

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Mart 2025
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 875 ada, 89 ve 90 numaralı parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, hedeflenen kamu yararını yerine getirmemesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 17 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Bakırcı Mahallesi I46B06D3B Paftasını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 18 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Altınbulak Mahallesi H46D24C3A-H46D24C3BH46D24C3C-H46D24C3D-H46D24C4B-H46D24C4C paftalarını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 22 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Köşk Mahallesi 114 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün talebi üzere; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 14203 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller ve 14204 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı imar planlarında Teknik Altyapı (Trafo) Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 Tarih ve 820 Sayılı Kararı ile bahse konu talebe ait Nazım İmar plan değişikliğinin tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup söz konusu karara ilan askı süresi içerisinde ilgi yazı ile TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup söz konusu alanın TAKS:0.40 KAKS:2.40 6 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Palandöken Belediye Meclisinin 09/12/2024 Tarih ve 97 Sayılı kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi 10829 ada 83 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesi için hazırlanan imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

13- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı;

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 104 ada 144 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

14- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 18 sayılı kararı;

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10003 ada 159 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

15- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 133, 134 ile 06.11.2024 tarih 138 ve 139 sayılı kararları;

Erzurum İli, Aziziye İlçesine ait köy yerleşik alan planları hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

16- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 23 sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 266 ada sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 179 sayılı Kararı;

Erzurum İli Horasan İlçesi, Aşağı Bademözü Mahallesi, 114 ada 1 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

18- Erzurum İli Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 325 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Erzurum 3.İdare Mahkemesinin 2024/56 Esas 2024/2069 Sayılı Kararına binaen imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

19- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

20- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşseren Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

21- Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

22- İspir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 11 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi İncesu Mahallesi 109 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

23- İspir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 12 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi Ulutaş Mahallesi 102 ada 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 ve 89 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret-Turizm alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

24- İspir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 15 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi Zeyrek Mahallesi 193 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

25- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

26- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

27- Erzurum İli Pazaryolu İlçesine ait imar planlarının revize edilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

28- Erzurum İli Çat İlçesi Yaylasuyu, Tuzluca ve Kızılcıca Mahalleleri sınırları içerisinde belirlenmiş alanın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

29- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı;

Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

30- Erzurum İli İçerisindeki hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak açık veya kapalı sundurmaların;
a) Yapılacağı güzergahları belirlenmesi ve bu güzergahlarda ki çekme mesafelerinin belirlenmesi.
b) Hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olanlara yönelik uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

31- Erzurum İli içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda iklim şartları, buzlanma vb. faktörler göz önüne alınarak;

a) İki kat ve Üzeri mevcutta bulunan ve yeni yapılara ait çatılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin zorunlu hale getirilmesi.

b) 2 kat ve üzeri mevcut yapılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin 2 yıl içerisinde yapılmasının zorunlu hale getirilmesi için söz konusu alanlara yönelik Erzurum İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

32- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile Milli Savunma Bakanlığı arasında 27.12.2024 tarihinde imzalanan protokol kapsamında; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez mahallesi sınırları içerisinde yer alan Orduevi ve çevresine yönelik hazırlanan imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

33- Erzurum Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2020 tarih ve 196 sayılı kararıyla kabul edilen; Erzurum Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde her tür ve ölçekte yapılacak olan imar planı ve imar planı değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslar hakkındaki kararın yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

34- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2025 tarih ve 6964 sayılı kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, 652 Ada, 2 ve 4 numaralı parselde yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

35- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 9534 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan taşınmazın bir kısmının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına Sosyal Tesis Alanı ve Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 36-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Emniyet Sokak üzerinde Erzurum İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı lojmanların bulunduğu yolun kapatılmasını içeren 27.02.2025 tarih ve 2 nolu UKOME kararının görüşülmesi.
- 37- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5901 ada, 8 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Emsal: 1.00 Yençok: 6,50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 38- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12510 ada, 3 nolu parselin doğusunda yer alan taşınmazın bir kısmının, Cami Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 39- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 Tarih ve 25 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, 10855 ada, 5 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında E: 0.35 Yençok: 6.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak görülen taşınmazın mevcut fiziki yapılaşma doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 40- Çat İlçe Belediye Meclisinin 04/11/2024 Tarih ve 58 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu Mahallesi 122 ada 49 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Ticaret-Konut alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 41- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2024 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 108 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, söz konusu alanın Oltu İlçe Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Askeri Alan olarak planlanmasını içeren ilave imar planının görüşülmesi.
- 42- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 146 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 Tarih ve 732 Sayılı Kararı ile bahse konu talebin yürürlükte bulunan imar planlarındaki mevcut halinin devamı şartıyla ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, bahse konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 43- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 Tarih ve 183 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 131 ada 34 numaralı parselde bulunan taşınmazın E:1.00 Hmax:9.50 m. yapılaşma koşulu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama imar planlarının E:1.00 Hmax:6.50 m. yapılaşma koşuluyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup, bahse konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 44- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi 195 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 46, 47, 48, 49 ve 50 numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 45- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 Tarih ve 7 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Ziyaretli Mahallesi 189 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 32, 33, 34, 42, 45, 48 ve 50 numaralı parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- 46- Karaçoban Belediye Meclisinin 03/03/2025 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Karaçoban İlçesi Hacılar Mahallesi 166 numaralı adada kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan yolun genişletilmesi ile 166 ada 52 ve 53 numaralı parsellerde kayıtlı Ticaret-Konut alanının Belediye Hizmet alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

47- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2025 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, 101 ada, 50 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Ortaöğretim Tesis Alanı ve Anaokulu olarak belirlenmiş olan taşınmazın İlkokul Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

48- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Alıçlı Mahallesi 260 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planının görüşülmesi.

49- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 11 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kaplıcalar Mahallesi 915 ada 1 numaralı parselde Spor Tesisi Alanı olarak işlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

50- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1253 ada 1 numaralı parselde Pancar Ekicileri Kooperatifi olarak görünen alanın Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

51- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 114 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmasına yönelik hazırlanan İlave İmar Planının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

52- 17 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliği ilişkin Yönetmelik hükümlerince Büyükşehir Belediyemiz norm kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan aşağıda tabloda belirtilen memur ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.

**KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)
İHDASI İSTENİLEN KADRONUN**

ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
41828	GİH	İTFAİYE ŞUBE MÜDÜRÜ	1	1	Norm Kadro Usul ve Esasları

53- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yeşilyayla Mahallesi sınırları dahilinde söz konusu gölet alanı tescilli mera parseline denk geldiğinden dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında mevzuat dışında kalmaktadır. 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında yapılan değerlendirmede söz konusu proje alanı tescilli mera parseline denk geldiğinden, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi ve Mera Yönetmeliğinin 8. maddesi kapsamında tespit edilmiş olup, alana gölet yapılacağından ve alan mera parsellerine isabet etmesi nedeniyle, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi tahsis amacı değişikliği kapsamında yapılması planlanan göletin kamu yatırımı olduğu yönünde karar alınması hususunun görüşülmesi.

54- Erzurum İli Hınıs İlçesi, Güzeldere Mahallesi sınırları dahilinde bulunan doğal sit alanı içerisinde geçirilecek olan tarımsal sulama kanallarının yapılması talep edilmiştir. Hınıs İlçesi Güzeldere Mahallesindeki 0/117-119-139-251-114'nolu mera parsellerine tekabül ettiği ve bu parsellerden 0/119 ve 0/251'nolu parsellerin doğal sit alanı olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu sulama kanalı geçirilecek güzergahın mera parsellerine isabet etmesi nedeniyle, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi tahsis amacı değişikliği kapsamında yapılması planlanan sulama hattının kamu yatırımı olduğu yönünde karar alınması hususunun görüşülmesi.

- 55-** Tarımsal üretimde diğer girdilerin etkinliğini artırmak, ekonomikliğini sağlamak ve çalışma koşullarını iyileştirme yönünde tamamlayıcı bir unsur olan tarım makinaları, işletmeler için önemli, ancak pahalı bir girdi kalemidir. Ülkemiz genelinde ortalama işletme büyüklüğünün 70 dekar ve işletmelerin büyük çoğunluğunun arazi varlığının 50 dekarın altında olduğu gerçeği göz önüne alındığında bu işletmelerin tarımsal üretimde kullanılmak üzere ihtiyaçları olan tarım alet ve makinalarını öz kaynakları ile satın almaları zordur. Sınırlı işletme büyüklüğü ve sermaye yetersizliği nedeniyle, tarımsal üretimde gerekli tarım alet ve makinaları satın alamayan işletmelerin makine ve ekipman ihtiyacını karşılamak amacıyla 2019 yılında Erzurum Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde oluşturulan EBB Tarım Makinaları Parkında bulunan makine ve ekipmanlar üreticilere maliyetine kiraya verilmektedir. EBB Tarım Makinaları Parkında bulunan 1 Adet Patates Eleme-Boylama Makinası, 1 Adet Patates Hasat Makinası, 1 Adet 1000 Kg Yaş Pancar Posası Paketleme Makinası, 10 Adet Sıra Bağımsız Silaj Makinası, 20 Adet Silaj Taşıma Römorkunun İlimiz çiftçilerine kullandırılması amacıyla yapılan 5 (Beş) yıllık kiralama sözleşmesi 02.01.2025 tarihinde sona ermiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7'nci Maddesine eklenen (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) *"Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyetlerde bulunabilirler"* hükmü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen açıklamalar ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7'nci Maddesi doğrultusunda, EBB Tarım Makinaları Parkında bulunan 1 Adet Patates Eleme-Boylama Makinası, 1 Adet Patates Hasat Makinası, 1 Adet 1000 Kg Yaş Pancar Posası Paketleme Makinası, 10 Adet Sıra Bağımsız Silaj Makinası, 20 Adet Silaj Taşıma Römorkunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine istinaden şehrimizde bulunan çiftçilere kullandırılmak üzere yeniden 5 (Beş) yıl süreyle kiraya verilip/verilmeyeceği hususun görüşülmesi.
- 56-** Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24/02/2025 tarih ve 176830 sayılı yazısına istianeden, Sait BAKIR tarafından 1. İdare Mahkemesinin 2024/1013E. sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız aleyhine açılan iptal davasında; Bölge İdare Mahkemesinin 03/02/2025 tarih ve 2024/1166E.-2025/55 K. sayılı kararında bilirkişi raporunda yazan alanın tümünün değilde bir kısmının kamulaştırma yapılması karar verilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları dışında kalan, Erzurum İli, Tekman İlçesi, Çatak Mahallesiinde kayıtlı, 106 ada, 26 nolu toplam 1512,72 m² alana sahip parselin 100 m² lik kısmının memba ve Su toplama borularını içine alacak şekilde "Kamu Yararı Kararı" alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 5 yıllık kamulaştırma programına alınıp kısmi olarak kamulaştırılmasının yapıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 57-** Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11/02/2025 tarih ve 175035 sayılı yazısına istianeden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları dışında kalan, Erzurum İli, Tortum İlçesi, Şeyhefendi Mahallesiinde kayıtlı, 491 ada, 25 nolu toplam 893.57 m² alana sahip parselin 164,34 m² lik kısmının ve 516 ada, 4 nolu toplam 520,17 m² alana sahip parselin 6,49 m² lik kısmının; yol genişletmesi ve menfez yapımı için, "Kamu Yararı Kararı" alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 5 yıllık kamulaştırma programına alınıp kısmi olarak kamulaştırılmasının yapıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 58-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Pasinler İlçesi Kethuda Mahallesi, 107 ada 45 nolu parselde toplamda 13.560,71m² taşınmazın (Pasinler Termal Tesisi); 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* hükmüne ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesinde geçen *"Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20/2/2001 - 4628/17 md.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18/4/2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.[18][19]"* hükmüne istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 25 (Yirmibeş) yıllığına sınırlı aynî hak tesisi ihalesinin yapıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 59-** Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün 17.02.2025 tarih ve E-66565453-802-2500007936 sayılı yazısında; Üniversite bünyesinde kurulan 60+ Tazelenme Üniversitesi öğrencilerinin eğitim öğretim için geliş ve gidişlerinde ulaşım araçlarından ücretsiz olarak faydalanılmasına ilişkin gerekli izinlerin verilmesi istenilmektedir. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından yayınlanan ÜCRETSİZ VEYA İNDİRİMLİ SEYAHAT KARTLARI YÖNETMELİĞİ'nin 5. maddesinin 3. bendi (*Toplu taşıma araçlarının ait olduğu kurum ve kuruluşlar, belediyeler, belediyeler tarafından kurulan şirketler, birlikler, müessese ve işletmeler, altmış yaş ile altmış beş yaş arasında bulunan kişilerin toplu taşıma araçlarından ücretsiz veya indirimli olarak yararlanmasını sağlayabilir*) hükmü bulunmaktadır. Bahse konu yönetmelik hükmü çerçevesinde talebin Meclis Başkanlığınızca görüşülerek ETÜ 60+ Tazelenme Üniversitesi öğrencilerinin eğitim-öğretim için geliş ve gidişlerinde ulaşım araçlarından ücretsiz olarak yararlanıp yararlanmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 60-** Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulunabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'nin 2025 yılı itibarıyla Avrupa Kış Sporları Başkenti seçilen şehrimizde şehrimizin tanıtımına, gelişimine, özellikle çocukların ve gençlerin sağlıklı bir geleceğe kavuşması ve halkımızın sportif ihtiyaçlarının giderilmesi, gerekli altyapının hazırlanması için 26.02.2025 tarih ve 2025/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 20.000.000,00-TL (YirmiMilyonTürkLirası) sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i) bendine, "*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 61-** Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulunabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'nin 2025 yılı içerisinde yapılacak olan yeni yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi için 28.01.2025 tarih ve 2025/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla 20.000.000,00- TL (YirmiMilyonTürkLirası) sermaye artırım talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i) bendine, "*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.*" istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 62-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesinin "g" bendinde "*...meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek*" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Karayazı İlçesi, Şakirköy Mahallesi, 111 ada 39, 40, 41 ,42 ,43 ,44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 ve 61 parsellerde bulunan "Şakirköy Küme Evler" isminin "Çorapkaçıran" olarak değiştirilmesi, cadde bilgilerinin Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) eklenebilmesi ve saha çalışmalarının yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi.

63- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait kale çevresi kültür yolu projesi içinde yer alan tarihi tescilli yapıların ihya edilmesi için Karikatür evi, Taş ve Fosil Müzesi, Ahşap atölyesi ve Hat, Ebru, Ahşap Tezhip Atölyesi gibi El sanatlarının yaşatılmasına yönelik talepler bulunmaktadır. Bahse konu taleplere ilişkin Bölgede gerçekleştirilmesi planlanan yatırımlar ile turizmde ulaşılması hedeflenen amaçlar şu şekilde belirtilmektedir: Farklılaşan ve değer yaratan turizm ürünlerinin geliştirilmesi ve sunulması, Bölgenin turizm pazar payının artırılması ve turizmde yeni pazarlara açılması, Turizm değer zincirindeki özel sektörün ve girişimcilerin sayısı ile niteliğinin artırılması ve bölgenin yeni yatırımlar için cazibe merkezi halini alması, Bölge turizminin toplum-turizm entegrasyonu ve topluma dayalı turizm faaliyetleriyle ön plana çıkması ve Bölgesel düzeyde sektör yönetiminin etkinleştirilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi ve 77. maddesi *“Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, (Değişik ibare : 6462 - 25.4.2013 / m.1/70-d) “engellilere” , yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular”* kapsamında söz konusu yapıların Karikatür evi, Taş ve Fosil Müzesi, Ahşap atölyesi ve Hat, Ebru, Ahşap Tezhip Atölyesi gibi El sanatlarının yaşatılmasına yönelik kullanıp kullanılmayacağı ve gönüllü hizmet vermek isteyenlerin taleplerinin alınıp/alınamayacağı hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı