

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Aralık 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 88 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, sınırlarında kalan 4 adet trafo alanlarının yola cephe alan kısımlardan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun; müellif sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12459 ada 1 numaralı parselde mülkiyeti Belediyemiz iştirak şirketi Erkonut A.Ş.'ye ait taşınmaz üzerinde yer alan A1 ve A2 blok da bulunan asma katlı dükkanların konuta çevrilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi, 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından mevzi imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığınca ilgi yazı ile talep edilen Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.12.2014 Tarih ve 442 Sayılı Meclis Kararı ile Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, “Solakzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilen bölgede 9530 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 9531 ada 1 numaralı parsel, 9532 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 9533 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde imar uygulaması doğrultusunda düzenlenen revizyon imar planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2017 Tarih ve 685 Sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen bölgede bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 12583 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 2.812,91 m² yüz ölçümlü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Açık ve Kapalı Otopark’ alanı olarak görünen taşınmazın ‘Turizm Tesis Alanı’ olarak imar planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih ve 102 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat yapılaşma koşulları ile Ticaret+Konut alanına isabet eden taşınmazların Y ençok 18.50 m kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.00 Y ençok: 18.50 m İHA (İdari Hizmet Alanı) olarak görünmekte olup söz konusu parsel üzerinde bulunan eski Belediye hizmet binasının yıkılması sonucu atıl vaziyette bulunan taşınmazın ihtiyaç doğrultusunda E: 4.00 Y ençok: 30.50 m ticaret+konut alanı olarak işlenmesi talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2019 Tarih ve 453 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu parselin TAKS: 0,40, Y ençok: 8 kat olması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Palandöken Belediyesinde 07.10.2019 tarih ve 3402 sayılı yazıyla itiraz edilerek bahse konu taşınmazın Palandöken İlçe Belediye Meclisince alınan 02.09.2019 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararında belirtilen şekliyle yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Aziziye Belediye Başkanlığının 05/10/2018 tarih ve 120 sayılı meclis kararına istinaden alınan kararın Erzurum Büyükşehir Belediyesinde yapılan incelemeler sonucunda; vermiş olduğu kararın gerekli düzenlemeyi sağlamadığı tespit edilmiş olup konunun imar komisyonunca tekrardan görüşülmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Aziziye Belediye Meclisinin 01/11/2019 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Sedat Selim BARAKALI adına kayıtlı, 0 ada 956 nolu parsel mevcut planda yapılaşma koşulları (E=0.50 Yençok=6.50 m) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak Park olarak görünen alanın belirli bir kısmının ve 16 metrelik taşıt yolunu dahil ederek Ticaret Alanına dönüştürülmesi 50 metrelik yoldan cephe alan adaların yapılaşma koşulları (E=1.20 Yençok=13.50 m) diğer adaların ise (E=1.00 Yençok=9.50 m) Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve planlama alanının kuzeyinden geçen 15 metrelik yolun 20 metre olarak devam etmesi hakkında hazırlanan imar plan tadilatı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 14-** Aşkale İlçemiz Küçükgeçit Mahallesi 101 ada 6, 20, 32, 33, 34, 35, 36, 37, parsellere ait İmar planı Tadilat Dosyası UİP-6154,12 numarası ile ilçe belediyesi tarafından onaylanmış olup konunun meclis toplantısında görüşülmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15-** Aşkale İlçemiz Yeni Mahalle 228 ada 5 parselde ait İmar planı Tadilat Dosyası UİP-6154,11 numarası ile ilçe belediyesi tarafından onaylanmış olup söz konusu imar plan değişikliği ve itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16-** Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayrıktan nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünen taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 20/08/2019 Tarih ve 358 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. 11.09.2019 Tarih ve 32527 Sayılı itiraz dilekçesi ile önceden talep edilmiş olan bakım ve akaryakıt servis istasyon alanı iptal edilerek sadece ticari, günübirlik ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin onanması talebiyle yapılan itiraz Erzurum Büyükşehir Belediyesi 19/09/2019 Tarih ve 457 Sayılı Meclis Kararı ile E: 0,50, Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarına sahip günübirlik turizm ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesi ve ada sınırlarının düzenlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup bölgede bu tür işlev yapan iki adet tesisin var olması ve bu tesislerin kapasitelerinin dolmaması ayrıca karayolundan tesise geçişin planlandığı alanın eğimli olması nedeniyle tesise giriş çıkışlarda görüş mesafesinin minimuma düşeceğinden üçüncü bir tesisin bölgede yapılmasının uygun olup olmadığının tekrar değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 18- Olur İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Olur İlçesi, Coşkunlar Mahallesi, 108 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin müellif sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu değişiklik için hazırlanan paftaların İlçe Belediyesi tarafından onaylanmamış olması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak görüşülmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 19- Olur İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Olur İlçesi, Aktepe Mahallesi, 132 ada 47 numaralı parsel üzerinde planlanan Afet Konutlarının kuzey batısında, 15 metrelik imar yoluna cepheli olacak şekilde trafo alanı yapılması için imar planında tadilat yapılması hususunun; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarının Olur İlçe Belediyesince onaylanmamış olması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, müellif sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20-** Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına Horasan Tarım Kredi Kooperatifi'nin faaliyetlerini yürütebilmesi için depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 106 nolu kararıyla kabul edilmiş olup Horasan Belediye Başkanlığının 30.09.2019 Tarih ve E.1852 Sayılı yazısıyla itiraz edilerek söz konusu parsel üzerinden Akaryakıt alanının çıkarılarak plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca kanuni itiraz süresinin aşıldığı dikkate alınarak yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 334 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 1 numaralı parselde bulunan binanın askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 361 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 7, 8 ve 9 numaralı parsellerde bulunan binaların askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 362 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 141 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Dini Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 364 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 4 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

25- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 365 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 3 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin doğusundan geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

26- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 366 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 1 numaralı parselin tamamından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu yolların kaydırılarak, parselin kuzey doğusunda bulunan konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

27- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 367 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 2 parsel ve 165 ada 1 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

28- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 368 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 1 parsel ve 138 ada 17 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

29- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 369 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 24 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında 12 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen 12 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

30- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 02.09.2019 Tarih ve 288 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 4 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin ayırık nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve güneyinden geçen 12 m'lik yolun parsel sınırına göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

31- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 06.09.2019 Tarih ve 297 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 28 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında yüzde ellisi yol ve park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

32- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 335 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 2 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında tarımsal alan olarak işlenmiş ve kuzeyinden 10 m'lik yol planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi ve kuzeyinde planlanan yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

33- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 386 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 3 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

34- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 19.09.2019 Tarih ve 337 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

35- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 338 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 1 parsel askıya çıkan İmar Planında park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinde bulunan yapılara uygun planlamanın yapılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

36- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 370 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin askıya çıkan İmar Planında kuzey ve güneyinden 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

37- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 333 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

38- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 339 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 1 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinde geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

39- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 340 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 1 ve 3 numaralı parseller askıya çıkan İmar Planında 1 numaralı parselin yüzde ellisi, 3 numaralı parselin tamamı park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkartılıp konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

40- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 342 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

41- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 341 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 2 numaralı parselin tamamı askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

42- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 358 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 3 numaralı parselin güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve aynı zamanda park alanının da aynı parselde isabet ettiği belirtilerek söz konusu parselde bulunan yol ve parkın kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

43- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 357 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 27 numaralı parselin doğusundan ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parselden geçen yolları iptal edilmesi ve söz konusu parselin İmar Planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

44- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 356 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 32 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında konut alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güneyinde ki konut olmayan alanı imar planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

45- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 355 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 16 numaralı parselin kuzeyinden ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin kuzeyinden geçen 10 m'lik yolun 5 m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

46- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 354 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

47- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 353 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 25 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin doğusundan geçen 10 m'lik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

48- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 352 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 4 numaralı parselin yarısı askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin tamamı imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

49- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 351 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 32 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

50- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 360 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 47 numaralı parselin üzerinden askıya çıkan İmar Planı iki farklı yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

51- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 359 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 2 numaralı parsel ve 122 ada 22 numaralı parsellerin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

52- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 344 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesinde bulunan afet konutları askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu afet konutlarının imar planı sınırları içerisine alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

53- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik Şenkaya İlçe Belediyesi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 1125 Sayılı yazı ile itiraz edilen yirmi yedi maddenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

54- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 363 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 98 numaralı parselin güney doğusunda askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol ve park alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güney doğusundaki yolun iptal edilmesi ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

55- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 349 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parsellerin kuzeyinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

56- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 348 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 91 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planını sınırı dışında kaldığı belirtilerek parselin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

57- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 347 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 148 ada 30 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut veya ticaret alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

58- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 346 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 28 numaralı parselin yarısından askıya çıkan İmar Planını yol geçtiği ve 132 ada 2 parsel, 112 ada 13 parsel, 131 ada 5 parsel, 112 ada 1 parselinde imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 135 ada 28 numaralı parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi ve söz konusu diğer parsellerin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

59- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 345 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 19 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve 131 ada 4 numaralı parselin bir kısmının imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 165 ada 19 numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi ve 134 ada 4 parselin tamamının konut alanı olarak imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

60- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 343 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 14, 27 ve 31 numaralı parsellerin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

61- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 350 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 21 ve 122 ada 2 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 62-** Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05.11.2019 Tarih 71 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çatalbayır Mahallesi, 102 ada, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 numaralı parseller üzerine yapılan Afet Yeni Yerleşim Alanı İmar Planının; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının olmaması, Aşkale İlçe Belediyesi İmar Komisyon Raporunun olmaması, İl Jandarma Komutanlığının görüşü olmaması ve plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.
- 63-** Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05.11.2019 Tarih 68 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi 202 ada 86 numaralı mevcut onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalan parselde GES yapılması için hazırlanan ilave imar planının; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının olmaması, Aşkale İlçe Belediyesi İmar Komisyon Raporunun olmaması, İl Jandarma Komutanlığının görüşü olmaması ve plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 64-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 nolu parselde bulunan A1-Blok 1,6,13,22,24,28 nolu daireler, A2-Blok 7,12,13,19,24,30,31,36 nolu daireler, A3-Blok 4,6,7,8,9,10,15,16,28,43 nolu daireler, A4-Blok 4,9,10,13,18,27 nolu daireler, B1-Blok 3,13,16,17,22,23,44,47,51 nolu daireler, B2-Blok 3,4,5,6,7,9,10,13,16,33,34,41,42,44,45 nolu daireler, Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 65-** Üyesi Bulduğumuz Uluslararası Tarım Şehirler Birliğine, Belediyemizi temsilen katılacak olan 2 asil 1 yedek meclis üyelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı