

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 13 Ekim 2021  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Çarşamba (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 119 sayılı kararı:**  
Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi, kadastronun 320 Ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın h=12 metreden h=15 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin planlara işlenmesini konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**  
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında ‘‘Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir’’ ibaresi eklenmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 88 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 ada 1 numaralı parsel ve 13626 ada 1 numaralı parsel park alanı, 13627 ada 1 numaralı parsel ise meri imar planlarda çocuk bahçesi olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazların Ayırık Nizam:2 kat Taks:0,20 Kaks:0,50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parselde kayıtlı taşınmazın A-5 kat TAKS= 0.30 KAKS= 1.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi ada kenar düzeltmesi plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

- 8- Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47 ve 48 parsellere ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Aşkale İlçesi Çevre Yolu Projesinin İmar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 43 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Uzundere İlçesi, 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 58 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, A-6 kat TAKS= 0,30 KAKS= 1.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 380 ada 3 ve 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İ=4 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 368 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 478 ada 5 ve 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Dini Tesisi Alanı, Park Alanı ve A-3 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, Dini Tesis Alanı ve Park Alanının bir kısmının kaldırılarak A-5 kat TAKS= 0,40 KAKS= 2.00 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 10.09.2021 Tarih ve 89 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 174 nolu parselde kayıtlı taşınmazda Hayvancılık Tesisi Alanının büyütülmesi ve yeşil alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 17- Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel, 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 18-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 496 parselde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Taziye Evine yönelik hazırlanan ve Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, söz konusu parselde korunması gerekli kültür varlığı şerhi olması nedeni ile 13.07.2021 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. İmar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup alınan 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı ile "..., mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait alanda park alanının bir kısmının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin yapılması düşünülen alanın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4819 sayılı Kararı ile yeniden belirlenen Namazgahın koruma alanı dışında kaldığından söz konusu imar planı değişikliğine yönelik Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına ve meri imar planında kaldırılma kalan Namazgahın park alanına alınacak şekilde yeni bir imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. 29.09.2021 tarih ve 4820 sayılı Kurul Kararı'na istinaden; 192 ada 496 parselde yönelik hazırlanan ve Koruma Kurulu yetki sınırları dışında olan, Park alanının bir kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine istinaden meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması ile Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19-** Erzurum İli Yakutiye ve Palandöken İlçe sınırları içerisinde Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlatılan şehirlerarası karayolu geçişine ait imar planları Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 Tarih ve 439 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup ilan askı süresi içerisinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığının; "*Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında açık ve dönel kavşak olarak görünen Palandöken İlçesi Yunus Emre Bulvarının (TOKİ 2. Küme Evleri Caddesi) Çat Yolu Caddesine bağlandığı kavşaktaki refüj aralığı kapatılmıştır. Söz konusu kavşak ana arter statüsünde olan 35 m'lik Yunus Emre Bulvarının Çat Yoluna bağlantı noktasındadır. Son yıllarda çevresinde yeni yapılar çoğalmış olup bu güzergahtan geçen çok sayıda toplu taşıma hatları (G-6, K-7, K-7A vs) bulunmaktadır. Bu kavşağın kapatılması şehir içi ulaşımı olumsuz yönde etkileyecek, alternatif güzergahlarda tıkanma oluşturacaktır. Ayrıca bu noktada Yakutiye Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Binası ve Yerleşkesi, Hasan Basri Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Binası ve Yerleşkesi bulunması nedeni ile bu okullarda okuyan öğrenciler ve İdarecilerin mağduriyetlerine sebebiyet verecektir.*" şeklindeki **itirazın** görüşülmesi.
- 20- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 34 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alana Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu ile 72 x 19,20 m ölçülerinde Hizmet Binasının işlenmesini içeren imar planı değişikliği
- 21-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 7425 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın yeni yapılan Hilal Kent Parkı ve Kültür Merkezinin kuzey doğusuna taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 22-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Topçuoğlu Mahallesinde yer alan Gürcükapı Cami ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4799 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesinde yer alan Firdevsoğlu Kışlası'nın (Topçu Kışlası) çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2021 tarih ve 4800 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 24-** Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa (Aşağı Yoncalık) Mahallesi, 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmazın maliki tarafından taşınmazın yer aldığı alanda yapılan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının kabulüne ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararının taşınmaza ilişkin kısmının; hukuka aykırı olduğu, bu kadar çok parselin ve yoğun yapılaşmanın bulunduğu alanda çok sayıda hisseli büyük adaların oluşturulmasının sorunlar yaratacağı bahsi ile iptaline yönelik dava açmıştır. İlgili Karar ile Erzurum 1.İdare Mahkemesi 2017/2109 Esas nolu dava konusu işlemin "*davacının taşınmazına ilişkin kısmı yönünden*" **iptaline** karar vermiştir. Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda 869 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesinin görüşülmesi.
- 26-** Pasinler İlçesi Erzurumkapı Mahallesi, 262 ada 13 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeden batısında bulunan Park Alanının Sosyal Tesis Alanının Kuzeyine taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 27- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 61 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 644 ada 9 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 28- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 62 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 531 ada 1 nolu parselde kayıtlı toplam alanı 33.238 m<sup>2</sup> olan parselin yaklaşık %60'ının yol ve yeşil alanlara terk edilecek şekilde plan yapılmış olması sebebiyle söz konusu parselin yol ve yeşil alanlara yapılacak olan terk miktarının İmar Kanununda belirtilen terk miktarının %45 oranının altına düşürülmesi ve kat adedinin 5 kata çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 29- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 673 ada 25 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Ticari ve Depolama Alanı olarak işlenmesi ve kaldırılan Sosyal Tesis Alanının Yeni Mahalle 1219 ada 16 nolu parselde planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 30- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, 106 ada, 15 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, 107 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Erzurum-Ağrı karayolundan bağlantılarının yine aynı şahsa ait olan 107 ada, 8 nolu parselde bulunan Akaryakıt İstasyonu alanından sağlanması kaydıyla Emsal: 1.20 Yençok: 12.50 m Turizm+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 81 nolu parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmekte olup, Tarımsal Nitelikli Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 49 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan meri imar planlarında A-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

### 34- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 50 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, 101 ada 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında A-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazlardan geçen 5 metrelik yolun ekseninin yolun başlangıç ve bitiş noktalarından itibaren kuzeydoğu yönüne kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

### DİĞER KONULAR

- 35- Mülkiyeti Maliye hazinesine ait, İlimiz Pasinler İlçesi Ügümü Mahallesi 107 ada 194 nolu (niteliği "DSİ Şantiye Binası) parsel ile 107 ada 181 nolu (niteliği "ham toprak") parsellerde toplam 328.394,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan üzerinde mevcut BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş ye kamp ve stok sahası olarak tahsis edilen alanın, BOTAŞ ile devir protokolü imzalanarak, aynı amaçla kullanılmak üzere (stok sahası ve şantiye alanı) Belediyemiz adına devir alınacak olan taşınmazların "Mera Geri Dönüşüm Teminat Bedeli" olarak Erzurum Valiliği İl Gıda ve Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne verilmek üzere toplam İller Bankası A.Ş nezdinde 1.000.000-TL(birmilyon/Türk lirası) teminat kullanılması ile ilgili, Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesi verilip / verilmeyeceği hususlarının görüşülmesi.
- 36- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye ve 5393 sayılı Belediye kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev yetki ve sorumluluklar çerçevesinde, Pasinler, Köprüköy ve çevresindeki kırsal yerleşim alanlarına daha iyi hizmet götürebilmemiz amacıyla; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlimizin Pasinler İlçesi, Ügümü Mahallesi, 107 ada 194 nolu (niteliği "DSİ Şantiye Binası) parsel ile 107 ada 181 nolu (niteliği "ham toprak") parsellerde kayıtlı toplam 328.394,45 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan üzerinde mevcut BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş ye kamp ve stok sahası olarak tahsis edilen taşınmazların, BOTAŞ ile Devir Protokolü imzalanarak, aynı amaçla kullanılmak üzere (Stok Sahası ve Şantiye Alanı) Belediyemiz adına devir alınıp / alınmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 37- Büyükşehir Belediyemizin 5393 sayılı kanununun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde İller Bankasından 13.200.000,00-TL (Fiyat Farkı+KDV Dahil) kredi kullandırılmak üzere Erzurum İli Pasinler İlçesi **Pasinler Termal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi** Yapım işi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 38- Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden yazımız ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması hususunun görüşülmesi.
- 39- 22/04/2021 tarih ve E.11733 sayılı yazımız ile İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli toplam 5.191,00 m<sup>2</sup> den ibaret 231 ada 51 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapımı planlanan "Erzurum Taş Eserler Müzesi ve Çevre Düzenlemesi" işinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli olan Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan toplam 1.267,91 m<sup>2</sup> den ibaret 223 ada 236 parsel numaralı taşınmaz ve üzerindeki binanın Büyükşehir Belediyemize devredilmesi yönündeki teklifimiz Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından kabul edilmiştir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne istinaden,

Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi'nde Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli toplam 5.191,00 m<sup>2</sup>' den ibaret 231 ada 51 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, ağır hasarlı olduğu tespit edilen Erzurum Müze Müdürlüğü eski binası yerine, aynı taşınmaz üzerinde yeni "Erzurum Taş Eserler Müzesi" binasının Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisli olan Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan toplam 1.267,91 m<sup>2</sup>' den ibaret 223 ada 236 parsel numaralı taşınmaz ve üzerinde bulunan Hizmet Binasının Erzurum Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili Takas/Trampa yapılıp yapılamayacağı, devir işlemi tamamlandıktan sonra bahse konu taşınmazın satış, kiralama veya irtifak Hakkı Tesisi yolu ile ihale edilip/edilemeyeceği, gerekli iş ve işlemler ile Protokol imzalamak için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 40- 28.09.2021 tarih ve 27264 sayılı Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığımızın yazısına istinaden; İlimizin Pazaryolu İlçesi, Köşeyolu ve Karakoç Mahalleleri sınırları içerisinde 2018 yılı yatırım programında olan Sulama Gölet Derivasyon Hattında, şahıs arazilerine denk gelen ve gölet imalatında göl aynası içerisindeki arazilerde yapılan çalışmalarda; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları dışında kalan, İlimizin Pazaryolu İlçesi, Köşeyolu Mahallesi, 102 ada 12-14-25-38-52-55 no' lu parseller, 103 ada, 4 no' lu parselde kayıtlı taşınmazlar ile İlimizin Pazaryolu İlçesi, Karakoç Mahallesi, 116 ada, 4-5-7-8-9-10-11 no' lu parsellerde kayıtlı mülkiyeti şahıslara ait, toplam 176.851,32 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, Kamu Yararı Kararı alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 5 yıllık kamulaştırma programına alınarak, kamulaştırılmasının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 41- Sayıştay Bakanlığından alınan 04.03.2021 tarihli ve D.7/2021-8 sayılı kararda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 3996 sayılı **Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun** kapsamında 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap -İşlet- Devret Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanunun " kapsam " başlıklı 2. maddesinde; ısıtma sistemleri, elektrik üretim, iletim dağıtım ve benzeri yatırım hizmetlerinin yaptırılması, işletilmesi ve devredilmesi konularında yap-işlet -devret modeli çerçevesinde sermaye şirketlerinin veya yabancı şirketleri görevlendirilmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır. Bahse konu kanunun maddelerindeki usul ve esaslara uymak kaydıyla, daire başkanlığımız tarafından yürütölmekte olan **Öz Tüketim Amaçlı 20 MWh Güneş Enerji Santrali Projesini**, 3996 sayılı kanun kapsamında yap – işlet - devret modeli ile ihale edilmesi hususunun görüşölməsi.
- 42- Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığımız emrinde kullanılmakta olan **25 EV 929** plakalı aracımızın **1887184** nolu araç poliçesinden açılan hasar dosyası kapsamında, aracımız için pert talebimiz olması sebebiyle hasarlı aracımızın pert ihalesine alınması ve bu kapsamda araç ruhsatını ve ruhsatta yer alan verilerinde ihale katılımcılarıyla paylaşılması için Kırsal Hizmetler Daire Başkanı Ayhan KARAOĞLU'na yetki verilmesi hususunun görüşölməsi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**