış olması sebebiyle bahse konu yolun 40 m olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde mevcut imar planında 5 m ön bahçe çekme mesafesi koşulunun 2 m'ye düşürülmesi ve meri imar planlarında 18 m olarak görünen yolun mevcut ruhsatlı yapılara denk gelmesi sebebiyle 12 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 83 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahalle, 25 ada 67, 155, 207, 208, 209, 265, 270, 298, 321, 323, 325 ve 353 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut imar planlarında ayrık nizam 3 kat konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve park alanı olarak görünen alanların TAKS: 0.40, KAKS:1.60, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı ve Emsal: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2020 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında E:1.00, Y ençok:18.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E:2.40 Y ençok: 18.50 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2020 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Entegre Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın A-6 kat Taks:0.40, Kaks: 2.40 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

21- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 11199 ada 180, 181, 183, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Kentsel Servis alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyerleri olarak işlenmesini ve söz konusu parselin güneyinde bulunan 15 m'lik yolun 35 m güneye ötelenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2020 Tarih ve 474 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren itirazın görüşülmesi.

22- Veyisefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki kitle ölçülerinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.

23- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi I46B06D02D-I46B06D01CI46B06D04B-I46B06D4A numaralı paftalarını kapsayan Revizyon İmar Planının Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2020 Tarih ve 621 Sayılı Kararı ile bahse konu alanda bulunan yolların genişletilmiş olması ve dağınık olan yeşil alanlar bir araya toplanarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmenliğine uygun planlanmış olması sebebiyle söz konusu talebin kabulüne karar verilmiş olup "*Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2020 Tarih ve 67 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı ile kabul edilen:*

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi I46B06D02D-I46B06D01CI46B06D04B-I46B06D4A numaralı paftalarını kapsayan Revizyon İmar Planının komisyonumuzca bahse konu alanda bulunan yolların genişletilmiş olması ve dağınık olan yeşil alanlar bir araya toplanarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmenliğine uygun planlanmış olması sebebiyle söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir" cümlesi sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; *"Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi I46B06D02D-I46B06D01CI46B06D04B-I46B06D4A numaralı paftalarını kapsayan Revizyon İmar Planının komisyonumuzca bahse konu alanda bulunan yolların genişletilmiş olması ve dağınık olan yeşil alanlar bir araya toplanarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmenliğine uygun planlanmış olması sebebiyle söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir"* şeklinde tashih edilmesi hususunun görüşülmesi.

24- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 156 ada 89 numaralı parselde kayıtlı, Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde bulunan Dini Tesis Alanının büyütülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

25- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 94 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4474 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyindeki boşluk alanının yoldan ihdasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

26- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5638 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi, 0 ada 508 parsel üzerinde bulunan Yarımca Cezaevine giden yolların imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2020 Tarih ve 292 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup ilgi yazı ile Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün söz konusu alanda bulunan hizmet binasında yürütülmekte olan Laboratuvar çalışmalarının ve yapılan analizlerin doğruluğu ve ölçümlerin selameti açısından, adı geçen arsa üzerinde inşa edilen binanın güney sınırında Belediyemizce planlanan 20 metrelik yolun binaya en az 15 metre mesafe bırakılarak yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

28- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 77 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 88 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında Erzurum-Ağrı karayoluna bağlantı olarak görünmekte olup bahse konu Erzurum-Ağrı karayolunun 4 m yüksekliğinde istinat duvarının olması sebebiyle söz konusu parselin B-6 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 89 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 137 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında spor tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

31- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2020 Tarih ve 68 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 364 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 69 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 360 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında E:0.70, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40, Kaks:2.40, BL-6 kat yapılaşma koşulu ile Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

33- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 204 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatik Mahallesi, 143 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planının görüşülmesi.

34- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

35- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1513 ada 16 numaralı parselde kayıtlı 1.774,64m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

36- Yapı Kontrol Daire Başkanlığının 24/09/2020 tarih ve 25464 sayılı yazısı ile Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından, Aziziye ilçesi Ocak mahallesi, 0 ada 173 nolu parselde bulunan, imarsız ve boş olan taşınmazın, Güneş Enerji Santrali kurmak üzere ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bağlantı anlaşması için başvuru yapılmış olup, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımız tarafından Kamulaştırma işlemlerinin yapılması istenmektedir. Yapı Kontrol Daire Başkanlığının yazısına istinaden Tapu kaydı ve Uydu görüntüsü ile detaylandırılan; İlimiz Aziziye ilçesi, Ocak mahallesi, 0 ada 173 nolu parselin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma çalışmalarının başlatılıp/başlatılmayacağı hususunun görüşülmesi.

37- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 12877 ada 5 numaralı parselde kayıtlı 6.270,05m² yüzölçüme sahip taşınmaz için 30/09/2020 tarihli dilekçe ile Minibüsçüler ve Dolmuşçular Esnaf Odası Başkanlığı 15 yıl süre ile kiralama talebinde bulunmuştur. Söz konusu taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kira ihalesinin yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa kiralama süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 38- Ulaşım Daire Başkanlığımıza yapılan müracaatlar doğrultusunda; Covid -19 (Pandemi) süreci göz önünde bulundurularak Ülkemiz ve Dünya genelinde ekonomik kayıpların özellikle çeşitli ticari kesimleri olumsuz etkilediği anlaşılmış, ülke genelinde alınan Pandemi tedbirleri ve Toplu Taşımada uygulanan "**Mesafeli Taşımacılık Yöntemi**" kararının Özel Halk Otobüsleri ve Ticari Taksi İşletmeciliği sektörlerinde maddi anlamda olumsuzluklara yol açtığı, hatta esnafı zarara uğrattığı yapılan tespitler sonucu belirlenmiştir. Bu bağlamda Ticari taksi araç değişikliğinde mevcut yeni araç alım yaşının 5 yaş sınırı değiştirilerek 8 yaşa çıkarılması, mevcut çalışan ticari taksilerde 10 yaş sınırı olan çalışma süresinin 15 yıla çıkarılması (Araç plaka devirlerinde 15 yaş şartı aranır) , Özel Halk Otobüslerinde araç model değişikliği mevcutta 4 yaş olan sınırın 8 yıla çıkarılması (Araç plaka devirlerinde 15 yaş şartı aranır) ve mevcut çalışma süresi olan 8 yaş sınırının 15 yıla çıkarılması hususunda yazımız ekinde gönderilen 2020/09-02 tarih ve sayılı UKOME kararı alınmış ve bu kararın TT ve H plaka yönetmeliğimize eklenebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 39- İlimiz Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen, Çiftlik ve Lalapaşa mahallelerine isabet eden "Somunoğlu Caddesinin" terminal caddesi ile kesiştiği kavşakta sonlandırılarak devamının Erzurum Hava Meydan Lojmanlarına kadar yeniden isimlendirilmesi ve tipinin bulvar olarak değiştirilmesini; Ayrıca Yakutiye İlçesi Kurtuluş mahallesinde bulunan Farabi sokak isminin 2.Sultani sokak olarak değiştirilmesi hususun görüşülmesi.
- 40- Büyükşehir Belediyemiz, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünce yürütülmekte olan kardeş şehir çalışmaları kapsamında Katar'ın başkenti Doha Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerinin tesisi için çalışmalar başlatılacaktır. Kış turizmi, kış sporları ile ön plana çıkan, diğer turizm aktörleri açısından birçok alternatif sunan, tarihi geçmişi, İpekyolu üzerindeki konumu, kültürel değerleri, hayvancılık, sağlık sektöründe önemli potansiyeli bulunan Erzurum ile Basra Körfezi kıyısında muhteşem konumu, ihtişamlı mimarisi, kültürel zenginlikleri, hızlı gelişen yapısıyla Ortadoğu'nun alışveriş ve ticaret merkezi olma hedefi ile tüm dünyada turizm odaklarından biri olma konumunda bulunan Katar'ın başkenti Doha'nın benzer hedefleri bulunmaktadır. Doha şehri ile ticaret, turizm, inşaat, ekonomi, spor gibi birçok alanda iletişim sağlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.
- 41- Erzurum Oltu Organize Sanayi Bölgesinin %60 hissesine sahip kurucu ortağı Oltu Ticaret ve Sanayi Odasının 08.10.2020 tarih ve 2020/30 sayılı meclis kararı ile ortaklık payının %30'luk kısmını Erzurum Büyükşehir Belediyesine devretme kararı almıştır. Söz konusu % 30'luk hissenin Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması hususunun görüşülmesi.
- 42- Ulaşım Daire Başkanlığımız tarafından denetim ve kontrolü yapılmakta olan "S Plakalı" Servis Araçlarının iş ve işlemlerini yürütürken kullanılan yönetmeliğinin revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş olup Daire Başkanlığımız personelleri tarafından günümüzün ekonomik ve sosyal şartları göz önüne alınarak duyularak güncellenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" nı düzenleyen 15'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (b) bendi: "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" hükmüne istinaden ekte sunulan "**Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği**"nin görüşülmesi.
- 43- Belediyemiz İle Adalet Bakanlığı Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Dairesi Başkanlığı arasında "**10/06/2020 tarihli ve 31151 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 63 sayılı Suç Mağdurlarının Desteklenmesine Dair Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca**" suç mağdurlarına sunulan hizmetlerin desteklenmesi, ihtiyaç duyulan fiziki alan ile araç, gereç ve malzeme desteğinin sağlanmasına yönelik protokol hazırlanacaktır. Protokol kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından: *Erzurum Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Müdürlüğünün hizmet sunumunda kullanılmak üzere Erzurum Adliyesi ile Belediyenin kadın, çocuk, engelli, yaşlı gibi kırılgan gruplara yönelik hizmet sunulan birimleriyle entegre olabilecek konumda yeterli fiziki alanın tahsis edilerek Adalet Bakanlığınca belirlenen model müdürlük planına göre uyarlanması,*

söz konusu fiziki alanın bakım, onarım, elektrik, su ve doğalgaz gibi giderlerinin karşılanması, güvenlik görevlisi ve temizlik görevlisi bulundurulması, Hiçbir ticari amaç gütmeksizin, adli destek görevlilerinin sosyal inceleme taleplerini yerine getirmek üzere ilgili kişilerin okul, ev ve sosyal çevrelerinde yapacakları incelemeler ile gerekmesi halinde kırılğan gruba dâhil mağdurların işlemleri için adliyeye getirilip sonrasında ikametlerine bırakılmaları gibi münhasıran mağdur destek hizmetlerinde kullanılmak üzere Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Müdürlüğüne bir adet hizmet gereklerine uygun araç tahsis edilmesi, söz konusu araç için 1 asil 1 yedek olmak üzere 2 şoför görevlendirilmesi, aracın yakıt, bakım, onarım ve yedek parça giderleri ile trafik sigortası ve vergi yükümlülüklerinin karşılanması, gerekmesi halinde anılan araçla engelli mağdur, istismar mağduru gibi kırılğan gruba dâhil mağdurların işlemleri için adliyeye getirilip sonrasında ikametlerine bırakılmalarında onlara eşlik etmek üzere psikolog görevlendirilmesi, İfade ve beyanı alınmak üzere adli görüşme odasında bir süre bulunan kişilerin temel ihtiyaçları ile çocukların oyuncak, defter ve kalem gibi ihtiyaçlarının karşılanması, Adalet Bakanlığınca mağdurların bilgilendirilmesine ve farkındalıklarının artırılmasına yönelik hazırlanan materyallerin belediye binalarında ve hizmet alanlarında dağıtımının sağlanması,Belediyeye ait barkovizyon, billboard, ilan panoları gibi yerler ile toplu taşıma araçlarında adli destek ve mağdur hizmetleri müdürlükleri ve adli görüşme odalarında sunulan hizmetleri tanıtıcı film, afiş ve broşürlerin kullanılmasının sağlanması,Adalet Bakanlığınca birlikte belirlenecek alanlarda mağdurların meslek edinmelerine yönelik kurslar açılması veya açılmış olan kurslarda mağdurlara öncelik verilmesinin sağlanması gibi belirlenecek konularda söyleşi, seminer ve konferans gibi mağdurların farkındalıklarını artırıcı etkinlikler düzenlenmesi,Belediye tarafından özellikle yerel medyaya yönelik yapılacak bilgilendirme ve mülakatlarda Adalet Bakanlığı ile kurulan işbirliği ve koordinasyona değinilerek adli destek ve mağdur hizmetleri müdürlükleri ile adli görüşme odalarının tanıtımına katkı sağlanması, hususlarında destek sağlanacak olup, bu modelin Pilot İl olarak Erzurum'da uygulanarak devamında ülke sathına yaygınlaştırılmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.Bu kapsamda yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Belediyemiz ile Adalet Bakanlığı Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Dairesi Başkanlığı arasında protokol yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı