

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 12 Ocak 2016  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**DENETİM KOMİSYONU ÜYE SECİMİ**

- 1- Büyükşehir Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 25'inci Maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun oluşturulması için meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından gizli oyla 5 üyenin seçiminin yapılması hususu.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2015 tarih ve 117 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 229 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, bitişiğinde bulunan işyerine uygun bir şekilde inşaat alanı eklenerek ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **İspir Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 56 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:**  
Aşkale İlçesi Yeni Mahalle, kadastronun 281 ada 27 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediye Hizmet Alanı, Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve Belediye Hizmet Binasının işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Oltu İlçesi, Küçükorçuk mahallesi yakınlarında yaklaşık 350.000 m<sup>2</sup> alan üzerinde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında sanayi alanına isabet eden bölgenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi uyarınca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu ile söz konusu alanda kamulaştırma işlemlerinin yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Tortum Belediye Meclisinin 09/10/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**  
Tortum İlçesi Pehlivanlı, Şenyurt, Suyatağı Mahallelerinde bulunan, 1/5000 Ölçekli H47A01A, H47A01D, H46B05C, H46B10B ve 1/1000 Ölçekli H46B05C2B, H46B05C2C, H46B05C3B, H46B05C3C, H46B10B2B, H46B10B2C, H47B01D1A, H47B01A4D paftalarında yer alan Tortum Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Şenkaya Belediye Meclisinin 08/06/2015 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**

Şenkaya İlçesi Değirmenlidere Mahallesi, kadastronun 123 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Çat Belediye Meclisinin 03/09/2015 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:**

Çat İlçesi Bozyazı Mahallesi, kadastronun 135 ada 7 nolu parseline isabet eden, 1/5000 Ölçekli I45C13C2C paftası ve 1/1000 Ölçekli I45C13C2C paftalarında bulunan Afet konutları yerleşim alanını kapsayan imar planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Karayazı Belediye Meclisinin 02/09/2015 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**

Karayazı İlçesi Yeni Mahalle, kadastronun 127 ada 2 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünen taşınmazın 6000 m<sup>2</sup>lik kısmının Konut+Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**11-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana mahallesinde bulunan kadastronun 449, 450, 451, 452, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 470, 471, 728, 870, 1047 ve 6181 adalarını kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

**12-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi Veyisefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

**13-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi kadastronun 834 ada 181 ve 182 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**14-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi kadastronun 923 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**15-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi kadastronun 250 ada 10 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**16-** Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.

**17-** Erzurum İli Tortum İlçesi, Konak Mahallesi kadastronun 164 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz ile doğusunda bulunan tescil harici alanın konut dışı kentsel çalışma alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**18- Horasan Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 18 ada 13 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında konut alanı olarak görünen taşınmazın, Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**19-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanını kapsayan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

**20-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 12-13-42-43-44-5558 nolu adalarda bulunan parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

21- Eski Genel Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi olarak çalışan, aşağıda listede isimleri ve pozisyonları belirtilen 27 (yirmiyedi) personelin, 5620 Sayılı Kanununun 3. Maddesinin c fıkrası gereğince 2016 yılında çalıştırılabilmeleri hususunun görüşülmesi.

DAİRESİ	ÜNVANI	SAYISI		2016 Yılı için Teklif edilen
İçme Suyu Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	9	9 x12=108 Adam/Ay	9 x12=108 Adam/Ay
Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı	Geçici İşçi	6	6 x 12=72 Adam/Ay	6 x 12=72 Adam/Ay
Abone İşleri Daire Başkanlığı	Geçici İşçi	3	3 x 12=36 Adam/Ay	3 x 12=36 Adam/Ay
Strateji Geliştirme Dairesi Başk	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
Elektrik Mak.İk.D.Bşk	Geçici İşçi	4	4 x 12=48 Adam/Ay	4 x 12=48 Adam/Ay
Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	Geçici İşçi	2	2 x 12=24 Adam/Ay	2 x 12=24 Adam/Ay
		<b>27</b>	<b>Toplam 324 Adam/Ay</b>	<b>Toplam 324 Adam/Ay</b>

22- Devlet Su İşleri 8. Bölge Müdürlüğü 81. Şube Müdürlüğünün, 25/11/2015 tarih ve 772319 sayılı yazılarına istinaden, Erzurum Oltu İlçe Merkezi Oltu Çayı ve Çiftlik Yurtkur Deresi Taşkın Koruma İnşaatı işine ait projenin kadastro paftaları ile kesişim bölgelerine tekabül eden 9 parsel nolu Hüseyin TAŞTAN ve Müştereklerinin mülkiyetinde olan sulu tarlaya tekabül eden 171,00 m<sup>2</sup>'nin ve 10 parsel nolu Aslan GÜLCÜ ve müştereklerinin mülkiyetinde olan sulu çayıra tekabül eden 135,00-m<sup>2</sup>'nin kamulaştırılarak Devlet Su İşlerine yer tesliminin yapılmasını talep etmektedir. Bu hususta bahsi geçen Erzurum İli, Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu mahallesinde kayıtlı 142 ada 9 ve 10 nolu parsellerde taşkın koruma inşaatının isabet ettiği 171,00-m<sup>2</sup> ve 135,00-m<sup>2</sup>'lik kısımların ifraz işlemlerinin uygulanarak 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

23- Pazaryolu İlçe Belediyesi Meclisinin 01/12/2015 tarih 2015-27 sayılı kararı ile Erzurum İli Pazaryolu İlçesinde bulunan Merkez Mahallesi Kadastrosunun 104, 105, 131,146 adalarında mevcut parsellerin tamamı ile 106 ada 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36 nolu parselleri, 107 ada 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 25, 26 nolu parselleri,130 ada 6, 7, 9, 10, 11 nolu parselleri 131 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 nolu parselleri 146 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parselleri ve Erzurum İli Pazaryolu İlçesi Burçaklı Mahallesi Kadastrosunun 186 ada 2 nolu parsel, 187 ada 1, 2, 3, 4 nolu parselleri kapsayan 421.571,326 m<sup>2</sup> den ibaret yaklaşık 42 ha alan 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine göre " Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı " olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı kanunun 73. Maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen toplam 42 ha alana ait işlemlerin ve projenin Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmesine ilişkin Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 01/12/2015 tarih ve 2015-27 sayılı Meclis Kararının görüşülmesi.

- 24- Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Kavak ve Gez Mahalleleri Kadastronun 69 ada 9,10 nolu parsel 70 ada 3 nolu parsel 250 ada 10 ve 101 nolu parsel 1176 ada 10, 55, 167, 173, 175, 251, 254, 257, 258, 272, 273, 274, 302, 303 nolu parseller 5867 ada 1 nolu parsel 5868 ada 1 nolu parsel 7490 ada 4, 5 nolu parseller, 7514 ada 6, 7 nolu parsellerden ibaret 648.906,915 m<sup>2</sup> lik alanın 5393 sayılı kanununun 73. Maddesine istinaden “ İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim” alanı olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 25- Tortum İlçe Belediyesinin Erzurum İli Tortum İlçesinde bulunan Alparslan Mahallesi 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsel, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsel ,186 ada 1 nolu parsel , Yavuz Sultan Selim Mahallesi 153 ada 1, 2, 3 nolu parsel 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu parsel, 179 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 nolu parsellerin 5393 sayılı kanununun 73 maddesine istinaden Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına ilave edilmesine ve projenin Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmesine ilişkin Tortum İlçe Belediye Meclisinin almış olduğu 05/10/2015 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının görüşülmesi.
- 26- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/08/2015 Tarih ve 516 sayılı Kararı ile 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi Çırçır mahallesi "*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" ilan edilen alana ek olarak Çırçır Mahallesi kadastronun 438 ada 33 nolu parsel, 5612 ada 1 nolu parsel, 5616 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerinin bahse konu "*Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*"na eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 27- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve 2016 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılması düşünülen personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün .....tarih, ..... sayılı ve..... sıra nolu Genelgeleri ekinde yer alan 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 28- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız teşkilat yapısı içerisindeki Daire Başkanlıklarına tahsisli ekteki tabloda kadro dereceleri, kadro ünvanları, kadro adedi yazılı olan ve münhal bulunan kadrolarımızda 2015 yılı içerisinde 5393 sayılı Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmiş olan 37 personelimizin 2016 yılında da sözleşmeli personel olarak sözleşme sürelerinin uzatılabilmesi ve münhal bulunan bu kadrolarda yıllık sözleşme ile istihdam ettirilecek personeller için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün .....tarih ve ..... nolu genelgeleri ekindeki 5393 sayılı Kanununun 49. maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere 2016 yılında verilecek net aylık ücretin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 29- 2016 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 26.12.2014 tarih ve 29217 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2016 K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2016 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 30- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanununun 2. maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanununun geçici 1. maddesinin 2. fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2016 yılında çalıştırılabilmesi için Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24.maddesi gereğince konunun görüşülmesi.

2015 yılında çalışma süresi		2016 yılı için teklif edilen		
Birimi	: Pozisyon Ünvanı	: İşçi Sayısı	: Adam/Ay Miktarı:	Geçici İş Pozisyonunun :
Genel Yön.	Geçici İşçi	1	1x12=12 Adam/Ay	1X12=12 Adam/Ay
Toplam		12	Adam/Ay	Toplam 12Adam/Ay

- 31-** Büyükşehir Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlar ile kardeş şehir ilişkileri nedeniyle yapılacak tüm yurtdışı görevlendirmelerinde Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yol+yevmiye giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere yurtdışı görev yetkisi verilmesi, ayrıca Belediye Meclis Üyeleri ve personelinin Ulaşım+Konaklama+İaşe giderlerinin Belediye bütçesinden karşılanması şartı ile Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e bir yıllık Yurtdışına personel görevlendirme yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 32-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. maddesi (i) bendinde yer alan " Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar" hükmüne ve aynı kanununun 75/a maddesine istinaden Belediyemiz ile Türkiye İsrافی Önleme Vakfı (TİSVA) arasında Türkiye Grameen Mikrofinans projesi kapsamında ilimizdeki kadın girişimcilere destek sağlamak amacıyla, bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemler ile hazırlanacak olan protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız sayın Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**