

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

- TOPLANTI TARİHİ** : 11 Ocak 2022  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı Salonu
- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
  - Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

- 1- Büyükşehir Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanununun 25'inci Maddesi "*.....kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.....*" hükmüne istinaden Denetim Komisyonunun oluşturulması için gizli oyla seçim yapılması hususunun görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 2- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 416 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının f bendinin 3. maddesinde belirtilen "Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12. madde de yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır." hükmü gereği otopark yerinin tahsis edilmesi için Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2020 Tarih ve 862 Sayılı Kararı ile bahse konu talebi de içeren yönetmeliğin Resmi Gazetede yayınlanması beklendiği için söz konusu talebin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiş olup bahse konu talebin yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir" ibaresi eklenmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, 107 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Erzurum-Ağrı karayolundan bağlantılarının yine aynı şahsa ait olan 107 ada, 8 nolu parselde bulunan Akaryakıt İstasyonu alanından sağlanması kaydıyla Emsal: 1.20 Yençok: 12.50 m Turizm+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 111 ada 2-3-4-5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**12- Erzurum ili Tekman ilçesi Taşkesen Mahallesi 0 ada 22 ve 23 numaralı mera parselleri mahalle yerleşkesiyle bütünleşmiş olup toplamda 92.299 metrekare alanda; TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile İbadet Alanı, 12.283 metrekare park alanı olarak işlenen imar plan hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**13- Erzurum ili Tekman ilçesi Düzyurdu Mahallesi 143 ada 33 numaralı mera parselinin mahalle yerleşkesiyle bütünleşmiş olup toplamda 126.734 metrekare alanda; TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:6,50 metre yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı, 22.802 metrekare park alanı ve mezarlık alanı olarak işlenen imar plan hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**14- Tekman Belediye Başkanlığı 02.12.2021 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararı:**

Tekman İlçesi Vatan mahallesi 138 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Bitişik Nizam 4 kat Ticaret+Konut alanına olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**16- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2021 Tarih ve 136 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından tespit edilecek olan 380 kV Erzurum Alpaslan 2 HES enerji iletim hattının kamulaştırma işlemleri için hazırlanan imar planlarının görüşülmesi.**

**17- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Yenimahalle 259 ada 8 (5) nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alan olarak görülen taşınmazın, koordinatları belirtilen 10 ha.'lık kısmının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

- 18-** Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 228 ada 1, 3 numaralı parseller; 116 ada 11, 23 numaralı parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı ile Otel ve Konaklama Tesis Alanının Yençok:Serbest yüksekliğinin Yençok:9.50 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 19-** Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2022 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi 143 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar plansız alan olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

- 20-** Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giden konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Personelinin "bir yıl süreyle" yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli Olur İlçesi Ormanağzı Mahallesi 102 ada 1149-1151-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 16/12/2021 tarih ve 37031 sayılı yazısı ile bölgede bulunan mezkur taşınmazların gölet yapımı için , 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.Maddesinin a)fıkrasının 3. bendinde geçen "...Belediye yararına kamulaştırılmalarda Belediye Encümeni" maddesine istinaden Kamu Yararı Kararı alınarak, 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre kamulaştırılma çalışmalarının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 22-** Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan unvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 107 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün tarih 06/01/2022 ve 885029 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azamı ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECEŚİ	TOPLAM	Aylık Ücreti
Tekniker	3. Dereceli (1 Adet), 4. Dereceli (1 Adet), 5.dereceli (1 Adet),7.dereceli (13 Adet), 8.dereceli (6 Adet)	22 Adet	
Mühendis	1. dereceli (3 Adet), 2. Dereceli (5 Adet ) 3.dereceli (3 Adet), 4.dereceli (4 Adet), 5.dereceli (2 Adet), 6 dereceli (11 Adet) 8.dereceli (15 Adet)	43 Adet	
Şehir Plancısı	5. Dereceli (1 Adet) 6.dereceli (1 Adet)	2 Adet	
Avukat	2.dereceli (1 Adet), 5. dereceli (2 Adet), 6.dereceli (1 Adet), 7.dereceli (1 Adet)	5 Adet	
Teknisyen	10.dereceli (6 Adet)	6 Adet	
Biyolog	6. dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Mimar	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Ekonomist	5. dereceli (1 Adet), 6.dereceli (2 Adet), 7.dereceli (4 Adet) 8.dereceli (1 Adet),	8 Adet	
Dekoratör	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet	

Eğitmen	4.dereceli (1 Adet), 5.dereceli (1 Adet), 6.dereceli (2 Adet), 7.dereceli (6 Adet)	10 Adet	
Arkeolog	1.dereceli (1 Adet) 7.dereceli (1 Adet)	2 Adet	
Sosyolog	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Kimyager	5.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Fizikçi	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet	
Veteriner Hekim	5. dereceli (1Adet), 6.dereceli(1 Adet)	2 Adet	
Kameraman	6. dereceli (1 Adet )	1 Adet	
TOPLAM	.....	107	

23- 2022 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31/12/2021 tarih ve 31706 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2022 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2022 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

24- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin (c) bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2022 yılında da çalıştırılabilmesi için Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24.maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince bir karar alınması hususunun görüşülmesi.

		2021 yılında çalışma süresi	2022 yılı için teklif edilen
<b>Birimi: Pozisyon Ünvanı: İşçi Sayısı : Adam/Ay Miktarı:</b>		<b>Geçici İş Pozisyonunun :</b>	
Genel	Geçici İşçi	1	1x12=12 Adam/Ay
Yönetim			1X12=12 Adam/Ay
.....		Toplam 12 Adam/Ay.....	Toplam 12Adam/Ay

25- Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı Kanunun 49. maddesine istinaden Sözleşmeli Memur statüsünde çalışan personeller için uygulanacak olan Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliğinin görüşülmesi.

26- Palandöken ilçesinde bulunan Yunus Emre Bulvarının isminin değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.

27- Büyükşehir Belediyemizce Yatırım ve Cari Borçlarındakullanılmak üzere Şekerbank A.Ş.dentalep edeceği**50.000.000,00-TL (Elli milyon)**krediyeye karşılıkİller Bankası A.Ş.den Teminat Mektubu alınması,5393 sayılı kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN' e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

28- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına tahsisli Eğitim ve İSG Şube Müdürlüğünün görülen lüzum üzerine ISG kısmının yetki ve sorumlulukları ile birlikte Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğüne bağlanması ve isminin Tarımsal Altyapı ve İSG Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

**29-**2019 yılında tüm il genelinde Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) projesinin bitirilmesi sebebiyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/(aa) maddesinde geçen, "Büyükşehir Belediyeleri adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler." ifadesine istinaden; 17 ilçe belediye başkanlıklarının (Aşkale, Çat, Hınıs, Horasan, İspir, Karaçoban, Karayazı, Narman, Oltu, Olur, Pasinler Pazaryolu, Şenkaya, Tekman, Tortum ve Uzundere) adres ve numaralandırmaya yönelik iş ve işlemlerinde; "imar uygulama planlarına uygun yolların açılması ve sisteme entegre edilmesi; cadde, sokak, bulvar ve meydan (CSBM) isimlendirme işlemlerinin yapılması; CSBM levha temini ve montaj işlemlerinin yapılması; Büyükşehir Belediyesi kentsel dönüşüm alanları için; yapı, dış kapı numarası ve iç kapı numarası oluşturma" iş ve işlemlerine ait yetkilerin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına devredilmesinin görüşülmesi.

**Fevzi POLAT**  
**Büyükşehir Belediye Başkan V.**