

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Kasım 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- Kamu mali yönetimi alanında gerçekleştirilen reformların yasal çerçevesini oluşturan, performans esaslı bütçeleme ile kamu idarelerinin stratejik planlarında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı olarak hazırlamalarına ilişkin hususları belirlemek için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine göre; Kamu İdarelerinin program dönemine ilişkin performans hedeflerini, bu hedeflere ulaşmak için yürütecekleri faaliyet, projeler ile bunların kaynak ihtiyacını ve performans göstergelerini içeren performans ölçümü ve değerlendirmesi yapılarak ulaşılmak istenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığını tespit eden ve sonuçları raporlayan 2025 Yılı Performans programının görüşülmesi.
- 2- Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığının 15.08.2024 Tarih ve 414 Sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilen, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2025 Mali Yılı bütçesinin görüşülmesi.
- 3- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2025 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen, İlçe Belediye Başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan, 20 ilçeye ait 2025 Mali Yılı İhzarı Bütçelerinin görüşülmesi.
- 5- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. Maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2025 mali yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, I46B06D3C ve I46B06D3D paftalarını kapsayan alanda yapılan İmar Plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarih ve 369 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 100 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 99 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş, Şih, Çiftlik ve Soğukçermik Mahallelerinde belirtilen paftalarda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kombina Kentsel Dönüşüm Sınırları içerisinde yer alan 12547 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın batısında bulunan alan, onaylı İmar Planlarında Teknik Altyapı Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişiklikleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

10- Yakutiye Belediyesinin 07.10.2024 tarih ve 120 sayılı meclis kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa mahallesi, 6347 adaya yönelik hazırlanan imar planı değişiklikleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Yakutiye Belediyesinin 07.10.2024 tarih ve 121 sayılı meclis kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi I46B06D4B-I46B06D1D paftalarını kapsayan alan için hazırlanan imar planı değişiklikleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 1 ada 25 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmının Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren Nazım imar plan değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

13- TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 14203 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller ve 14204 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Teknik Altyapı (Trafo) Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişiklikleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

14- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

15- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

16- Aziziye Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 121 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy ve Yarımca Mahallelerinde yapılan revizyon İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

17- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/06/2024 Tarih ve 41 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi 202 ada 191 numaralı parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar planına ait Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 12/03/2024 Tarih ve 175 sayılı Meclis Kararına yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/08/2024 Tarih ve 55 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Demirkıran Mahallesi 109 ada 10 ve 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların GES (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis) alanı olarak işlenen imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

19- Aşkale İlçe Belediyesinin 03.09.2024 tarih ve 64 sayılı meclis kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi 106 ada 36 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

20- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşseren Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

21- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 81 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 115 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 10 numaralı parseller ile 148 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

22- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

23- İspir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı:

Erzurum Aşkale Yol Ayrımı, İspir Devlet Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

24- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 23 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Gelişme Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

25- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 146 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

26- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 147 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi 143 ada 58 numaralı parselde bulunan taşınmazın Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

27- Olur İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2024 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 128 ada 64 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

28- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2024 Tarih ve 52 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, 326 ada da mevcut onaylı uygulama imar planında park alanı olarak görünen alanın Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşulu ile Ticaret + Konut alanı olarak planlanması ve kaldırılan park alanının yerine ise Dikyar Mahallesi, 321 adanın batısında yer alan sosyal tesis alanının, park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

29- Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde ait imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 Tarih 396 Sayılı Kararı ile kabulü yönünde karar verilmiş olup, bahse konu imar planına ilan askı sürecinde **itiraz edilmiştir. Söz konusu alana ait imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

30- Hınıs İlçe Belediyesinin 03.10.2024 tarih ve 120 sayılı meclis kararı:

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Mutluca Mahallesi 101 ada 103,107 ve 108 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

31- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi Penek Mahallesi 102 ada 31 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Alkan Enerji Doğ. Müh. Örn. Day. Tük. Mall. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 10 m. çekme ve yan parsellerden 5 m çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

32- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı talebi üzerine Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu Mahallesi 157 ada 15 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan Nazım İmar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

33- Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi üzerine araçlar tarafından yapılan kural ihlallerinin engellenerek trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla Öz Yunus Caddesi - Kocatepe Caddesi ve Papatya Sokak kesişiminde bulunan refüj açıklığının kapatılması içeren UKOME kararı alınmış olup, söz konusu Öz Yunus Caddesinin imar planında park alanı olarak görünmesi nedeniyle UKOME Kararı doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

34- Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 13 numaralı parselde yapılacak olan İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

35-Erzurum İli içerisinde hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olan bağımsız bölüm ve ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere imalatların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun, bütünsel bir şekilde yapılmasını sağlamak için Bağımsız Bölüm ve Ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere yapımı hakkında usul ve esasların belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

36-Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları hususunun görüşülmesi.

37-Gar Sahası Kentsel dönüşüm ve gelişim sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7514 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ilişkin Erzurum Bölge Adliye Mahkemesinin 2022/2168 Esas 2024/1029 Sayılı Kararına binaen imar planları hususunun görüşülmesi.

38- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 119 sayılı kararı;

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10136 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

39- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 121 sayılı kararı;

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy ve Yarımca Mahallelerinde Nazım ve Uygulama İmar Planlarında Revizyon imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

40- İspir Belediye Meclisinin 09/10/2024 tarih ve 65 Sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 19, 20 ve 21 numaralı parseller ile 149 ada 21 ve 22 numaralı kayıtlı taşınmazlara ait imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

41- İspir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 68 Sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Madenköprübaşı Mahallesi 111 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

42- İspir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 69 Sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

43- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 106 ada 13 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususunun görüşülmesi.

44- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 129 ada 10 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

45-Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı Kararı ile “Yakutiye İlçesi, Çırçır, Vaniefendi ve Şeyhler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilen alana, aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan yaklaşık 2893,80 m² alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında ilave edilmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

Yunusemre Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı		
Nokta No	Y	X
1	437 781.518	4 418 274.484
2	437 755.612	4 418 273.540
3	437 752.438	4 418 294.128
4	437 750.808	4 418 343.710
5	437 752.781	4 418 352.202
6	437 756.899	4 418 359.494
7	437 761.960	4 418 364.555
8	437 767.364	4 418 367.900
9	437 774.055	4 418 370.474
10	437 780.918	4 418 371.332
11	437 787.094	4 418 370.560
12	437 795.758	4 418 367.471
13	437 779.545	4 418 329.470
1	437 781.518	4 418 274.484

46-Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarih ve 868 sayılı Kararı ile “Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi Kevelciler-Veyisefendi mevki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilen alana, aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan Yakutiye İlçesi Kadana Dervişağa Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 3,38 hektarlık alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.

Kadana-Dervişağa Mevki KDGPA		
Nokta No	Y	X
1	438 721.582	4 419 696.592
2	438 714.061	4 419 639.192
3	438 684.371	4 419 650.672
4	438 683.580	4 419 661.360
5	438 379.561	4 419 655.027
6	438 433.890	4 419 811.328
7	438 509.542	4 419 794.397
1	438 721.582	4 419 696.592

47-Aşkale İlçe Belediyesinin 04.10.2024 Tarih ve 88 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2024 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.

48-Uzundere İlçe Belediyesinin 04.11.2024 Tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ek bütçe talebinin görüşülmesi.

- 49-**Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulunabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2024-2028 yılları arasında yapılacak olan yatırımların gerçekleştirilebilmesi için 05.11.2024 tarih ve 2024/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 40.000.000,00-TL (KırkMilyonTürkLirası) sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun, “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i) bendine, “Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 50-**%100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Enerji Dağıtım Doğalgaz Petrol Metal Taşımacılık Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin Türk Ticaret Kanununun 462/1 maddesi "*Esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.*" Hükmü gereğince; Yukarıda belirtilen şirketin 130.286.438,74 TL olan sermayesini Geçmiş Yıl Karlarından 38.338.561,26 TL sermaye hesaplarına aktararak 168.625.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun görüşülmesi.
- 51-**Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulunabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 2024-2028 yılları arasında yapılacak olan yatırımların gerçekleştirilebilmesi için 05.11.2024 tarih ve 2024/24 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 25.000.000,00- TL (YirmiBeşMilyonTürkLirası) sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun, “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i) bendine, “Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” İstinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 52-**%100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin Türk Ticaret Kanununun 462/1 maddesi "*Esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.*" Hükmü gereğince; Yukarıda belirtilen şirketin 97.568.205,00 TL olan sermayesini Geçmiş Yıl Karlarından 21.096.795,00-TL sermaye hesaplarına aktararak 118.665.000,00 TL'ye çıkarılması hususunun görüşülmesi.

- 53-**09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağılı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan 4 adet 3 dereceli Mühendis, 1 adet 3 dereceli Sanat Tarihçisi ve 1 adet 3 dereceli Tekniker kadrolarının 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/b maddesi gereğince derece değişiklikleri için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin görüşülmesi.
- 54-**Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Erzurum Şehir Tiyatrosu oyunları için uygulanacak ücret tarifesi ile ilgili 13.12.2022 tarih ve 883 numaralı meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesinin ücretsiz olarak güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
- 55-**Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1443 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 842,74 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 56-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahalle sınırları içerisinde bulunan 12457 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller ile 5614 ada 1, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, Vaniefendi Mahalle sınırları içerisinde bulunan 13590 ada 5 nolu parsel Belediyemizin 15/05/2013 tarih ve 110 sayılı 1 ve 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararlarıyla Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Bu doğrultuda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan hak sahiplerinin tamamının konut ve iş yeri ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Mülkiyeti Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ait Taşınmazları 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde Tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” istinaden Büyükşehir Belediyesi adına satın alınıp/alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

YAKUTİYE İLÇESİ ÇIRÇIR MAHALLESİ 12457 ADA 4 NOLU PARSEL				YAKUTİYE İLÇESİ VANİEFENDİ MAHALLESİ 13590 ADA 5 NOLU PARSEL			
Sıra No	Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği	Sıra No	Kat	Bağımsız Bölüm	Niteliği
1	Z. Kat	3	Mesken	1	B. Kat	33	Dükkân
2	Z. Kat	4	Mesken	2	B. Kat	34	Dükkân
3	1. Kat	11	Mesken	3	B. Kat	35	Dükkân
4	2.Kat	14	Mesken	4	Z.Kat	37	Dükkân
5	2.Kat	15	Mesken	5	Z.Kat	38	Dükkân
6	2. Kat	16	Mesken	6	Z.Kat	39	Dükkân
7	3.Kat	21	Mesken	7	Z.Kat	40	Dükkân
8	3.Kat	22	Mesken	8	Z.Kat	41	Dükkân
9	5.Kat	33	Mesken	9	1.Kat	5	Mesken
10	5.Kat	34	Mesken	10	5.Kat	30	Mesken
11	6.Kat	39	Mesken				
12	8.Kat	51	Mesken				

57-Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları dhilinde protokol kapsamındaki mevcut tüm uygulamaların iyileştirilmesi ve geliştirilmesini sağlamak ve toplumsal bilinç ve farkındalığı arttırılması hususunda gerekli ekipmanların belediyemiz envanterine dahil edilebilmesi adına 08.06.2022 Tarih ve 31860 Sayılı ‘‘Türkiye evre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali Ve Teknik Destekler İle İ Birlięine İlişkin Yönetmelik’’ hükümlerine göre ve 02.09.2024 tarihli ve 466 sayılı Makam Olur'una istinaden evre, Şehircilik ve İklım Değişikliği Bakanlığı Türkiye evre Ajansı Başkanlığından 10.000.000.00 TL (On Milyon Türk Lirası) nakdi yardım talep edilmesine, evre, Şehircilik ve İklım Değişikliği Bakanlığı, Türkiye evre Ajansı Başkanlığı ile yapılacak olan taahhütname ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun grlmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı