

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 19 Temmuz 2022
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 12.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12707 ada 2 numaralı parselin bulunduğu alana ait imar planlarının Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2021/1753 nolu kararına istinaden yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

3- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, mevcut Yenişehir Bölgesindeki (Müftü Solakzade, Adnan Menderes, Hüseyin Avni Ulaş) mahallelerinde onaylı imar planında Taks: 0.30, Emsal: 1.50, BL-5 kat olarak görünen alanların bazı kısımlarında kuzey-güney, doğu-batı yönünde yol genişletme çalışmaları yapılmış buna ek olarak bisiklet yolları önerilmiş ihtiyaca göre yeni yollar açılmış ve konut alanları tek adada toplanarak BL-5 Kat Konut olan yapılar A-8 Kat Konut TAKS:0.40 KAKS:3.20 olacak şekilde yeniden düzenlenen imar planı revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

4- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 12699 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde onaylı imar planlarında meydan alanı olarak görünen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

5- 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

6- Erzurum İli İspir İlçesi Karşıyaka mahallesi H45-B-05-B paftasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; H45-B-05-B-3-B paftasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde; Karşıyaka mahallesi 293 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel; 294 ada 1, 2, 3 ve 7 parsel; 295 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parsel; 296 ada 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamamış olan yapıların ve İlçe Müftülüğünün İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanmak istenmesi amacıyla imar yolundan kaldırılması; İlçe Müftülüğünün imar planına Resmi kurum Alanı olarak işlenmesi ve Ticaret+Konut Alanının genişletilmesi için İmar Planı Değişikliği yapılmasına İspir Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarih ve 54 karar numarası ile karar bağlanmıştır. Sözkonusu karşıyaka mahallesi kadioğlu mahallesi kadioğlu mevkii 296 ada 10 parsel ve çevresi Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 7- Erzurum İli Köprüköy ilçesinin Revizyon İmar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi, 6 ada 6, 7, 8 ve 13 nolu parseller ve 8 ada 2, 3 ve 22 nolu parselde kayıtlı Ayrık Nizam TAKS:0,40 KAKS: 1,60 ve 2,40 olarak görülen taşınmazların Emsal: 2,25 ve 2,40 Yençok: 21,50 m. olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 134 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Kaleboğaz Mahallesi, 1999 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarda plansız alan olarak görülen taşınmazların Emsal: 0,40 Yençok: 9,50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 129 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 64 numaralı parselin güney ve batısında bulunan kadastro boşluğu onaylı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmiş olup söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **Olur İlçe Belediyesi 10.05.2022 Tarih ve 21 Numaralı Meclisi Kararı:**
Olur İlçesi Merkez Mahallesi 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerin kuzeyinde kayıtlı park alanının batıya kaydırılmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2022 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, Aşağı Kayabaşı ve Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif adalarda yapılan Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Karaçoban İlçe Belediyesi 06.06.2022 Tarih ve 54, 55 Numaralı Meclisi Kararları:**
Karaçoban İlçesi Kopal ve Merkez Mahallelerine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Aşkale İlçe Belediyesi 01.04.2022 Tarih ve 29 Numaralı Meclisi Kararı:**
Aşkale İlçesi Bahçelievler Mahallesi 321 ada 14 numaralı parselde kayıtlı Sosyal Tesis alanının kadastroya göre düzenlenmesi ve E:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulu ile işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- **Aşkale İlçe Belediyesi 02.06.2022 Tarih ve 44 Numaralı Meclisi Kararı:**
Aşkale İlçesi Meydan Mahallesi 249 ada 30 numaralı parselde kayıtlı Sanayi Tesis Alanının bir kısmının Yenilebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- **Aşkale İlçe Belediyesi 02.06.2022 Tarih ve 45 Numaralı Meclisi Kararı:**
Aşkale İlçesi İstasyon ve Yeşilova Mahalleleri Yençok: Serbest yüksekliklerinin revize edilmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 Tarih ve 223 Sayılı Kararı ile *Bahse konu talebin 3194 İmar Kanunu Ek madde 8 'Parsel bazında;*

nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.' hükmü doğrultusunda parsel bazlı değişiklik yapılamayacağından ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Uzundere Belediyesi tarafından 18.05.2022 tarih ve 2205 sayılı yazı ile itiraz edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Karayazı İlçe Belediyesi 12.05.2022 Tarih ve 32 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi 191 ada 23 numaralı parsel, Merkez Mahallesi 218 ada 1, 6, 7 numaralı parsel ve 219 ada 1 numaralı parselde kayıtlı kuzey-güney yönlü 7 metrelik yolun doğuya kaydırılmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Karayazı İlçe Belediyesi 13.05.2022 Tarih ve 33 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi sınırlarında 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan kısımlarının ticari kullanım olarak kullanılması için imar planlarına plan notunun eklemesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Tekman İlçe Belediyesi 10.06.2022 Tarih ve 37 Numaralı Meclisi Kararı:

Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 189 ada 2 numaralı parselin güneyine Mezarlık Hizmet Binası ve Teknik Alt Yapı Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

22- Büyükşehir Belediyemiz tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığının vermiş olduğu yetkiye dayanılarak hazırlanan Erzurum Palandöken Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Kış Turizm Planları Belediyemizce ihale yoluyla yaptırılmakta olup müellif firma tarafından bu bölgeye ait hazırlanan taslak 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Kültür ve Turizm Bakanlığına gönderilmesi hususunun görüşülmesi.

23- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığının talebi üzerine; Büyükşehir Belediyemiz UKOME Teknik Komisyonlarınca Erzurum Devlet Su İşleri 8.Bölge Müdürlüğü yerleşkesinde bulunan DSİ 81. Şube Müdürlüğü-MNG AVM ve yeni açılacak olan kütüphane yolu kesişimi mevkiinde artan trafik yoğunluğunun azaltılmasına yönelik yapılan çalışmalar kapsamında; kavşak düzenlemesi projesi hazırlanmış olup söz konusu düzenlenmenin imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

24- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Köşk mahallesinde yapılan imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/06/2022 tarih ve 5292 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup söz konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

25- Yakutiye İlçesi Topçuoğlu mahallesi, 499 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 166,59 m² yüzölçümüne sahip, altında beş dükkanı olan kargir kıraathane ve pastane niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak işli taşınmazın; 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlara otopark olarak işlenmesi içeren Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarih ve 265 sayılı Kararı Erzurum 1.İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup, söz konusu alana yeni imar planı değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.

26- Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu mahallesi 12411 ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasını ada ayırım çizgisi ile ikiye bölünmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- İspir İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2022 tarih ve 63 sayılı Kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Güllübağ mahallesi 451 ada 95 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Emsal:0,50, Y ençok:9,50 m yapılaşma koşuluyla Ticaret+Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

28- Karayazı İlçe Belediyesinin 10/06/2022 tarih ve 41 numaralı Meclis Kararı;

Karayazı İlçesi Bayraktar mahallesi 116 ada 15 numaralı parselde kayıtlı yapının yolda kalması sebebiyle 12 metrelik yolun düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 29-**Yapı Kontrol Daire Başkanlığının İlgi yazısına istinaden, Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı devam eden Gezköy Tedarik Kışlanın Enerji Nakil hattının yapıla bilmesi için şantiye sahasının yan tarafında bulunan Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 4567 parseldeki Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tarla içerisinde ENH direği ve yer altı kablo güzergahı koyulması gerekmektedir. Bahse konu, ENH direği ve yer altı kablo güzergahı için Vakıflar Genel Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınması yada planlanan yerin kamulaştırılması istenilmektedir. Buna istinaden, Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 4567 parseldeki Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tarla içerisinde ENH direği ve yer altı kablo güzergahı koyulması hakkında gerekli yazışmalar yapılmış olup, Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talebi reddedilmiştir. Ancak; Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 4567 parseldeki Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tarla içerisinde ENH direği ve yer altı kablo hattı sabit kalıcı bir yatırım olduğundan, 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun ilgili maddelerine istinaden gerekli kamulaştırma çalışmalarının başlatılıp başlatılmayacağı hususunun görülmesi.
- 30-**Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı'na, 2022 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında; Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak başvurusu yapılan "**Palandöken Rüzgar Enerji Santrali Fizibilitesi**" projesi, Ajans tarafından değerlendirmeye alınmış ve başarılı bulunmuştur. Söz konusu fizibilite destek projesinin, belgelerini imzalamaya, projenin uygulanmasına yönelik kararlar almaya, ajans ile ilgili iş ve işlemleri yürütme konusunda, Yapı Kontrol Dairesi Başkanı Erdem OKÇU'ya ve bu daire başkanlığına bağlı Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürü Mehmet MUTLU'ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 31-**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2022 mali yılına ait ekte sunulan Büyükşehir Belediyemiz Park ve Bahçeler Daire Başkanlığının Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 32-**Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12704 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 5.971,97m² yüz ölçüme sahip taşınmaz ve Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 13721 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 11.607,97m² yüz ölçüme sahip taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 33-**Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve ekli cetvelde kadro derecesi belirtilmiş olan unvandaki kadroyu 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 1 adet Teknisyenin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2022 tarih ve 855029 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azamî ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

34- Büyükşehir Belediyemizce Oltu, Tortum, Hınıs ve Pazaryolu İlçelerine yapımı ile alakalı iş ve işlemleri devam eden katı atık aktarma istasyonlarından, proje bitimi ile faydalanacak olan İlçe Belediyelerinin katı atıkları Aziziye İlçemizde bulunan düzenli depolama sahamıza transfer edilerek bertaraf edilecek olup bu şekilde İlçelerimizde ki vahşi çöp depolamaları da sonlandırılacaktır. Aktarma istasyonlarından, depolama sahasına atıkların transferi için 8 adet çekici ve 8 adet en az 50 m³ kapasiteli semi treyler alınmasına Büyükşehir Belediye Meclisimiz 21.06.2022 tarih ve 380 sayılı kararı ile uygun görmüştür. Alınacak olan araçların ödemesi için 23.000.000,00 TL bütçe öngörülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca bu bütçenin 5.000.000,00 TL'si hibe edilecek, 13.000.000,00 TL'si faydalanacak olan ilçe belediyelerince nüfusları oranında kredilendirilecek olup, 5.000.000,00 TL'si ise Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından kredi kullanmak kaydı ile ödenmesi planlanmıştır. Araçların temini ve çalışmaların devamı için, Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından kullanılması planlanan 5.000.000,00 TL kredi kullanılabilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı