

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

- TOPLANTI TARİHİ** : 12 Nisan 2022
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
 - Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2021 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ocak 2022 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Meclisimizin bilgisine sunulması.
- 2- 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, bir yıl süreyle görev yapmak üzere, “Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin” seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3- 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi, “Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.” Hükmü gereğince, kurulacak ihtisas komisyonlarına ve kurulması zorunlu olan;
 - 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
 - 2) Plan ve Bütçe Komisyonu,
 - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
 - 4) Ulaşım Komisyonu,
 - 5) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından “bir yıl süreyle”, işari oyla seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2022 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Halilkaya Mahallesinde 7269 Sayılı yasa kapsamında hak sahibi olan ailelere kalıcı konutlar yapılması için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Aşkale ilçesi Yeni Mahallesi 101 ada 2 numaralı parselde 10 metrelik yolun işlenmesi ve yapıların kitlelerinin işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Aşkale ilçesi Topalçavuş Mahallesi 102 ada 8, 9 numaralı parselde ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Aşkale ilçesi Koşapınar Mahallesi 114 ada 68 numaralı parselde kayıtlı afet konutlarına ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Aşkale ilçesi Çarşı Mahallesi 217 ada 30 numaralı parselde kayıtlı Bitişik Nizam 5 kat Ticaret+Konut alanının Ticaret+Turizm olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Şenkaya İlçesi Belediye Meclisinin 03.02.2022 Tarih 23 Sayılı Meclis Kararı:

Şenkaya İlçesi Penek Mahallesi 102 ada 297, 298, 299 numaralı parsel sınırlarında yer alan yenilebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis alanına trafo alanın işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2021 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 217 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Tarımsal Alan olarak görülen taşınmazın Emsal:0.40 Yençok: 9.50 m. Beton Santrali olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Tekman ilçesi Vatan Mahallesi 128 ada 1 ve 2 numaralı parselde kayıtlı Anaokul alanı 128 ada 1 numaralı parsel sınırlarına kaydırılmış olup 128 ada 2 numaralı parsel TAKS:0.30 KAKS:0.90 Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi hususu ortaya çıkan donatı ihtiyacının Hürriyet Mahallesi 189 ada 44 numaralı parselin kuzeyinde bulunan kadastral boşluktan karşılanması kaydı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 tarih ve 865 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup askı sürecinde Tekman Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 13 sayılı Kararı ile yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada 130 ve 132 numaralı parsel sınırlarının kuzeyinde yer alan park ve yol alanın güneye kaydırılarak konut alanının iki imar adası haline getirildiği imar plan değişikliğinin yolun kaydırılarak ve park alanın ise mevcut hali ile kalması kaydıyla tadilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2021 tarih ve 766 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup askı sürecinde Tekman Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 12 sayılı Kararı ile park alanının da kaydırılması için yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

15- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının tarafından hazırlanan çalışma yönetmeliğinin yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

16- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 Tarih ve 101 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi 5480 ada 13 numaralı parselin güneyinde onaylı imar planlarında Emsal: 1.00, Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı olarak görünen alanın aynı yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

17- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şeyler Mahallesi 449 ada ve çevresi ile Alipaşa Mahallesi, 7215 ada ve Çevresine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih 5167 ve 5166 sayılı Kurul Kararları ile uygun görülmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

18- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde yer alan Çırcır-Muratpaşa Mevki Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı ve plan notları değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih ve 5158 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı ve plan notları değişikliğinin görüşülmesi.

19- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, koruma amaçlı imar planı plan notlarının 6. 5. Tabelalar ve 6. 6. Tente ve Kepenkler, Kepek Kutuları başlıklarında yapılan plan notu değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih ve 5157 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı plan notları değişikliğinin görüşülmesi.

20- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, mevcut Yenişehir Bölgesindeki (Müftü Solakzade, Adnan Menderes, Hüseyin Avni Ulaş) mahallelerinde onaylı imar planında Taks: 0.30, Emsal: 1.50, BL-5 kat olarak görünen alanların bazı kısımlarında kuzey-güney, doğu-batı yönünde yol genişletme çalışmaları yapılmış buna ek olarak bisiklet yolları önerilmiş ihtiyaca göre yeni yollar açılmış ve konut alanları tek adada toplanarak BL-5 Kat Konut olan yapılar A-8 Kat Konut TAKS:0.40 KAKS:3.20 olacak şekilde yeniden düzenlenen imar planı revizyonunun görüşülmesi.

21- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde onaylı imar planlarında B-4 Kat yapılaşma koşuluna sahip olan alanların B-5 kat olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

22- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 09.03.2022 Tarih ve 10248 Sayılı görüşüne istinaden

Erzurum İli, Palandöken İlçesine ait onaylı imar planlarında 50 m genişliğinde Güney Çevre Yolu olarak işlenmiş olan yolun yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

23- Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının ilgi yazısında Erzurum İli Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi 164 ada 13 numaralı parsel Mezarlık Alanına tekabül etmekte olup, söz konusu bölgede kamu yararına yapılacak imar uygulaması için DOP miktarı yüzde 45'in üzerine çıkmakta ve bu duruma istinaden söz konusu bölgede yüksek maliyetli kamulaştırma işlemi gerekmekte olup, kamu yararı göz önünde bulundurularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının revizyon edilme hususunun görüşülmesi.

24- Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2022 Tarih ve 105 Sayılı kararı ile söz konusu alanda bulunan 20 m'lik yolun 50 m'lik yola bağlanan kısmının doğuya doğru ötelenmesi ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde bulunan konut adalarının 20 m'lik yola bakan kısımlarında yapı yaklaşma mesafelerini 10 m olarak düzenlenmesi ve söz konusu konut adalarının 20 m'lik yola bakmayan diğer cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak planlanması ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde, konut adalarının arasında bulunan 7 m'lik imar yolunun ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yol hiyerarşisine uygun olmaması sebebiyle kaldırılması ve sadece teknik altyapı alanı içerisindeki 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye indirilmesine kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu 12980 ada 1 numaralı parselin 10 m olarak kabul edilen yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak düzenlenmesini içeren **itirazın mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin görüşülmesi.**

25- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2022 Tarih ve 30 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 12690 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Eğitim Tesis Alanı, 12690 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu 12690 ada 4 numaralı parselin Spor Tesis alanı, 12690 ada 3 numaralı parselin Eğitim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

26- 11 Mart 2022 tarih ve 31775 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Disiplin Amirleri Yönetmeliği gereği hazırlanan Erzurum Büyükşehir Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu görüşülmesi.

- 27- Büyükşehir Belediyemiz tarafından, Yakutiye ilçesi Lalapaşa mahallesi, Hastaneler caddesi üzerinde eski Numune Hastanesinin yerinde yapılan parkın isimlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 28- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Olur İlçesi, Merkez ve Aktepe Mahalleleri 'ne ait yeni isimlendirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazısı ekinde sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 29- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Karayazı İlçesi; Yeni ve Bayraktar Mahalleleri 'ne ait isimlendirilecek, tipi değiştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazısı ekinde sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 30- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Narman İlçesi; Camiikebir, Camiisağır ve Tuzla Mahalleleri'ne ait isimlendirilecek, tipi değiştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazısı ekinde sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili