

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Ocak 2025
TOPLANTI GÜNÜ : Pazartesi (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

1- Büyükşehir Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25'inci Maddesi ".....kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur....." hükmüne istinaden Denetim Komisyonunun oluşturulması için gizli oyla seçim yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Erzurum İli içerisinde hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olan bağımsız bölüm ve ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere imalatların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun, bütünsel bir şekilde yapılmasını sağlamak için Bağımsız Bölüm ve Ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere yapımı hakkında usul ve esasların belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 875 ada, 89 ve 90 numaralı parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planın, hedeflenen kamu yararını yerine getirmemesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Yakutiye Belediyesi Meclisinin 02/12/2024 tarih ve 143 sayılı ile Güzelova Mahallesi 11846 ada 75 numaralı parseli kapsayan alan için alınan meclis kararı ile yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 10-** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 99 sayılı meclis kararı ile kabul edilen mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4530 ada 1 numaralı parselde yapılan İmar Plan tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 133, 134 ile 06.11.2024 tarih 138 ve 139 sayılı kararları;** Erzurum İli, Aziziye İlçesine ait köy yerleşik alan planları hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12-** Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy ve Yarımca Mahallelerinde 04.10.2022 tarih ve 104 sayılı meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planları dahilinde belediyemize vatandaşlar tarafından yapılan talepler doğrultusunda belirtilen pafta üzerinde değişiklik yapılıp yapılmaması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13-** Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan mevcut uygulama imar planı sınırları içerisinde günümüz şartları göz önünde bulundurularak belediyemiz tarafından yeniden imar planı düzenlenmesine gidilerek revize imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- İspir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı:**
Erzurum Aşkale Yol Ayrımı, İspir Devlet Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- İspir Belediye Meclisinin 09/10/2024 tarih ve 65 Sayılı kararı;**
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 19, 20 ve 21 numaralı parseller ile 149 ada 21 ve 22 numaralı kayıtlı taşınmazlara ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- İspir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 68 Sayılı kararı;**
Erzurum İli İspir İlçesi, Madenköprübaşı Mahallesi 111 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17-** Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18-** Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu mahallesi 157 ada 15 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan Nazım İmar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 132 sayılı kararı;**
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 4 ada 23 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 23 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Gelişme Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 156 sayılı Kararı;**
Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 262 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 263 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 265 ada 14 ve 15 numaralı parsellerde mevcut plandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 22- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 23- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşseren Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

24- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 106 ada 13 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yıldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

25- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 129 ada 10 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yıldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

26- Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı ve çevresine ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

27-Erzurum ili, Oltu ilçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 361 ada 34 parsel numaralı taşınmaz için, Oltu Belediye Meclisinin almış olduğu, 07.11.2024 tarih ve 181 sayılı karar doğrultusunda Öğretmen Evi yapımına esas, söz konusu taşınmazdaki Resmi Kurum Alanının genişletilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

28-Erzurum ili, Oltu ilçesi, Halitpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 ada 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazlar için, Oltu Belediye Meclisinin almış olduğu, 07.11.2024 tarih ve 182 sayılı kararı doğrultusunda Adalet Binası yapımına esas, söz konusu taşınmazlarda Resmi Kurum Alanı olarak imar planı değişikliği yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

29-Tekman İlçe Kaymakamlığının 31/10/2024 tarih ve E-37040872-754-5657 sayılı yazısı talebi doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan Uygulama imar planı değişikliği ile Vatan mahallesi sınırları dahilinde bulunan yürürlükte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 147- D-06-D-4-A ve 147-D-06-D4- D imar paftalarında yer alan 252 adanın güneyinde bulunan 7 metrelik yol kaldırılmış olup, 246 ada ve 251 ada arasındaki 7 metrelik yol genel otopark alanı olarak, 252 ada imar planındaki fonksiyonu "İLKOKUL" alanı iken "RESMİ KURUM ALANI" olarak yeniden düzenlenen imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

30-Erzurum İli Uzundere İlçesi Merkez Mahallesi, 104 adada yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

31-Narman Belediyesi tarafından hazırlanan 04/11/2024 Tarih 62 ile 02/12/2024 Tarih ve 68 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Camiisağır Mahallesi 176 ada 33 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 172 ada 1 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 82 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 31 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 45 numaralı Parsel, Camiikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel ve Tuzla Mahallesi 101 ada 117 numaralı Parsel ait hazırlanan İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

32-Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağımumcu mahallesi 14194 ada 1 numaralı parselde yer alan taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

33-Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kuloğlu mahallesi 582 ada 3 ve 4 numaralı parselde yer alan taşınmazlara yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

34-Erzurum İli Yakutiye ilçesi, Hacıcuma Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

- 35- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çifte kardeşler mezarının çevresine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 36- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi 652 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan Koruma amaçlı imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 37- Erzurum İli Aziziye ilçesi Ağören ve Ilıca Mahallelerinde sanayi alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 281/1 sayı ile söz konusu taşınmazın "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan için ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 38- Erzurum İli Aziziye ilçesi Çiğdemli Mahallesinde Kırsal Gelişim Alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 218 sayı ile söz konusu taşınmazın "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan için ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 39- Erzurum İli, Aziziye ilçesi, Ilıca Mahallesi 0 ada 1224 numaralı parselde nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 218/4 sayı ile talep edilen alanın "Erzurum Ovası Büyükova Koruma Alanı" içerisinde kalması ve alternatif alanın olmaması nedeniyle söz konusu taşınmazın "Kuru Mutlak Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan ile ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 154 sayılı kararı;**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde revizyon İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.
- 41- Erzurum İli Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 325 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Erzurum 3.İdare Mahkemesinin 2024/56 Esas 2024/2069 Sayılı Kararına binaen imar planları hususunun görüşülmesi.
- 42- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları hususunun görüşülmesi.
- 43- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 Tarih ve 6867 Sayılı kararıyla uygun bulunan; Erzurum İli İspir İlçesi Tuğrul Şah camisine ait imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 44- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle 85 ada 37, 45, 46 ve 47 numaralı parsellerde planlanan Toplu Konut Alanını içeren 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 45- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 Tarih ve 183 Sayılı Kararı;**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 131 ada 34 numaralı parselde bulunan taşınmazın E:1.00 Hmax:9.50 m yapılaşma koşulu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planı hususunun görüşülmesi

DİĞER KONULAR

- 46-**Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Personelinin "bir yıl süreyle" yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 47-**Büyükşehir Belediyesinin Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına ortağı olduğu;
- 1- Erzurum İl. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
 - 2- Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı, ile; Büyükşehir belediyemizin %50 sinin üzerinde pay sahibi olduğu iştirak şirketleri;
 - 1- Er-Tansa EBB İnş. Taah. Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş.,
 - 2- Er-Konut İnşaat, Taahhüt, İnşaat Malzemeleri, Nakliye ve Madencilik Tic. ve San. A.Ş.
 - 3- Ejder Kayak merkezleri Turizm, İnş. Taah. Danışmanlık, Organizasyon, Fuarcılık San. Tic. A.Ş.,
 - 4- Esker İnşaat, Taahhüt, Enerji Üretim, Hizmet Alımı, Gıda ve Deri Mamulleri San.ve Tic. A.Ş.,
 - 5- Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş.,
 - 6- Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.,
 - 7- Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım İnş. Taahhüt Enerji Tic.ve San. A.Ş.,
 - 8- Erzurum Enerji Üretim, Dağıtım, Doğalgaz, Petrol, Metal Taşımacılık San. Tic. A.Ş.,
 - 9- Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi A.Ş.,
 - 10- Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.,
 - 11- EBB Sigorta ve Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin ve, Büyükşehir Belediyemizin %50 sinin altında pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinden;
 - 1- Er-Çim-San Holding A.Ş.,
 - 2- Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.
 - 3- Oltu Kale Çimento Sanayi A.Ş.,
 - 4- Ata Teknokent A.Ş.'nin Genel Kurul toplantılarına paylarından doğan haklarını kullanmak için Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanının bizzat katılması veya Büyükşehir Belediyesini temsilen katılacak kişinin görevlendirilmesi, kuruluş ve şirketlerin yönetim kurullarına Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğinin seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsilen toplantılara katılıp oy kullanmak üzere görevlendirilecek gerçek kişinin belirlenmesi, %50 sinin üzerinde pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinde Şirket Müdürü, Müdür Yardımcıları ve Yönetim Kurulu Üyelerinin atanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 48-**İlimiz Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi 12457 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 5614 ada 1, 3, 4 ve 6 nolu parseller ve Vaniefendi Mahallesi 13590 ada 5 nolu parsel, Belediyemizin 15.05.2013 tarih ve 110 sayılı ve 16.05.2019 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararlarıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm çalışma alanı içerisinde bulunan 12457 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 5614 ada 1, 3, 4 ve 6 nolu parseller üzerinde bulunan Tapulu ve Tapu Tahsis Belgeli hak sahiplerine ait arsa ve bina enkaz bedelleri peşinata sayılarak kalan kısmının vade farksız 24 ay taksitle, 24 ay bitiminden itibaren yıldan gelen yeniden değerlendirme artışı ile 60 ay taksit ile aşağıdaki tabloda Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 27.11.2024 tarih ve 61 sayılı Fiyat Tespit ve Arsa Kıymet Takdir Komisyonunun raporu ile belirlenen fiyatlar üzerinden anlaşmalarının yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 12457 ADA 4 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ÇİRCİR KONUTLARI 2.ETAP BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ							
Kat	Bağımsız Bölüm No	Niteliği	Yön	Daire Tipi	Net Alan (m²)	Brüt Alan (m²)	Taşınmaz Toplam Değeri (TL)
Zemin Kat	1	Mesken	GB	4+1	149,24	176,97	4.045.001,55
	2	Mesken	KB	4+1	149,24	176,97	3.837.294,39
	3	Mesken	K	4+1	149,43	177,29	3.700.000,00
	4	Mesken	KD	4+1	149,24	176,97	3.800.000,00
	6	Mesken	G	2+1	97,82	113,41	2.734.000,76
1. Kat	9	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	3.777.093,95
	10	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	3.877.538,09
2. Kat	14	Mesken	KB	4+1	149,24	179,32	4.000.000,00
	15	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	3.900.000,00
	16	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.100.000,00
	17	Mesken	GD	4+1	149,24	179,32	4.259.885,49
	18	Mesken	G	4+1	149,43	179,59	4.159.897,28
3. Kat	19	Mesken	GB	4+1	149,24	179,32	4.259.885,49
	20	Mesken	KB	4+1	149,24	179,32	4.050.000,00
	21	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.100.000,00
	22	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.050.000,00
4. Kat	27	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	3.994.932,12
	28	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.095.116,81
5. Kat	33	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
	34	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.250.000,00
	35	Mesken	GD	4+1	149,24	179,32	4.459.885,49
	36	Mesken	G	4+1	149,43	179,59	4.360.135,77
6. Kat	37	Mesken	GB	4+1	149,24	179,32	4.459.885,49
	38	Mesken	KB	4+1	149,24	179,32	4.250.000,00
	39	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
7. Kat	45	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
	46	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.250.000,00
8. Kat	51	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
	53	Mesken	GD	4+1	149,24	179,32	4.459.885,49
	54	Mesken	G	4+1	149,43	179,59	4.360.135,77
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 13590 ADA 5 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN VANİEFENDİ KONUTLARI BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ							
Kat	Bağımsız Bölüm No	Niteliği	Yön	Daire Tipi	Net Alan (m²)	Brüt Alan (m²)	Taşınmaz Toplam Değeri (TL)
Bodrum Kat	33	Dükkan	B	-	142,82	153	4.700.000,00
	34	Dükkan	B	-	90,95	102	3.250.000,00
Zemin Kat	35	Dükkan	B	-	60,29	68	2.200.000,00
	37	Dükkan	DB	-	134,54	143	4.850.000,00
	38	Dükkan	DB	-	120,7	131	4.500.000,00
	39	Dükkan	D	-	23,42	26	893.278,98
	40	Dükkan	DB	-	92,16	99	3.600.000,00
	41	Dükkan	DB	-	96,33	106	3.650.000,00
1. Kat	5	Mesken	B	2+1	90,22	115	2.450.000,00
5. Kat	30	Mesken	D	2+1	92,6	117	2.400.000,00

49-Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinden alınan 18/12/2024 tarihli Dilekçede özetle; Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kooperatife ait taşınmazlar üzerinde 150,00 m², 300,00 m² ve 600,00 m² imalathanelerin yapımının tamamlandığı, 25 Aralık 2024 tarihinde kura çekimlerinin yapılacağı, imalathanelerin faaliyete geçebilmesi için altyapı tesislerinin (yağmur suyu, atık su, kullanma suyu ve yol) Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan taşınmazlardan Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesi talep edilmektedir. Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" 15/s maddesinde "...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir" hükmü yer almaktadır. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükmüne istinaden Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından yapımı tamamlanan imalathanelerin faaliyete geçebilmesi için altyapı tesislerinin (yağmur suyu, atık su, kullanma suyu ve yol) Büyükşehir Belediyemiz veya Büyükşehir Belediyemize bağlı ESKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait aşağıda tabloda belirtilen taşınmazlardan bedeli mukabilinde Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesi, gerekli iş ve işlemler ile Protokol imzalamak için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

MÜLKİYETİ S.S.ERZURUM MOBİLYA VE AĞAÇ İŞLERİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİNE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ							
SIRA	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Yüzölçümü
1	Yakutiye	Müdürge	14116	1	97451	300000	974,51
2	Yakutiye	Müdürge	14113	9	18454	22841	2.214,48
3	Yakutiye	Müdürge	14112	5	62261	233382	622,61
4	Yakutiye	Müdürge	14112	2	9785	140636	97,85
5	Yakutiye	Müdürge	14112	15	1	1	1.095,68
6	Yakutiye	Müdürge	14112	14	1	1	1.129,56
7	Yakutiye	Müdürge	14112	13	8557	127744	171,14
8	Yakutiye	Müdürge	14111	10	31291	72911	312,91
9	Yakutiye	Müdürge	14123	1	1	1	42.316,91
10	Yakutiye	Müdürge	14122	1	1	1	16.502,02
11	Yakutiye	Müdürge	14121	1	1	1	19.432,94
12	Yakutiye	Müdürge	14119	1	1	1	19.513,33
13	Yakutiye	Müdürge	14118	6	1	1	1.689,91
14	Yakutiye	Müdürge	14118	5	1	1	1.631,76
15	Yakutiye	Müdürge	14118	2	160231	291288	1.602,31

16	Yakutiye	Müdürge	14133	2	3023	51358	60,46
17	Yakutiye	Müdürge	14132	1	1	1	4.018,02
18	Yakutiye	Müdürge	14131	1	1	1	13.244,26
19	Yakutiye	Müdürge	14130	1	1	1	10.343,52
20	Yakutiye	Müdürge	14129	5	1	1	30.416,53
21	Yakutiye	Müdürge	14129	4	43765	304448	437,65
22	Yakutiye	Müdürge	14128	6	1	1	1.213,98
23	Yakutiye	Müdürge	14128	2	1	1	6.949,92
24	Yakutiye	Müdürge	14134	1	1	1	14.098,76
25	Yakutiye	Müdürge	14116	2	1	1	2.513,23
26	Yakutiye	Müdürge	14117	6	133363	164635	1.333,63
27	Yakutiye	Müdürge	14110	1	1	1	26.457,47
28	Yakutiye	Müdürge	14124	1	1	1	40.280,22
29	Yakutiye	Müdürge	14125	1	1	1	37.010,07
				TOPLAM			297.685,64

50-Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “*Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez*” hükmü gereği yazımız ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması ve 5393 sayılı yasanın 73.maddesine göre “*Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez*” hususlarının görüşülmesi.

51-Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin (c) bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2025 yılında da çalıştırılabilmesi hususunun görüşülmesi.

2024 yılında çalışma süresi

2025 yılı için teklif edilen Birimi:

Birimi: Pozisyon Ünvanı: İşçi Sayısı : İşçi/Ay Miktarı: Geçici İş Pozisyonunun :

Genel Geçici İşçi 1 1x12=12 İşçi/Ay 1x12=12 İşçi/Ay

Yönetim.....Toplam 12 Adam/Ay.....Toplam 12Adam/Ay

52-Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan unvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 52 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2025 Tarih ve 3675668 Sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azamı ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECESİ	TOPLAM	Aylık Ücreti
Tekniker	5.dereceli (1 Adet), 8.dereceli (11 Adet)	12 Adet	
Mühendis	8.dereceli (15 Adet)	15 Adet	
Şehir Plancısı	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Avukat	3.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Teknisyen	3.dereceli (4 Adet)	4 Adet	
Ekonomist	8.dereceli (4 Adet)	4 Adet	
Eğitmen	6.dereceli (2 Adet), 7.dereceli (12 Adet)	14 Adet	
Sosyolog	7.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
TOPLAM		52 Adet	

53- 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31.12.2024 tarih ve 33769 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2025 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2025 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

54- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Erzurum Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden alınan 03.04.2024 tarih ve E.37679 sayılı yazıda özetle; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dağ Mahallesi, KDGP 2. Etap 454 Adet Konut, 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi kapsamında mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 13185 Ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine inşa edilen Ticaret Merkezine ait yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için bahse konu taşınmaz için satın alma talebinde bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...” hükmü yer almaktadır. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” istinaden mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde bulunan toplam 1.049,71 m² den ibaret 13185 Ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına satışının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

55- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesinde bulunan 9 adet taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın ve iştirakimiz olan şirketlerimizin 5510 sayılı "Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası" kanunun geçici 41.maddesi kapsamında tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu adına devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediyemiz Encümeni ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

SGK BORÇ/TAKAS İŞLEMİ MÜLKİYET LİSTESİ							
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	HİSSE ORANI	BELEDİYEMİZİN HİSSESİ (m ²)
1	Palandöken	Yunusemre	13721	1	11.607,97	1/1	11.607,97
2	Palandöken	Yunusemre	13757	2	2.574,03	1/1	2.574,03
3	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1286	3	1.557,06	1/1	1.557,06
4	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14219	1	4.986,76	1/1	4.986,76
5	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14221	2	5.449,28	1/1	5.449,28
6	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14487	2	5.757,08	1/1	5.757,08
7	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14487	3	2.926,19	1/1	2.926,19
8	Palandöken	Kazım Yurdalan	13511	8	6.124,84	1/1	6.124,84
9	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14426	1	3.129,93	1/1	3.129,93
TOPLAM:					44.113,14		44.113,14

56- 17 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Veteriner İşleri Dairesi Başkanı kadrosunun Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro yapısı içerisinde kurulması ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

57- 09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Koruma ve Özel Güvenlik Şube Müdürlüğünün Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlanması ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

58- Aşkale Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 4 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesi ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

Nokta No	Y	X
1	388327.022	4421453.310
2	388323.117	4421488.453
3	388338.736	4421542.339
4	388338.942	4421612.766
5	388418.936	4421611.139
6	388435.748	4421611.681
7	388512.499	4421625.120
8	388620.412	4421664.016
9	388759.672	4421700.483
10	388837.377	4421684.169
11	388808.618	4421679.277
12	388766.818	4421675.042
13	388763.967	4421680.568
14	388713.595	4421656.749
15	388710.862	4421661.825
16	388675.329	4421643.473
17	388679.624	4421635.663
18	388655.024	4421625.120
19	388654.633	4421603.254
20	388679.233	4421542.729
21	388607.776	4421514.615
22	388545.299	4421495.091
23	388431.670	4421471.272

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı