

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 10 Kasım 2020
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığının 29/09/2020 tarih ve 809 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Analitik Bütçesinin görüşülmesi.
- 2- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçe Belediye Başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2021 Mali Yılı İhzarı Bütçelerinin görüşülmesi.
- 3- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2021 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. Maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2021 mali yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 11199 ada 180, 181, 183, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Kentsel Servis alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyerleri olarak işlenmesini ve söz konusu parselin güneyinde bulunan 15 m'lik yolun 35 m güneye ötelenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2020 Tarih ve 474 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 104 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 861 ada 50 ve 56 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın OK-kat T1 olan yapılaşma koşulunun B-6 kat T1 olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12979 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmın E:2.50, Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak Osmangazi Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmaz kuzeyinden 10 m'lik imar yolunun planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında 'Askeri Alan' olarak görünmekte bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m²'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m²'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 94 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4474 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyindeki boşluk alanının yoldan ihdasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5638 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 321 ada 76 parselde ait uygulama imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 77 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 88 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında Erzurum-Ağrı karayoluna bağlantı olarak görünmekte olup bahse konu Erzurum-Ağrı karayolunun 4 m yüksekliğinde istinat duvarının olması sebebiyle söz konusu parselin B-6 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 89 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 137 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında spor tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 69 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 360 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında E:0.70, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40, Kaks:2.40, BL-6 kat yapılaşma koşulu ile Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 120 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi 44 ada 54 numaralı parselin Emsal:1.00, Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile Düğün Salonu olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 204 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi, 143 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Teman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde mevcut imar planında 5 m ön bahçe çekme mesafesi koşulunun 2 m'ye düşürülmesi ve meri imar planlarında 18 m olarak görünen yolun mevcut ruhsatlı yapılara denk gelmesi sebebiyle 12 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

25- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi sınırları içerisinde bulunan II. Organize Sanayi Bölgesine giden elektrik iletim hatlarının imar planlarına işlenmesini hususunun görüşülmesi.

26- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12765 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ada içerisinde parsel sınırlarına göre ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesini ve aynı ada içerisinde söz konusu parselin kuzeyindeki 6145 ada 5 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda çekme mesafesine uyulmasını plan notuna eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 ada da kayıtlı Y ençok:8.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın doğu cephe hattının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

28- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesinde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının görüşülmesi.

30- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 115 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 10913 ada 8 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 2.50 Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güney cephesinde bulunan yeşil alanda 12 m'lik imar yolu açılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

31- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 116 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1021 ada 11 parselde de kayıtlı taşınmaz Y ençok:18.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kitle ölçülerinin revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallelerinde bulunan; pafta numaraları I46A-15B-4C, I46A-15B-4B, I46A- 15C-1B, I46A-15B-3A, I46A-15B-3D, I46A-15C-2A, I46A-15C-2D, I46A-15B-3C, I46A- 15C-2B, I46B-11A-4D, I46B-11D-1A, I46B-11D-1D, I46B-11D-1B, I46B-11D-1C, I46B- 11A-1C olan 200 Ha'lık alanda;

1. Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz İmar Planlarımızda E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Pazar Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanda 7500 m² Park Alanı ayrılarak, geriye kalan kısmının TAKS:0.30 E: 2.40 yapılaşma koşulu ile BL-8 Kat konut alanı olarak imar planlarına işlenmesi,

2. Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5898 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Çocuk Bahçesi olarak görünmekte olup, TAKS:0.40 Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut olarak işlenmesi ve 2189 m² lik Yeşil alan ve İdari Hizmet Alanı'nın kuzeyinde 1097 m² yeşil alan ve kalan 250 m² lik ihdas alanında E:1.00 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut olarak imar planlarına işlenmesi,

3. Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4459 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Okul Alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin TAKS=0.40 E: 2.00 yapılaşma koşulu ile BL-5 kat konut Alanı olarak işlenmesi ve I46B-11D-1A ile I46B-11D-1D paftalarına denk gelen İmar Planlarında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile İlkokul Alanı olarak görünen alan E: 1.80 Y ençok: 18.50 m olarak imar planlarına işlenmesi, bu iki okul alanına eşdeğer yeşil alan I46B- 11D-1C ve I46B-11D-1D paftalarına denk gelen İmar Planlarında Orman Alanı olarak görünen alanda E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Okul Alanı planlanması ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla Orman Alanı'nın Rekreasyon Alanı olarak imar planlarına işlenmesi,

4. Solakzade Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında E: 1.00 yapılaşma koşulu ile Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu taşınmazın TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşulu ile BL-5 kat konut alanı olarak imar planlarına işlenmesi, hususlarının görüşülmesi.

33- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2020 Tarih ve 98 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, İlica Mahallesi sınırlarında Yavuz Selim Caddesi üzerinde bulunan Termal Turizm Tesis Alanı için yapılan Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi.

34- Erzurum İli Hınıs İlçesi, Başköy Mahallesi'nin Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 5543 Sayılı Yasa kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 Tarih ve 444 Sayılı Kararı ile onaylanmış olup Hınıs İlçe Belediyesinin ilgi yazısı ile itiraz edilerek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren talebinin görüşülmesi.

35- Pasinler İlçe Belediyesinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Erzurumkapı Mahallesi, 889 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu M.Y.O olarak görünen alanın Bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 18.08.2020 Tarih 490 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında mevcut bulunan sağlık tesisi alanının imar planlarına işlenmesi ve diğer parsellerin komşu adalardaki gibi bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planlarının görüşülmesi.

36- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 53 Sayılı kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi Yeni Mahalle 248 ada 3 ve 25 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından konut projesi gerçekleştirilmesi için söz konusu taşınmazların Emsal: 1.25 Yençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 589 Sayılı Meclis Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun donatı alanlarının sağlanması kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu TOKİ projesine göre hazırlanan imar planlarının yeniden değerlendirilmesini içeren talebin görüşülmesi.

37- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi, 1236 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu TAKS:0.40 KAKS:1.60 Konut alanı ve Bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 588 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında ada bütününde yapılaşma koşullarının E:2.80 Yençok:21.50 ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi ve bahse konu alanda artan nüfus yoğunluğuna karşı ihtiyaç duyulan yeşil alanın aynı ada içerisinde önerilmesi şeklinde hazırlanan imar planlarının görüşülmesi.

38- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2020 Tarih ve 266 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın A-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

39- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 21.10.2020 tarih ve 789633 sayılı yazı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. maddesi uyarınca yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. maddesinde " Kanunun 10 uncu ve 12. nci maddeleri ile 16/4/2003 tarihli ve 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesi gereğince ilgili idarelerden yetki alarak Bakanlıkça da koruma amaçlı imar planları yaptırılabilir." Hükmüne dayanarak, Erzurum Pasinler Kalesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı'nın yaptırılabilmesi için Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yetki verilmesi ve bu konuda alınacak olan Belediye Meclisi Kararının gönderilmesini talebinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 40-** Oltu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığının 08.10.2020 tarih ve 2020/30 sayılı meclis kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.10.2020 tarih ve 679 sayılı kararı doğrultusunda; Kurumumuz, Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının %30 oranında kurucu ortağı olmuştur. Kurumumuzun % 30 oranında kurucu ortağı olduğu Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığının 26.10.2020 tarih ve 2020/48 sayılı yazısı doğrultusunda, 15 asıl ve 15 yedek üyeden oluşacak olan yeni Müteşebbis Heyeti için, %30 ortaklık oranına karşılık gelen **4 asıl ve 4 yedek üyenin** belirlenmesini talep etmektedir. Yukarıda belirtilen kararlar doğrultusunda kurumumuzdan talep edilen 4 asıl ve 4 yedek üye seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 41-** Belediyemizin %100 iştiraki olan Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarçılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 24.07.2020 tarih ve 1189 sayılı yazısında özetle; Şirket bünyesinde faaliyet gösteren Palandöken Kayak Tesislerinde; Liftler, Suni Karlama ve Sosyal Tesislerde sistemlerin yüksek sarfiyatlı elektrik tüketimini karşılamak amacıyla, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından bu hususta alınan 16.09.2020 tarih ve 606 sayılı kararında, 3 MWh'lık GES tesisinin aynı sermaye olarak Ejder Kayak Merkezleri A.Ş.'ye devri ile ilgili alınan kararın detaylı açıklaması olmadığından, kararın tashih edilerek;
- 1- Yakutiye ilçesi Yerlisu Mahallesi 11575 ada 4 nolu parsel üzerinde mevcut, Ertansa Güneş Enerjisi Sistemi adı ile anılan 1MWh kurulum gücüne sahip GES tesisinin,
- 2- Yakutiye ilçesi Yerlisu Mahallesi 11580 ada 1 nolu parsel üzerinde mevcut, Esker Güneş Enerji Sistemi adı ile anılan 0,5MWh kurulum gücüne sahip GES tesisinin,
- 3- Yakutiye ilçesi Yerlisu Mahallesi 11580 ada 1 nolu parsel üzerinde mevcut, Palandöken Güneş Enerji Sistemi adı ile anılan 1MWh kurulum gücüne sahip GES tesisinin;
- Yukarıda adı geçen 3 adet ve toplamda 2,5 MWh kurulum gücüne sahip GES tesislerinin aynı sermaye olarak Belediyemizin %100 iştiraki olan Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarçılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine devredilip/devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 42-** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyemiz tarafından 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı yoluyla kiralanmış Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 12428 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile kira ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 43-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlara ait İlimiz, Aziziye İlçesi, Gez Köy Mahallesi, Kokıranlar mevkiinde kayıtlı 0 ada 1211 parselde yer alan 7.441,08 m² lik hissemizin ve 1772 ada 1 parselde yer alan 6.356,75 m² lik hisselerimizin 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 44-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 4663 ada 32 numaralı parselde kayıtlı 85,00m² yüz ölçüme sahip taşınmaz üzerinde bulunan bina için Nizamettin AĞYÜREK tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesine istinaden 07/07/2018 tarihinde 1P5CF400 numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup, ilgili Kanunun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan*

yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükme istinaden 06/01/2020-434 sayılı dilekçesinde Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazın tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 4663 ada 32 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda Nizamettin AĞYÜREK adına doğrudan satışının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 45- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12705 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 1.541,04m² yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 46- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 12956 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 12.650,22m² yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 47- Belediyemizin %100 iştirak şirketi olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 03.11.2020 tarih ve 201109 sayılı ve 05.11.2020 tarih ve 201119 sayılı yazıları ile kısaca; Aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların aynı sermaye olarak verilmesini talep etmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı*" altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; "*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*". hükmü gereğince; Bahse konu şirketin talebi olan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Aynı Sermaye Daire Listesi								
Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkul Tipi	Blok No	Kat	Daire No
1	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	6	40
2	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	3	16
3	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	5	32
4	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	1	1
5	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	1	4
6	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	2	8
7	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	2	11
8	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	3	19
9	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	5	35
10	Yakutiye	Alipaşa	12872	1	3+1	A	6	43
11	Yakutiye	Cedit	12750	5	3+1	B	1	20
12	Yakutiye	Cedit	12750	5	3+1	B	2	23
13	Yakutiye	Cedit	12750	5	3+1	B	4	35
Aynı Sermaye Arsa Listesi								
Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²			
1	Yakutiye	Hasani Basri	12415	7	1.428,15			
2	Yakutiye	Veyisefendi	12527	8	3.200,47			
3	Yakutiye	Ali Paşa	12873	1	490,45			
4	Yakutiye	Cedit	12749	3	346,52			
5	Yakutiye	Cedit	12750	6	102,80			

- 48-** Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Eminkurbu Mahallesi 97 ada 105 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan iş yerlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) Yıl Kira ihalesinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 49-** Mülkiyeti Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine ait Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 nolu parselde bulunan A2 Blok Zemin 39 numaralı iş yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına Dağ Mahallesinde kentsel dönüşüm alanlarında kamulaştırma çalışmalarında kullanılmak üzere satın alınıp alınmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 50-** İlimiz, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 1176 ada 16 parselde yer alan Oto Galeriler Sitesinde bulunan ve mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Meclisin görev ve yetkileri*” başlıklı 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

51- Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi'nde belirlenen alan Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde geçen hükme istinaden 15/05/2013-110 tarih sayılı Meclis Kararını almış ve bu alanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan etmiştir. Bu doğrultuda Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen alanda yer alan hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalarını yapmış ve yapılan anlaşmalar sebebiyle hak sahiplerin konut ihtiyaçlarını karşılamak için; Büyükşehir Belediyesi imar uygulaması ve hak sahipleri anlaşmaları tamamlanan kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarında kat karşılığı ihalesi düzenlenmiştir. Buna göre; Büyükşehir Belediyesi tarafından 15/05/2013-110 tarih sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilen ve yapılan imar uygulamaları sonucu oluşan, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi 12457 ada 3 nolu parselde kayıtlı toplamda 4.142,60m² lik yüzölçüme sahip taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre "Kat Karşılığı Konut, Altyapı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşi" kat karşılığı ihalesi Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığına sunulmuş ve 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine *"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* istinaden Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığı 19.09.2017-486 tarih sayılı Meclis Kararını almıştır. Söz konusu 19.09.2017-486 tarih sayılı Meclis Kararına istinaden Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi'nde bulunan 12457 ada 3 nolu parselde kayıtlı 4.142,60m² lik taşınmazın 25.07.2019 tarihinde kat karşılığı ihalesi yapılmış ve 25/07/2019-659 tarih sayılı Encümen Kararına istinaden ihale konusu taşınmaz Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne Kat Karşılığı Konut, Altyapı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşi şartıyla %40 kat karşılığı oranıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihaleten verilmiştir. İhale sonrası ilgili şirket 19.09.2017-486 tarih sayılı Meclis Kararına, 25/07/2019-659 tarih sayılı Encümen Kararına ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden 26.08.2019-11318 tarih yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı Sözleşmeyi imzalamıştır. Bahse konu Kat Karşılığı Konut, Altyapı ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşi şartıyla ihalesini almış olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi bahsi geçen taşınmaz üzerinde (imar kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak onaylanacak projesine göre) 100(Yüz) bağımsız bölümden oluşan konut yapım işi faaliyetine başlamış olup, ilgili bağımsız bölümlerin kat irtifakı/kat mülkiyeti işlemleri aşamasına gelinmiştir. Bu doğrultuda taşınmaz üzerinde yapımı devam eden 100(Yüz) bağımsız bölümden oluşan konuttaki bağımsız bölümlerin kat irtifakı/kat mülkiyeti işlemleri; 19.09.2017-486 tarih sayılı Meclis Kararına, 25/07/2019-659 tarih sayılı Encümen Kararına ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden imzalanmış olunan 26.08.2019-11318 tarih yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı Sözleşmenin maddelerine ve eklerine istinaden başlatılmış olup, ihale konusu olan arsanın tamamının Büyükşehir Belediyesine ait olması sebebiyle bahsi geçen bağımsız bölümlerin tamamının kat irtifakı/kat mülkiyeti tapuları Büyükşehir Belediyesi adına çıkarılmış ve yapım işinin tamamlanması halinde ilgili şirketin payına düşen 60 adet bağımsız bölüm Büyükşehir Belediyemiz tarafından Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne devir edilecek ve geriye kalan 40 adet bağımsız bölüm ise ihale şartı gereği Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde kalacaktır. Sonuç itibariyle yukarıda bahsi geçen kentsel dönüşüm ve gelişim alanında bulunan hak sahiplerinin tamamının konut ihtiyaçlarının karşılanması için kullanacağımız, kat karşılığı ihalesinden mülkiyeti Büyükşehir Belediyesinde kalacak olan 40 adet bağımsız bölüm yetersiz kalacağı sebebiyle; kat karşılığı ihalesi yoluyla yapım işi bitiminden sonra mülkiyeti Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devir edilecek olan 60 adet bağımsız bölümünde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim iş ve işlemlerinde kullanılması için 60 adet

bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek.*” istinaden Büyükşehir Belediyesi adına satın alınıp alınmayacağı hususunun görüşülmesi.

52- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 231 ada 41-42-43 numaralı parseller üzerinde bulunan binaların güçlendirilmesi yönünde Zemin ve Temel Etütleri ve Depremsellik Ön İncelemesi çalışmaları yapılmış ve çalışma sonuçları aşağıda detaylı olarak belirtilmiştir. Bahse konu parseller üzerinde bulunan mevcut binaların güçlendirilmesi yönünde yapılan çalışmalardan;

a) Zemin ve Temel Etütleri Çalışması, zemin koşullarını belirlemek amacıyla 09.03.2019-30709 tarih sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Zemin ve Temel Etüdü Raporlarına Ait Teknik Şartnamesi Kategori-2 hükümlerine göre çalışması yapılmış ve yapılan çalışmaların sonucu 20.06.2020 tarihli raporda aşağıdaki gibi açıklanmıştır:

Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 231 ada 41-42-43 numaralı parseller üzerinde bulunan mevcut binaların zemin koşullarını belirlemek amacıyla belirlenen lokasyonlarda 3 adet zemin sondajı ve 2 adet sismik çalışma yapılmış olup, yapılan temel araştırma sondaj kuyuları çalışmaları ile temel zeminin 0,00m-20,00m kalınlık aralığında kuvaterner yaşlı alüvyona ait killi, kumlu, çakıl ve blok birimlerden geçildiği gözlemlenmiş, Zemin/Soil karakterli sahalardan alınan örnekler üzerinden yapılan deneylerde zeminin Birleştirilmiş Zemin Sınıflamasında GW (İyi Derecelendirilmiş Çakıl-Kum Karışımı) grubunda yer aldığı görülmüş, yeraltı suyuna rastlanılmadığı ve şişme probleminin olmayacağı belirtilmiş, temel alanı çalışmalarından alınan numuneler sonucu Yerel Zemin Sınıflamasında ZC (Çok Sıkı Kum, Çakıl ve Sert Kil Tabakaları veya Ayrışmış, Çok Çatlaklı Zayıf Kayalar) sınıfında ve bu sınıflamaya paralel olarak en büyük yer ivme katsayısının(g) ise 0,458 olduğu ve inceleme alanı (DD-2) Deprem Yer Hareketi Düzeyi bakımından yer hareketi düzeyi 50 yılda aşılma olasılığı %10, tekrarlama periyodu 475 yıl, zemin hakim titreşim periyotları $T(AD)=0,022sn$ ve $TBD=0,109sn$ olarak belirtilmiş, mevcut zeminde herhangi bir Çığ, Karstlaşma (Karstik yer şekilleri, suların etkisiyle çözünebilen taşlar üzerinde oluşan şekiller), Tıbbi Jeoloji (Jeolojik unsurların konumu itibariyle insan sağlığı üzerindeki olumlu ya da olumsuz etkileri) açısından vuku bulacak risklerin olmadığına yer verilmiş, proje alanı eğiminin %2 civarında ve bu eğimin stabilite riskinin oldukça düşük olacağı ve buna bağlı olarak yol kotu, temel veya alt yapı kazı çalışması yapılacağı zaman şevlerin duyarlılığının gözetilmesi gerektiği söylenilmiş, Jeofizik çalışmaları neticesinde zeminin çok kolay-orta derecede sökülebilirlik gösterdiği, ZC sınıf özelliğinde olduğu, zayıf-orta dayanımlı, az-orta sıkışabilir, katı-çok gevşek sıklıkta ve orta yoğunlukta olduğu rapor edilmiş ve yağmur veya yüzey sularının yapı temellerine zarar vermemesi yönünde ve yukarıda varılan sonuçlara istinaden önlem alınması belirtilmiştir.

b) Depremsellik Ön İncelemesi Çalışmaları 18.03.2018-30364 tarih sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine istinaden yapılmış ve yapılan çalışmaların sonucu 20.06.2020 tarihli Depremsellik Ön İnceleme adlı raporda aşağıdaki gibi açıklanmıştır:

Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 231 ada 41-42-43 numaralı parseller üzerinde bulunan mevcut binalar (A ve B Blok) bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmakla beraber deprem yüklerinin tamamının çerçeve sistemlerce taşınan betonarme karkas yapılardır. Bu bağlamda alınan karot değerlendirmelerine sonucu Beton Sınıfının C11,88 ve C11,67, Donatı Sınıfının ST220, Jeolojik-Jeofizik bulgulara göre Zemin Sınıfının ZC, Zemin Yatak Katsayısının 2.000,00 ton/m², Zemin Taşıma Gücünün $q_t=2,52kg/cm^2$, Bina Kullanım Katsayısının 3, Bina Yüksekliği Sınıfının 6 ve Deprem Tasarım Sınıfının ise 1 olduğu tespit edilmiş ve bu bulgular sonucu Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin 15. Bölümünde tanımlanan “Doğrusal Elastik Binaların Deprem

Performansı” metotlar doğrultusunda Bina Deprem Performans Analizi yapılmış ve yapılan analizde taşınmazın Lojman Binası olması sebebiyle Bina Önem Katsayısı I=1.0 ve Deprem Yüğü Azaltma Katsayısı R=1.0 alınmıştır. Ayrıca Doğrusal Elastik Hesap Yöntemleri ışığında Betonarme Sünük Elemanların Hasar Düzeylerinin belirlenmesinde Kiriş, Kolon ve Perde elemanlarına ve güçlendirilmiş dolgu duvarı kesitlerine ait (r)=etki/kapasite oranları olarak ifade edilen sayısal hesaplamalar ve değerler kullanılmıştır. Yapılan işlemler sonucunda ise bahsi geçen binaların deprem altında karşılaması gereken performans hedefini her iki doğrultuda (X-Y) karşılayamadığı gözlemlenmiş ve beton sınıfının da düşük olması nedeniyle bu yapının güçlendirilmesiyle ilgili çalışmaların ekonomik ve güvenilir olmayacağı kanaatine varılmış ve Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 231 ada 41-42-43 numaralı parseller üzerinde bulunan binaların güçlendirme çalışmalarının uygun olmaması nedeniyle mevcut binaların yıkılması 20.06.2020 tarihli Depremsellik Ön İncelemesi raporunda önerilmiştir. Neticesi itibariyle Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 231 ada 41-42 ve 43 numaralı parseller üzerinde bulunan binaların (A ve B Blok), yukarıda belirtilen zemin ve temel etüt çalışmalarına ve 18.03.2018-30364 Tarih Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin hükümlerine göre yapılan depremsellik ön incelemesi çalışmalarına istinaden yıkım işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı hususun görüşülmesi.

- 53- Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak, 5216 sayılı kanunla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla ilimizde tarım ve hayvancılık yapan çiftçilerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; Doğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı tarafından finanse edilen, 1 adet Rotavatör (2 Sıralı Toprak Hazırlama ve Sırt Yapma Makinası) alınmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7. Maddesine eklenen “Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” Hükümü yer almaktadır. Buna göre yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde oluşturulan Tarımsal Makineler Parkı’na alınan 1 adet Rotavatörün (2 Sıralı Toprak Hazırlama ve Sırt Yapma Makinası) şehrimizde bulunan çiftçilere kullandırmak üzere kiraya verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 54- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 2020/130 sayılı kararına istinaden 2020 Mali Yılı bütçesine Ek-Ödenek Talebine karar verilmiştir. Yakutiye Belediyesinin 2020 Mali Yılı Ek Ödenek Talebinin görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı