

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Aralık 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 845 ada 19 nolu parsel ve 845 ada 22 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi öncesinde 8 kat imar hakkına sahipken Çırçır Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yapılan imar planlarında 6 kata düşürülmüştür. Söz konusu taşınmazların 8 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7434 adanın güneyi, Yakutiye İlçe Belediyesinin yapmış olduğu düzenlemede Cami Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 7434 ada da 1 nolu parselin bir kısmını da kapsayan Cami Alanına ihtiyaç kalmadığı için Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7434 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, yakın çevresi dikkate alınarak Taks:0.40 Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 169 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 4714 ada 7 nolu parselin bir kısmının, mevcutta bulunan 7 metrelik yola dahil edilerek 12 metrelik yolun oluşturulması ve ada içerisinde kalan kısmının da Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 ada 25 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında H=13 m kitle işlemeli Konut alanı olarak görünen taşınmazın, H=13 m olarak işlenmesi ve söz konusu parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada 16 ve 34 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz Özel Sağlık Alanı olarak görünmektedir. 1026 ada 16 ve 17 nolu parsellerin 34 nolu parsel ile birleştirilerek Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesi, 34 nolu parselin yola terk edilen kısmından mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan ve yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısmından 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 6- Aşkale Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 57 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi, Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde 5543 sayılı Kanun kapsamında Mevcut Onaylı İmar Planları üzerinde yapılan düzenlemeye ait 1/5000, Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Kuzuluk Mahallesi, 125 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, 9.580 m²' sinin Park Alanı, 1.625 m²' sinin Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi ve Konut Alanı olarak planlanan kısmın Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 119 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 4995 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, E=1.00 Yençok=9.50 m Askeri Alan olarak işlenmesi ve 50 metrelik yoldan 25 metre çekme mesafesi bırakılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 9537 nolu adada kayıtlı Özel Proje Alanı olarak görünen taşınmazın 25.000 metrekaresinin Toptan Ticaret Alanı olarak imar planlarına işlenmesini ve plan notlarına "Toptan Ticaret Alanı olarak işlenecek bu alanda Galeriler Sitesi dışında başka bir imalat yapılmayacaktır" ibaresinin eklenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 10- Pasinler Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 62 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Kasım Paşa Mahallesi, 571 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın H=6 kat kitle işlemeli Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 239 ada 9 nolu parselde kayıtlı Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın Park ve Yeşil Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 12- Karaçoban Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada 34 numaralı parselde kayıtlı imar planlarında A-2 kat Konut Alanı, B-4 kat Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan yaya yollarının batı yönünde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 8 ada 88 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Özelleştirme İdaresince hazırlanan ve ÖYK'nın 22.04.2018 tarihli ve 2013/57 sayılı kararı ile E=2.50 m Hmax=5 kat Ticaret Alanı ve Trafo Alanı olarak onaylandığı belirtilmiştir. Hınıs İlçesine ait Revizyon İmar Planlarında söz konusu taşınmazın Resmi Kurum alanı olarak işlenmesi sebebi ile Meclis Kararının iptal edilerek 8 ada 88 nolu parselin eski kullanımına ve yapılaşma koşullarına dönmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**
- 14- Erzurum Tekman yolu ayrımı Pasinler istikametine devam eden eski Pasinler yolu üzerinde bulunan tarihi Kazım Karabekir I ve II Köprüleri üzerindeki yolun deplase edilerek yeni yol güzergahının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 15- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 133 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7402 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

16- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

17- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/11/2018 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi, 5609 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta yapılaşmış olması nedeniyle, bitişiğinde bulunan 5609 ada 2 nolu parselin cephe ve derinliğinin imar yapılaşma koşullarına uygun olmaması nedeniyle Park Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

18- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 113 ada 186 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Habıpefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi

19- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 474 ada 38 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki parsellerin yapılaşmasını tamamladığı için Mumcu Kentsel Dönüşüm Alanı plan notlarına uygun yapı yapılamamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapı yapılabilmesi için Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin plan notlarında yer alan “ 1000 metreKarenin altındaki parsellerde inşaat ruhsatı düzenlenemez. 1000 metreKarenen küçük parsellerde imar durumu alınması halinde komşu parsellere şuyulu olarak imar durumu verilebilir ” ibaresinin kaldırılması hususunun görüşülmesi.

20- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7403 ada 4 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Cami Alanı olarak görünen taşınmazın gerek projesi gerekse konumunun daha iyi olması adına doğu kısmında bulunan ve mülkiyeti talep sahibi adına ait olan adaya taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

21- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yeni yapılan imar planlarına göre yola terk alanı çıkmakta iken yolun kaymasından kaynaklı söz konusu taşınmazın karşısında bulunan parsellerde ise ihdas alanı çıkmakta olduğu belirtilmekte ve mağduriyetin giderilmesi için ada kenarlarının 18. Madde Uygulama sınırlarına çekilmesi hususunun görüşülmesi.

22- Hilalkent Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan ve İmar Planı bulunmayan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, 2498 nolu parselin imar planı sınırlarına alınarak imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

23- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada 3 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, bodrum katlarının yüksek yapılmış olması nedeniyle iskan alamadığı, yapının iskan alabilmesi için parselin Ayrık Nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

24- Aziziye Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=0.40 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.

25- Erzurum ili, Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında bulunan 383 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat ve Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanına isabet eden taşınmazın, 15 metrelik yoldan cephe alan kısımlarının Ayrık Nizam 7 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi geriye kalan kısımlarının Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

26- Oltu Belediye Meclisinin 04/05/2018 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Yusuf Ziya Bey Mahallesi, 386 ada 3 nolu parsel ve 387 ada 1 nolu parsellerde Kayıtlı Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazların arasında geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak Resmi Kurum Alanına dahil edilmesini, 7 metrelik yolun iptal edilebilmesi içinde 386 ada 2 nolu parsel ve 386 ada 3 nolu parsel de kayıtlı taşınmazların sınırından 10 metrelik yeni bir yol açılmasını ve Resmi Kurum Alanı olarak yeni oluşan 386 ada 3 nolu parsel ve 387 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu adanın çekme mesafelerinin kuzey batısından 10 metre, kuzeyinden 15 metre, güneydoğu cephesinden 10 metre ve güneyinden 5 metre olarak belirlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

27- Olur Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 150 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

28- Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:

Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 127 ada 13 nolu parselde kayıtlı Pazar Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

29- Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

30- Şenkaya Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:

Şenkaya İlçesi, Orta(Paşalı) Mahallesi, 238 ada 8 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında yol, park, konut ve ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, tamamının konut ve ticaret alanı olarak işlenmesi ve Şenkaya Belediye Meclis kararında bahsedilmemesine rağmen İmar Plan değişikliği dosyası ekinde bulunan İmar Planı paftalarında Taks:0.20 Kaks:0.60 ticaret alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının değiştirilerek Taks:0.50 Kaks:1.50 olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

31- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 149 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi, 5179 ada 9-16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 3126 nolu Kurul Kararında kabul edildiği şekliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 521 nolu kararında 10 metrelik yoldan ve batısından 3 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabul edilmiştir. 23.10.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın arka ve yan cephelerinde yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle kararda yer alan 3 metre çekme mesafesinin uygulanması halinde cephe hattının bozulacağı ve büyük ölçüde mağduriyete sebep olacağından kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

32- Palandöken Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4389 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılmasını içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 536 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir. 05.11.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 19.50 x19.00 m olan bodrum kat kullanım alanının zemin kat ve 1. Kat içinde kullanılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 33-** 12/09/2018 tarih ve 488 sayılı Meclis kararı ile alınan “Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, cami alanı olarak kullanılması kaydı ile Palandöken İlçe Müftüğüne bedelsiz olarak devrinin yapılmasının kabulüne ...” olarak alınan kararın tashih edilerek; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı alan 11/06/1990 tarih ve 14 sayılı Meclis kararıyla Habip Baba Camii yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edilmiştir. Büyükşehir Belediye Kanununun 75/d maddesinde “*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür*” denilmektedir. Bahse konu tahsisin süresi dolduğundan cami yerinin tapusunun belediyemizde kalmak kaydıyla İlimiz Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 1440 ada 4 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Palandöken ilçe Müftülüğüne süresinin uzatılarak tahsisin yenilenmesi hususunun görüşülmesi.
- 34-** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde kayıtlı 191 ada 120-138 nolu parseller, 5276 ada 4-6-7-8-9-11-13-14 nolu parseller ve 5282 ada 4-6-7-10-11-15 nolu parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirenmesi hususunun görüşülmesi.

Mahalle	Ada	Parsel	Belediyemize Ait Hisse Karşılığı Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)
Harput	191	120	102,00	102,00
Harput	191	138	126,75	126,75
Harput	5276	4	129,08	540,34
Harput	5276	6	43,07	220,34
Harput	5276	7	45,08	240,43
Harput	5276	8	349,25	419,30
Harput	5276	9	47,08	203,34
Harput	5276	11	72,09	289,36
Harput	5276	13	99,91	294,72
Harput	5276	14	89,36	89,36
Harput	5282	4	74,10	230,31
Harput	5282	6	79,90	206,73
Harput	5282	7	61,89	176,68
Harput	5282	10	118,09	188,15
Harput	5282	11	94,11	195,23
Harput	5282	15	98,89	98,89
TOPLAM			1630,65	3621,93

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Genel Sekreter: Ali Rıza KİREMİTÇİ