

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Haziran 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Su Kanalizasyon İdaresinin talebi üzerine ekonomik kullanım ömürlerini tamamladıkları ve yerleşim alanı içerisinde kalmaları sebebiyle işlevselliğini yitirdikleri aynı zamanda kot ve konum açısından günümüzün şartlarında şehrimizin su ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldıkları tespit edilen depo yeri ve su dağıtımını isale hattı güzergahlarına dair hazırlanan projelerin onaylı imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarih ve 868 sayılı Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi Eski Emniyet Müdürlüğü çevresine ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 Tarih ve 193 Sayılı kararıyla kabulü yönünde karar verilmiş olup, ilan askı sürecine dilekçelerle itiraz edilmiş olup, söz konusu alana ait imar planları hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarih ve 868 sayılı Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi Eski Emniyet Müdürlüğü çevresine ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 Tarih ve 193 Sayılı kararıyla kabulü yönünde karar verilmiş olup ilan askı sürecinde ilgede kayıtlı dilekçelerle **itiraz** edilmiş olup, söz konusu alana ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli sınırlarındaki planlı alanların bütününde ruhsatlandırma işlemleri yapılırken mevcut teşekküllerin dikkate alınarak ruhsata konu bölgenin silüetinin bozulmaması için kriterlerin belirlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Ulaşım Daire Başkanlığının talebine istinaden; 29.02.2024 Tarih ve 2024-02-04 ve 2024-02-05 Sayılı UKOME kararlarının imar planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- İstasyon Mahallesi (Evren Paşa) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 Tarih ve 23 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi, I46B06D3C, I46B06D3D numaralı paftalarda Yakutiye Belediyesi tarafından resen yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 614 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için ilgi dilekçe sahibince başvurularak; "Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 Tarih ve 37 Sayılı Kararıyla imar planlarında refüj ve yolda kalmakta olup 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 41. Maddesinde belirtilen; *"Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016- 6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kuramlara ayrılmak suretiyle mülkiye! hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır yaptırılır. (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 E: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. "Hükmüne istinaden geçen sürede söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmamış olup söz konusu alanın eski planlarda ki haline geri döndürülmesi" talep edilmektedir. Talebin 1/5000 nazım imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.*
- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları içerisinde kurulması planlanan GSM istasyon alanlarına ait imar plan değişiklikleri ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 3181 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlemesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için ilgi dilekçe sahibince başvurularak; "Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 Tarih ve 143 Sayılı Kararıyla imar planlarında refüj ve yolda kalmakta olup 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 41. Maddesinde belirtilen; *"Ek Madde 1- (Ek: 20/8/2016- 6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kuramlara ayrılmak suretiyle mülkiye! hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır yaptırılır. (İptal: Anayasa Mahkemesinin 20/12/2018 tarihli ve E.: 2016/181 E: 2018/111 sayılı Kararı ile) (Ek cümle:16/11/2022-7421/3 md.) Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. "Hükmüne istinaden geçen sürede söz konusu alanda herhangi bir işlem yapılmamış olup söz konusu alanın eski planlarda ki haline geri döndürülmesi" talep edilmektedir. Talebin 1/5000 nazım imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.*
- 12- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 13 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Meydan Mahallesi 249 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 14 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Kıbrıs Mahallesi 121 ada 1 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14- Aşkale İlçe Belediye Meclisi 04/03/2024 Tarih ve 19 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Kıbrıs Mahallesi 118 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar planına ait Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 03/02/2024 Tarih ve 106 sayılı Meclis Kararına yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/03/2024 Tarih ve 22 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 115 ada 3, 4, 5 ve 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada, 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 Tarih ve 192 Sayılı Kararı, Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2024/126 Esas 2024/386 Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, söz konusu alana ait yeniden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yolüstü Mahallesi 180 ada 11, 33 ve 35 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

19- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 31 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Çayırözü Mahallesi 102 ada 455 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.

20- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 34 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 330 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

DiĞER KONULAR

21- 09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının isminin görülen lüzum üzerine Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

22- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 23 ada 41 numaralı parselde kayıtlı 70.156,84 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10 yıl süreyle kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 23-** Narman Belediye Başkanlığı 2461 sayılı yazılarında kısaca; 01.09.2020 tarih ve 31 sayılı Narman Belediyesi Meclis kararı ile 10 (on) yıllığına Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilen Mülkiyeti Narman Belediyesine ait Yoldere Mahallesi 120 ada 16 parselde kayıtlı 3.341,88m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisinin iptaline ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından 120 ada 16 parsel üzerinde yapılan Narman Peri Bacaları Sosyal Tesis binasının Narman Belediyesi adına tahsisi talep edilmiştir. Buna göre; **a)** Mülkiyeti Narman Belediyesine ait Yoldere Mahallesi 120 ada 16 parselde kayıtlı 3.341,88m² taşınmaz üzerinde Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından inşa edilen Narman Peri Bacaları Sosyal Tesis Alanının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde *“Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.”* denilmektedir. Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”* istinaden Narman Belediye Başkanlığı adına tahsis edilip/edilemeyeceği; **b)** Mülkiyeti Narman Belediyesine ait 01.09.2020 tarih ve 31 sayılı Narman Belediyesi Meclis kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilen Yoldere Mahallesi 120 ada 16 parselde kayıtlı 3.341,88m² taşınmaz üzerinde kayıtlı Narman Peri Bacaları Sosyal Tesis Alanının 13.07.2021 tarih ve 460 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile Belediyemiz İştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine tahsisinin iptal edilip/edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 24-** Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi, 05.06.2024 tarih ve 0036 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan, 14303 ada 6 parsel (4.351,81m²) numaralı taşınmazın aynı sermaye olarak verilmesi talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun *“Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı”* altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan; *“Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek”* hükmü gereğince; Bahse konu Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesinde bulunan, 14303 ada 6 parsel (4.351,81m²) numaralı taşınmazın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne, aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 25-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan Recep Tayyip Erdoğan Fuar ve Kongre Merkezinin ısıtma, aydınlatma ve güvenlik harcamaları dikkate alınarak dört hol'ün ayrı ayrı (Fuar için ayrı bedel, konser için ayrı bedel, İftar yemeği ve toplu programlar için ayrı bedel) olmak üzere günlük kiralama bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 26-** Büyükşehir Belediyemiz envanterinde bulunan çeşitli tip ve modeldeki araç ve iş makinelerinin trafikten çekilme işlemi yapıldıktan sonra 2886 sayılı ihale kanuna göre satılıp satılmaması hususunun görüşülmesi.

27- 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını tanımlayan 15.maddesinin (f) bendi" Toplu taşıma yapmak bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek" hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde aşağıdaki tabloda belirtilen toplu taşıma hatlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında hat kiralama ihalesinin yapılması hususunun görüşülmesi.

TOPLU TAŞIMA HAT GÜZERGAHI	HAT SAYISI	KİRALAMA SÜRESİ
Emrecik ve Paşa yurdu mahalleleri güzergâhlarından Erzurum istasyon güzergâhına toplu taşıma hattı	1 Adet	3 Yıl
Yeşilyayla mahallesi - Yol geçti mahallesi50. yıl caddesi ve Kavak camii güzergahlarından Erzurum istasyon güzergahına toplu taşıma hattı	1 Adet	3 Yıl

28- 5393 sayılı Kanunun 15. maddesi (Ek fıkra:22/12/2021-7349/10 md.) " Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak yada hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere nüfus, hat uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyesinin 19.01.2024 tarih ve 53 sayılı Meclis kararı ile Toplu Taşıma Hat kiralama ihalesi yapıp şehir merkezi ile kırsal mahalleler arasında çalışan araçlara destek ödeme miktarı belirlenmiştir. Toplu Taşıma Hattı Kiralama ihalesi yapılan ve hali hazırda yapılacak olanlar için Meclis kararı ile belirlenen destek ödemesinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi.

29- Şehir içi toplu taşıma yapan Belediye ve H plakalı Özel Halk Otobüslerinde uygulanan yolcunun verdiği nakit ücretin sürücü kartıyla validatör cihazına okutulmasıyla gerçekleştirilen Nakit biniş uygulamasının, Elektronik Ücret Toplama Sisteminin (EÜTS) gelişmesi, Şehrin muhtelif noktalarında Kart Dolum Makinelerinin bulunması,İnternette dolum yapılabilmesi, Erzurum Kart, Kredi Kartı ve Banka Kartı,Mobil(Sanal) Kart,QR tek binişlik kart gibi birçok alternatif biniş imkanının bulunması nedeniyle mali kayıp, sürücü dikkatinin dağılmasıyla kaza ve salgın hastalıklarda yayılım riski oluşturabileceğinden nakit biniş uygulamasının 01.07.2024 tarihi itibarıyla kaldırılması hususunun görüşülmesi.

30- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerinin görüşülmesi.

Mehmet AKARSU
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili