

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 11 Şubat 2025
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 875 ada, 89 ve 90 numaralı parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, hedeflenen kamu yararını yerine getirmemesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 17 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Bakırcı Mahallesi I46B06D3B Paftası ve Alipaşa mahallesi I46B06C4A-I46B06C1D-I46B06D2C paftalarını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 18 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Altınbulak Mahallesi H46D24C3A-H46D24C3BH46D24C3C-H46D24C3D-H46D24C4B-H46D24C4C paftalarını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 19 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dumlu Mahallesi H46C17C3B, H46C17C3C, H46C18D4A, H46C18D4B, H46C18D4C, H46C18D4D paftalarını kapsayan alanda hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 20 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 281 adaya yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 21 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 33 adaya yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 22 Sayılı Meclis Kararı;**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Köşk Mahallesi 114 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 11-** Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12-** Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13-** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 99 sayılı meclis kararı ile kabul edilen mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4530 ada 1 numaralı parselde yapılan İmar Plan tadilatı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 133, 134 ile 06.11.2024 tarih 138 ve 139 sayılı kararları;**
Erzurum İli, Aziziye İlçesine ait köy yerleşik alan planları hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15-** Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16-** Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu mahallesi 157 ada 15 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan Nazım İmar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 23 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Gelişme Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 179 sayılı Kararı;**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Aşağı Bademözü Mahallesi, 114 ada 1 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşseren Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21-** Aşkale Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 4 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan alanın 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Nokta No	Y	X
1	388327.022	4421453.310
2	388323.117	4421488.453
3	388338.736	4421542.339
4	388338.942	4421612.766
5	388418.936	4421611.139
6	388435.748	4421611.681
7	388512.499	4421625.120
8	388620.412	4421664.016
9	388759.672	4421700.483
10	388837.377	4421684.169
11	388808.618	4421679.277
12	388766.818	4421675.042

13	388763.967	4421680.568
14	388713.595	4421656.749
15	388710.862	4421661.825
16	388675.329	4421643.473
17	388679.624	4421635.663
18	388655.024	4421625.120
19	388654.633	4421603.254
20	388679.233	4421542.729
21	388607.776	4421514.615
22	388545.299	4421495.091
23	388431.670	4421471.272

- 22-** Erzurum İli Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 325 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Erzurum 3.İdare Mahkemesinin 2024/56 Esas 2024/2069 Sayılı Kararına binaen imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 23-** Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 24- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 106 ada 13 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)” imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 25- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 129 ada 10 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)” imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 26-** Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle 85 ada 37, 45, 46 ve 47 numaralı parsellerde planlanan Toplu Konut Alanını içeren 1/5000 Nazım İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 27-** Erzurum İli Uzundere İlçesi Merkez Mahallesi, 104 adada yapılan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 28-** Narman Belediyesi tarafından hazırlanan 04/11/2024 Tarih ve 62 sayılı ile 02/12/2024 Tarih ve 68 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Camiisağır Mahallesi 176 ada 33 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 172 ada 1 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 82 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 31 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 45 numaralı parsel, Camiikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel ve Tuzla Mahallesi 101 ada 117 numaralı parselde ait hazırlanan İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 29- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 5 sayılı kararı;**
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 227 ada 81 ve 82 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 30- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 7 sayılı kararı;**
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Erhanlar Mahallesi 389 ada 30 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

31- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 8 sayılı kararı;

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 230 ada 4 numaralı parsel, 234 ada 33, 34, 36, ve 41 numaralı parseller ile 235 ada 19, 95 ve 131 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 32- Erzurum İli İçerisindeki hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak açık veya kapalı sundurmaların;**
- Yapılacağı güzergahları belirlenmesi ve bu güzergahlarda ki çekme mesafelerinin belirlenmesi.
 - Hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olanlara yönelik uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 33- Erzurum İli içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda iklim şartları, buzlanma vb. faktörler göz önüne alınarak;**
- İki kat ve Üzeri mevcutta bulunan ve yeni yapılara ait çatılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin zorunlu hale getirilmesi.
 - 2 kat ve üzeri mevcut yapılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin 2 yıl içerisinde yapılmasının zorunlu hale getirilmesi için söz konusu alanlara yönelik Erzurum İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 34- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri mahallesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 35- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Erzincankapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 36- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2025 tarih ve 6950 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yukarı Yoncalık Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 37- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2025 tarih ve 6953 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, Kevelciler Mevkii Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 38- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2025 tarih ve 6957 sayılı kararıyla kabul edilen Hacıcuma Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 39- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2025 tarih ve 6956 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli Yakutiye ilçesi Çifte kardeşler mezarının çevresine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 40- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tuzcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına yönelik hazırlanan imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 41- Palandöken Belediye Meclisinin 09/12/2024 Tarih ve 97 Sayılı kararı:**
- Erzurum İli Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi 10829 ada 83 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesi için hazırlanan imar planı hususunun görüşülmesi.
- 42- TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün talebi üzere; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 14203 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller ve 14204 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı imar planlarında Teknik Altyapı (Trafo) Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 Tarih ve 820 Sayılı Kararı ile bahse konu talebe ait Nazım İmar plan değişikliğinin tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup söz konusu karara ilan askı süresi içerisinde ilgi yazı ile TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazın görüşülmesi.**

43- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi 6679 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup söz konusu alanın TAKS:0.40 KAKS:2.40 6 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

44- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 18 sayılı kararı;

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10003 ada 159 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.

45- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı;

Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 104 ada 144 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.

46- İspir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 15 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi Zeyrek Mahallesi 193 ada 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.

47- İspir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 12 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi Ulutaş Mahallesi 102 ada 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 ve 89 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret-Turizm alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

48- İspir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarih ve 11 sayılı kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi İncesu Mahallesi 109 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.

49- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 57 sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Çöğender Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 379, 408, 564, 565, 566, 568 570 ve 572 numaralı parseller üzerinde yapılan ilave imar planı hususunun görüşülmesi.

50- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 26 sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi H48D23B3D ve H48D24D2A paftalarında yapılan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

51- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 23 sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 266 ada sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

52- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

53- Erzurum İli Pazaryolu İlçesine ait imar planlarının revize edilmesi hususunun görüşülmesi.

54- Erzurum İli Çat İlçesi Yaylasuyu, Tuzluca ve Kızılca Mahalleleri sınırları içerisinde belirlenmiş alanın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.

55- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı;

Erzurum İli, Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 56-** 7 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan adet, derece ve diğer bilgileri belirtilen 6 adet boş kadronun 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 45 ve 76. maddesi gereğince düzenlenen Memur Tenkis-Tahsis kadro cetveli hususunun görüşülmesi.
- 57-** 7 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan adet, derece ve diğer bilgileri belirtilen 10 adet dolu kadronun 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 45 ve 76. Maddesi gereğince düzenlenen memur Tenkis-Tahsis kadro cetveli hususunun görüşülmesi.
- 58-** 7 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan adet, derece ve diğer bilgileri belirtilen 36 adet kadronun 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 45 ve 76. maddesi gereğince derece değişiklikleri için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetveli hususunun görüşülmesi.
- 59-** ESKİ Genel Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı Kanuna tabii geçici işçi olarak çalışan ve aşağıda tabloda pozisyonu belirtilen 1 (Bir) personelin, 5620 sayılı Kanununun 3. maddesinin c fıkrası gereğince 2025 yılında çalıştırılması hakkında karar alınması hususunun görüşülmesi.

DAİRESİ	UNVANI	SAYISI		2025 Yılı için Teklif edilen
Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	Geçici İşçi	1	1 x 12=12 Adam/Ay	1 x 12=12 Adam/Ay
		1	Toplam 12 Adam/Ay	Toplam 12 Adam/Ay

- 60-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli olağan oturumunda alınan 847 sayılı kararla kabul edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarifesi”nin 5. Bölüm Ulaşım Daire Başkanlığı Ücret Tarifesi 4. maddesinde “Taksi Durak ve Park Yerlerine Kayıt Ücretleri” sehven yanlış yazılmıştır. Gelir Tarifesinin söz konusu kısmının aşağıda tabloda belirtilen şekliyle güncellenmesi hususunun görüşülmesi.

4. TAKSİ DURAK VE PARK YERLERİNE KAYIT ÜCRETLERİ			
4.1	1 (bir) ile 10 (on) arasında Ticari Taksi çalışan Taksi Durak ve Park Yerleri	Merkez İlçeler	100.000 TL
		Taşra İlçeler	50.000 TL
4.2	11 (on bir) ve üzerinde Ticari Taksi çalışan Taksi Durak ve Park Yerleri	Merkez İlçeler	300.000 TL
		Taşra İlçeler	150.000 TL
4.4	Ticari Taksi Park Yerlerine kayıt için ve kayıt sildirmek için UKOME onayı gereklidir.		
4.5	Ücret tahsil edilip UKOME kararı ile Taksi Durak ve Park Yerlerine yerleştirilen Ticari Taksi İşleticileri daha sonra talep ettiği park yerinde çalışmaktan vazgeçmeleri durumunda kayıt sildirmek için ücret alınmaz ancak daha önce ödedikleri kayıt ücretinin iadesi de yapılmaz.		
4.4	Herhangi bir nedenle çalıştığı Taksi Durak veya Park Yeri'nden ayrılarak başka bir Taksi Durak veya Park Yeri'nde çalışmak isteyen İşleticilerden her yeni yer için kayıt ücreti tahsil edilir.		

61- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun; Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumluluklar başlığı altında yer alan, 7/(p) maddesinde; *“Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek. (Ek cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek.”* 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun *“Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlığı altında yer alan 15/(f) “Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.” 15/ (p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.”* Hükümlerine istinaden Belediyemize verilen görev yetki ve sorumluluklar çerçevesinde, Toplu Ulaşım Hizmetleri konusunda Erzurum Büyükşehir Belediye sınırları dâhilinde gerekli hizmetlerini yürütmektedir. Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde şehir içi personel ve öğrenci taşımacılığı servis faaliyetinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi UKOME kararı doğrultusunda aşağıdaki tabloda sayısı ve kiralama süresi belirtilen S rumuzlu tahditli ticari plakaların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.

SIRA NO	PERSONEL VE ÖĞRENCİ TAŞIMACILIĞINDA KULLANILMAK ÜZERE "S" RUMUZLU TAHDİTLİ TİCARİ PLAKALAR	KİRALAMA SÜRESİ
1.	25 S 0552	10 YIL
2.	25 S 0553	10 YIL
3.	25 S 0554	10 YIL
4.	25 S 0555	10 YIL
5.	25 S 0556	10 YIL
6.	25 S 0557	10 YIL
7.	25 S 0558	10 YIL
8.	25 S 0559	10 YIL
9.	25 S 0560	10 YIL
10.	25 S 0561	10 YIL
11.	25 S 0562	10 YIL
12.	25 S 0563	10 YIL
13.	25 S 0564	10 YIL
14.	25 S 0565	10 YIL
15.	25 S 0566	10 YIL
16.	25 S 0567	10 YIL
17.	25 S 0568	10 YIL
18.	25 S 0569	10 YIL
19.	25 S 0570	10 YIL
20.	25 S 0571	10 YIL
21.	25 S 0572	10 YIL
22.	25 S 0573	10 YIL
23.	25 S 0574	10 YIL
24.	25 S 0575	10 YIL
25.	25 S 0576	10 YIL
26.	25 S 0577	10 YIL
27.	25 S 0578	10 YIL
28.	25 S 0579	10 YIL
29.	25 S 0580	10 YIL
30.	25 S 0581	10 YIL

62- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Mahallesi 13590 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan aşağıda tablodaki bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapılp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

YAKUTİYE İLÇESİ VANİEFENDİ MAHALLESİ 13590 ADA 5 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER				
Kat	Bağımsız Bölüm No	Niteliği	Yön	Brüt Alan (m²)
Bodrum Kat	33	Dükkan	B	153,40
	34	Dükkan	B	100,80
	35	Dükkan	B	68,40
Zemin Kat	37	Dükkan	DB	143,76
	38	Dükkan	DB	131,23
	39	Dükkan	D	26,05
	40	Dükkan	DB	99,36
	41	Dükkan	DB	105,98

63- 9'uncu Kolordu Komutanlığı, Iğdır 5. Hudut Tugay Komutanlığı görev sahasında bulunan güvenlik yollarının yol bakım ve onarımında kullanmak üzere kurumumuzdan 250 ton 70/100 cinsindeki bitümün Iğdır İl Özel İdaresine teslim edilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/ (b) maddesine; “*Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.*” istinaden, 9'uncu Kolordu Komutanlığı, Iğdır 5. Hudut Tugay Komutanlığının ihtiyacı olan 250 ton 70/100 cinsindeki bitümün Iğdır İl Özel İdaresine verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

64- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 17/01/2025 tarih ve 07 Sayılı kararı; Erzurum İli Pasinler İlçesi, Erzurumkapı, Camiikebir, Reşadiye, Kethuda ve Paşabey Mahallelerinin sınırları dahilinde kırık noktalarına ait sınır krokisi aşağıdaki listede belirtilen Alan A: 11.6 hektar ve Alan B: 1.2 hektar alanları 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi hükümleri doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununda bahsi geçen “*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*” hususları doğrultusunda Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 17/01/2025 tarih ve 07 Sayılı kararı ile aşağıda kırık noktaları listelenen alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi ve yetkinin Pasinler İlçe Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi.

ALAN A (Cumhuriyet Cad. Osman Ağa Sok. ve Çevre Yolu Arası)					
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	472 191.681	4 427 316.829	K19	472 567.798	4 427 222.083
K2	472 200.997	4 427 315.586	K20	472 578.149	4 427 204.399
K3	472 204.724	4 427 330.182	K21	472 605.970	4 427 126.329
K4	472 234.858	4 427 319.271	K22	472 618.263	4 427 106.919
K5	472 279.240	4 427 311.152	K23	472 651.259	4 427 079.530
K6	472 290.886	4 427 303.173	K24	472 655.573	4 427 064.649
K7	472 298.434	4 427 295.625	K25	472 655.573	4 427 059.689
K8	472 316.981	4 427 294.115	K26	472 650.612	4 427 044.377
K9	472 320.863	4 427 289.586	K27	472 644.358	4 427 039.201
K10	472 390.954	4 427 309.427	K28	472 580.306	4 427 035.535
K11	472 399.365	4 427 314.819	K29	472 514.960	4 427 025.830
K12	472 435.812	4 427 316.544	K30	472 492.531	4 427 029.496
K13	472 487.571	4 427 299.291	K31	472 153.724	4 427 042.004
K14	472 501.589	4 427 288.076	K32	472 153.293	4 427 134.524
K15	472 509.569	4 427 287.861	K33	472 157.606	4 427 154.149
K16	472 515.823	4 427 284.626	K34	472 178.957	4 427 208.712
K17	472 535.017	4 427 282.685	K35	472 163.213	4 427 213.673
K18	472 545.800	4 427 275.352			

ALAN B (Eski Patates Hali)					
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
PH1	471 863.139	4 426 862.946	PH12	471 942.313	4 426 980.027
PH2	471 862.078	4 426 870.838	PH13	471 949.718	4 426 982.607
PH3	471 907.971	4 426 876.877	PH14	471 961.243	4 426 985.375
PH4	471 892.434	4 426 937.553	PH15	471 973.350	4 426 986.318
PH5	471 857.507	4 426 920.252	PH16	471 984.175	4 426 987.761
PH6	471 855.360	4 426 919.945	PH17	471 983.481	4 426 969.465
PH7	471 854.503	4 426 925.861	PH18	472 022.168	4 426 902.153
PH8	471 853.293	4 426 933.184	PH19	472 031.237	4 426 890.562
PH9	471 920.945	4 426 970.227	PH20	472 020.037	4 426 883.777
PH10	471 927.911	4 426 973.830	PH21	471 996.484	4 426 879.494
PH11	471 935.039	4 426 977.099			

- 65-** 7 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı Veteriner ve Mezbahaneler Şube Müdürlüğü ile Canlı Hayvan Pazarı Şube Müdürlüğünün Veteriner İşleri Daire Başkanlığına bağlanması ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 66-** Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Çalışma Yönetmeliğinin kabulü ve görüş alınması için Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi hususunun görüşülmesi.
- 67-** Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arama Kurtarma Ekibi ERAKUT görev yönetmeliğinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
- 68-** Köprüköy İlçe Belediyesinin envanterlerinde kayıtlı, çevre temizliğinde kullanılan süpürge üst yapı sisteminin, Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere tarafımıza hibe edilmesi ve Büyükşehir Belediyemiz araç envanterinde kayıtlı bulunan 1993 model CAT 120 G Marka GREYDER iş makinesinin 5393 Sayılı Kanununun 75. Maddesine istinaden hibe edilip/edilmemesi hususunun görüşülmesi.
- 69-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun; Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumluluklar başlığı altında yer alan, 7/(p) maddesinde; *“Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dahil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek. (Ek cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek.”* 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlığı altında yer alan 15/(f) maddesi *“Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek. 15/ (p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.”* Hükümlerine istinaden Belediyemize verilen görev yetki ve sorumluluklar çerçevesinde, Toplu Ulaşım Hizmetleri konusunda Erzurum Büyükşehir Belediye sınırları dâhilinde gerekli hizmetlerini yürütmektedir. Büyükşehir Belediyemizin denetim ve kontrolünde, yapılan talep doğrultusunda Erzurum ili Köprüköy ilçesine bağlı Güzelhisar mahallesinden Pasinler ilçesine toplu taşımacılığın yapılabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 5 yıl süre ile 1 adet Toplu Taşıma Hat Kiralama ihalesine çıkılması hususunun görüşülmesi.

TOPLU TAŞIMA HAT GÜZERGAHI	HAT SAYISI	KİRALAMA SÜRESİ
Erzurum İli Köprüköy İlçesine bağlı Güzelhisar mahallesinden Pasinler İlçe Merkezine	1 ADET	5 YIL

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı