

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Ağustos 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Su Kanalizasyon İdaresinin talebi üzerine ekonomik kullanım ömürlerini tamamladıkları ve yerleşim alanı içerisinde kalmaları sebebiyle işlevselliklerini yitirdikleri aynı zamanda kot ve konum açısından günümüzün şartlarında şehrimizin su ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldıkları tespit edilen depo yeri ve su dağıtımı isale hattı güzergahlarına dair hazırlanan projelerin onaylı imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli sınırlarındaki planlı alanların bütününde ruhsatlandırma işlemleri yapılırken mevcut teşekküllerin dikkate alınarak ruhsata konu bölgenin silüetinin bozulmaması için kriterlerin belirlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı paftalar Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmak üzere 1/1000 ölçekli paftaların hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için dilekçe sahibince başvurularak; "Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 Tarih ve 143 Sayılı Kararıyla imar planlarında refüj ve yolda kalmakta olup 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 41. Maddesinde belirtilen; "*Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016- 6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kuramlara ayrılmak suretiyle mülkiye! hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır yaptırılır. (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 E: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. "Hükmüne istinaden geçen sürede söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmamış olup söz konusu alanın eski planlarda ki haline geri döndürülmesi" talep edilmektedir. Talebin 1/5000 nazım imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.*
- 5- Yakutiye Belediyesi Meclisinin 04/07/2024 tarih ve 2024/85 sayılı Muratpaşa Mahallesi 223 adayı kapsayan alan için alınan meclis kararı ile yapılan plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- Erzurum İli Yakutiye ilçesi Erzincan Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında yer alan Muratpaşa Mahallesi 14213 ada 2 numaralı parselin imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum ili Aziziye, Yakutiye, Palandöken İlçe Planlarına “İmar Planında Villa-Dubleks Bölgesinde her bir bağımsız bölüm için otopark, zemin terası yada ikisinin de aynı anda yapılması durumunda taban alanı kullanım hakkına toplamda 20 m² ilave edilir” plan notunun eklenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum ili Aziziye İlçesi Ilıca mahallesi 3125 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 27, 28, 30, 31, 32 ve 34 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum ili Aziziye İlçesi Ilıca mahallesi 3206 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 22 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 115 ada 3, 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Aşkale İlçe Belediye Meclisi 04/06/2024 Tarih ve 41 sayılı kararı:**
Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi 202 ada 191 numaralı parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar planına ait Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 12/03/2024 Tarih ve 175 sayılı Meclis Kararına yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **İspir İlçe Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 11 sayılı kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Köprüküy Mahallesi 101 ada 1183 ve 2124 numaralı parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarih ve 66 sayılı kararı:**
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 84 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Erzurum İli Pasinler İlçesi Büyüktuy Mahallesi, 119 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Narman Belediyesinin 03/06/2024 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararına ilişkin;
 - a) İlçemiz Camisağır Mahallesi 184 ada 82 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 4 Kat Ön Bahçe: 5 metre olup, ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak değişikliğinin yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
 - b) Camikebir Mahallesi 270 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanan yolun güzergah değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
 - c) H47-B-18-A-2-A paftada planlanan yolların revize edilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 17- Veyisefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 18- Dağ Mahallesi II. Etap Riskli Alanına ait imar planının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

- 19- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İbrahimpaşa Mahallesi 578 ada 1 numaralı parsel ve Camiikebir mahallesi 569 ada 1 numaralı parseldeki taşınmazlar için hazırlanan Koruma amaçlı imar plan değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 Tarih ve 6557 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup söz konusu imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 20- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13623 ada 12 numaralı parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 Tarih ve 6559 Sayılı kararı ile *Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13623 ada, 12 parselde bulunan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 gün ve 892 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit Alanı ile 26.11.2015 gün ve 1888 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, yine aynı Kurulun 19.12.2019 gün ve 3932 sayılı kararıyla ifraz işlemi, 27.08.2020 gün ve 4221 sayılı ve 4222 sayılı kararlarıyla da mimari uygulama projeleri uygun bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.11.1976 gün ve A-188 kararıyla tescil edilen mülkiyeti Murad Paşa Camı Vakfına ait Küçük Hamamın bulunduğu 313 ada, 106 parselde cephe veren, özel mülkiyete ait tescilsiz parselin kuzey batı ucundan geçen park alanının kaldırılarak ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan koruma amaçlı imar planı değişikliği talebinin planın sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından uygun olmadığına, söz konusu parsel üzerinde yer alan tescilsiz taşınmazın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2020 gün ve 4220 ve 4221 sayılı kararlarıyla uygun görülen mimari projesine aykırı imalatların onaylı projesine göre KUDEB denetiminde üç ay içerisinde uygun hale getirilmesine, getirilmediği takdirde suç duyurusunda bulunulacağına, söz konusu parselde yapılan tevhit işlemine yönelik bilgi ve belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verilmiş olup söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi.*
- 21- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 13624 ada da hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havale edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 22- Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 1176 ada 16, 55 ve 175 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa 652 ada 4 numaralı parseldeki taşınmazlar için hazırlanan Koruma amaçlı imar plan değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 Tarih ve 6558 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup söz konusu imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- Mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11264 ada 33 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 29.03.2023 Tarih ve 7370202 Sayılı yazısıyla Sıfır Atık Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsis işlemi gerçekleşmiş olup söz konusu alanın tahsis amacına uygun olarak kullanılabilmesi için bahse konu taşınmaz ve çevresinde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisini 05.08.2024 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 0 ada 518, 519 ve 540 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

26- Yakutiye İlçe Belediye Meclisini 05.08.2024 Tarih ve 94 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik, Dadaş ve Kırkgöze Mahalleleri I46B02D3D, I46002D4C, I46B02D4D, I46B02D4A, I46B02D4B, I46B02D3A, I46B02D1D, I46B02A1D, I46B02A4D, I46B02A4A, I46B06A3A, I46B06A2D, I46B06A4B, I46B06A4A, I46B01C3C, I46B01C3B, I46B01C2C, I46B01B3B, I46B01B3C, I46B01C2B, H46C13D3C, H46C18A2B, H46C18B1A paftalarını kapsayan alanda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan imar plan değişikliklerinin görüşülmesi.

27- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

28- Osman Gazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde yer alan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 13540 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı imar planlarında Taks: 0.40, Emsal: 2.40, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmış olup ilgi dilekçe ile söz konusu alana; "ön cepheleri ve blok araları zemin katta sınırlı olmak üzere ticaret alanı olarak yapılaşabilir. Yapılan bu ticari alanlar için parsel alanının en fazla %10'u kadar taban alanı kullanıma ilave edilir ve yapılan bu alan mevcut emsal hesabına ek olarak ilave edilir." şeklinde plan notu eklemesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

30- Erzurum Palandöken Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Kış Turizmi Araştırma Raporu, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Arazi Kullanımına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu ile 1/1000 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesine dair hazırlanan çalışmaların Kültür ve Turizm Bakanlığına havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

31- Erzurum İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6070 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Eğitim Tesis Alanı fonksiyonundan çıkarılmasını içeren Nazım İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

32- Erzurum Su Kanalizasyon İadresinin talebi ile mevcut su depo alanının geliştirilerek imar planlarına işlenmesinin talebi üzerine; Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 102 ada 186 numaralı parselde Uygulama İmar Planı yapılmasını hususunun görüşülmesi.

33- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 32 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Gülhas Mahallesi 526 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller; 527 ada 1, 2 numaralı parseller; 531 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasını hususunun görüşülmesi.

34- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 33 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 33 numaralı parsel ve çevresinde Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasını hususunun görüşülmesi.

35- İspir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı:

Erzurum Aşkale Ayrımı İspir Devlet Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasını hususunun görüşülmesi.

36- Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 190 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla olan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan imar planının görüşülmesi.

37- Aşkale İlçe Belediye Meclisi 02/08/2024 Tarih ve 55 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Demirkıran Mahallesi 109 ada 10, 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların GES(Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı) alanı olarak işlenen imar planının görüşülmesi.

38-Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde ait imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 Tarih 396 Sayılı Kararı ile kabulü yönünde karar verilmiş olup bahse konu imar planına ilan askı sürecinde itiraz edilmiştir. Söz konusu alana ait imar planının görüşülmesi.

39-Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1225 ada da kayıtlı meri imar planlarında B-3 kat Konut Alanı ve B-5 Kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazların B-5 Kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 931 sayılı kararı ile ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2024 Tarih ve 18 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın görüşülmesi.

40- Karaçoban İlçe Belediye Meclisi 05/07/2024 Tarih ve 71 sayılı kararı:

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi 374 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

41-Erzurum Büyükşehir Belediyesi 16/05/2024 Tarih ve 305 sayılı Meclis Kararı ile Erzurum İli, Karaçoban İlçesi imar plan notlarına ait değişikliğe mevcut halinin devamı yönünde alınan karara Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05/07/2024 Tarih ve 70 sayılı kararı ile yapılan itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

42-Büyükşehir Belediyemiz envanterinde bulunan çeşitli tip ve modeldeki araçlar ile iş makinelerinin trafikten çekilme işlemi yapıldıktan sonra 2886 sayılı ihale kanununa göre satılıp satılmaması hususunun görüşülmesi.

43-Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Palandöken ve Yakutiye İlçelerinde bulunan arsaların Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın ve iştirakimiz olan şirketlerimizin 5510 sayılı "Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası" kanununun geçici 41.maddesi kapsamında tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına mahsuben teklif yazı ekinde yer alan 24 adet arsanın Sosyal Güvenlik Kurumu adına devrinin yapılıp/yapılmayacağı ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediyemiz Encümeni ile Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ' e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

44-Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Aziziye İlçesinde bulunan arsaların Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın ve iştirakimiz olan şirketlerimizin 5510 sayılı "Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası" kanununun geçici 41.maddesi kapsamında tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına mahsuben aşağıdaki tabloda bulunan 6 adet arsanın Sosyal Güvenlik Kurumu adına devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediyemiz Encümeni ile Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN ' e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	HİSSE ORANI	BELEDİYEMİZİN HİSSESİ
1	AZİZİYE	GEZKÖY	14366	1	4.947,98	1/1	4.947,98
2	AZİZİYE	GEZKÖY	14367	1	2.627,45	1/1	2.627,45
3	AZİZİYE	GEZKÖY	14368	1	2.048,00	1/1	2.048,00
4	AZİZİYE	YARIMCA	14350	1	1.852,60	1/1	1.852,60
5	AZİZİYE	YARIMCA	14351	1	2.083,18	1/1	2.083,18
6	AZİZİYE	YARIMCA	14352	1	4.294,13	1/1	4.294,13
TOPLAM:					17.853,34		17.853,34

- 45- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun" Belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını tanımlayan 15. maddesinin (f) bendi "*Toplu taşıma yapmak bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletlendirmek*" hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde Umudum, Ortadüzü ve Değirmenler mahallelerinden Erzurum istasyon güzergahına aşağıda tabloda belirtilen adet ve sürede 2886 sayılı Devlet İhale Kanun kapsamında TOPLU TAŞIMA HAT KİRALAMA ihalesinin yapılması hususunun görüşülmesi.

HAT GÜZERGAHI	HAT SAYISI	KİRALAMA SÜRESİ
Umudum, Ortadüzü ve Değirmenler mahallelerinden Erzurum istasyon güzergahına toplu taşıma hattı	2 ADET	3 YIL

- 46- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun" Belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını tanımlayan 15.maddesinin (f) bendi " *Toplu taşıma yapmak bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletlendirmek*" hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde ilgi tarih yazılı dilekçeye istinaden aşağıdaki tabloda; Hat Güzergahi, Hat Sayısı Ve Kiralama Süresi belirtilen hattın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında Toplu Taşıma Hat Kiralama ihalesinin yapılması hususunun görüşülmesi.

HAT GÜZERGAHI	HAT SAYISI	KİRALAMA SÜRESİ
Karayazı ilçesine bağlı Darakut, Değirmenkaya, Ulucanlar, Aşağı söylemez ve Cihanbeyli köylerinden Karayazı ilçe merkezine toplu taşıma hattı	2 ADET	5 YIL

- 47- Büyükşehir Belediyemizce Oltu, Tortum, Hınıs ve Pazaryolu İlçelerine yapımı ile alakalı iş ve işlemleri devam eden katı atık aktarma istasyonlarından Tortum istasyonu ile alakalı proje ve inşaat çalışmaları İller Bankası A.Ş tarafından tamamlanmış, Oltu ve Hınıs istasyonlarımızda inşaat faaliyetleri devam etmektedir. Proje bitimi ile faydalanacak olan İlçe Belediyelerinin katı atıkları Aziziye İlçemizde bulunan düzenli depolama sahamıza transfer edilerek bertaraf edilecek olup, bu şekilde İlçelerimizde ki vahşi çöp depolamaları da sonlandırılıacaktır. Hınıs İlçemizde yapımı devam eden Hınıs, Tekman, Karayazı ve Karaçoban İlçelerimize hizmet verecek olan Katı Atık Transfer İstasyonumuzda inşaat aşamalarında ve saha çalışmaları esnasında yapılan incelemelerde daha işlevsel olması için projede zorunlu değişiklikler yapılmış olup, konu ile alakalı %20'lik iş artışı kapsamında %7,56 iş artışının 1.080.757,64 TL bütçe ile gerçekleşeceği mukayeseli keşif özeti ile belirlenmiştir. Mevcut ödenek kapsamı içerisinde ilave iş artışının yapılıp/yapılmayacağı ve Büyükşehir Belediye Başkanımız Sn. Mehmet SEKMEN 'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 48- Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu ile tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla İlimizde tarım ve hayvancılık yapan çiftçilerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; Büyükşehir Belediyemiz tarafından Pasinler İlçesi Ügümü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan eski TANAP yerleşkesinde yapımı tamamlanan Kaba Yemden Yem Rasyon Üretim Merkezimiz ile çiftçilerimizin yem ihtiyacı düşük maliyet ile karşılanabilecektir. Ayrıca İlimiz ve hinterlandındaki çiftçilerin hayvansal üretimde ihtiyacı olan protein oranı yüksek, kaliteli ve ucuz yem rasyonları ile hayvancılık desteklenecektir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesine eklenen "*Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.*" hükmü doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından yapılan Kaba Yemden Yem Rasyon Üretim Merkezi tesisimizin şehrimizde bulunan çiftçilerin protein oranı yüksek, kaliteli ve ucuz yem rasyonlarını temin etmelerini sağlamak amacıyla kiraya verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 49-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 1 ve 6 nolu parsellerde(yeni 17 ve 19 parseller) kayıtlı ve toplamda 3.494,25m² yüzölçüme sahip taşınmazların, 16/06/2020 tarih ve 347 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 23/03/2021 tarihinde kat karşılığı usulüyle ihalesi yapılmış ve 23/03/2021 tarih 215 ve 216 sayılı Encümen Kararlarıyla %20 kat karşılığı oranıyla ihale sonuçlanmıştır. Söz konusu Yakutiye İlçesi Veyisefendi Mahallesi 12954 nolu ada üzerinde yeni yapılaşmanın daha düzenli hale getirilmesi ve bir bütünlük oluşturulması adına imar uygulaması yapılmış ve imar uygulaması sonucu 12954 nolu ada içerisinde 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller oluşturulmuştur. Bu bağlamda Yakutiye İlçesi Veyisefendi Mahallesi 12954 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parsellerde kayıtlı ve toplamda 10.160,65m² yüzölçüme sahip taşınmazlar üzerinde yeni yapılaşmanın daha düzenli hale getirilmesi ve bir bütünlük oluşturulması adına bahsi geçen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle ihalelerinin yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa kat karşılığı oranının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 50-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Daire Başkanlığına ait Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin görüşülmesi.

Mehmet AKARSU
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili