

MECLİS KARAR ÖZETİ

15 EKİM 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Mesut TABAKCIOĞLU, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusretin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 15 Ekim 2019 Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/10/2019	474	<p>Meclis Üyesi Ömer Faruk YARBA tarafından verilen önerge ile gündeme alınan;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25/07/2019 tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyесleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddede bu alanların emsal hesaplarına dahil edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dahil edilmemesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına ek yapılması hususu, <p>Meclis Üyesi Arzu SIRMACI tarafından verilen önerge ile gündeme alınan;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 129 sayılı meclis kararı: Erzurum ili Yakutiye ilçesi soğukçermik mahallesi 7370 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 0.50 Yençok: 6.50m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis istasyon Alanı olarak planlanmış olup söz konusu parselin Emsal: 1.00, Yençok:9.50m yapılaşma koşulları ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu, <p>Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan;</p> <ul style="list-style-type: none"> • İspir İlçe Belediyesi 05/02/2019 tarih ve 7 sayılı meclis kararı: Erzurum ili İspir İlçesi Özlüce mahallesi, 129 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut bulunan konut alanı için ayrıık nizam 2 kat yapılaşma koşullarıyla, planlama alanındaki 10 metre taşıt yollarından 5 metre, 7 metre yaya yıllarından ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve alanda 600 m² yeşil alan planlanması kaydıyla konut alanlarına yönelik imar planı yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 17/09/2019 tarih ve 416 sayılı meclis kararıyla eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesi yönünde karar verilmiştir. İlçe Belediyesi tarafından eksiklikleri tamamlanıp 14/10/2019 tarih ve 1379 sayılı üst yazıyla Belediyemize gönderilen imar planı değişikliği hususlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

2	15/10/2019	475	<p>Meclis Üyesi Erdoğan DÖNMEZ ve Ömer Faruk YARBA tarafından verilen önerge ile gündeme alınan;</p> <p>Büyükşehir Belediyemiz tarafından Yakutiye ilçemizde yapılan 2 adet parka isim verilmesi hususunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	15/10/2019	476	<p>Davacı Yaşar KURÇ ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında Aşkale Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/114 E. Sayılı dosyası üzerinden görülen davanın sulh yoluyla sonuçlanmasını ve bu konuda ileride bir dava ve talepte bulunulmaması hususunda idare ve davacı taraf ile yapılan görüşmeler sonucunda sunulan sulh sözleşmesi imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesine göre “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL’den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragete karar vermek” belediye meclisinin görevidir. Bu sebeple yapılan sulh sözleşmesinin geçerli olabilmesi için Belediye Meclisince kabul edilmesi gerekmektedir. Yukarıda izah edilen mevzuat doğrultusunda, teklif yazısı ekinde sunulan sulh sözleşmesinin incelenmek üzere, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	15/10/2019	477	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesi 02.08.2019 Tarih ve 335 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca yapılan çalışmalar sonucunda söz konusu düzenlemenin yapılması durumunda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün doğusunda bulunan yolun 15 m'den 8 m'ye düşmesi sebebiyle konunun yeniden değerlendirilmesi hususunun komisyonumuzca söz konusu yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına 15 m olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 02.08.2019 Tarih ve 335 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup Daire Başkanlığımızca yapılan çalışmalar sonucunda söz konusu düzenlemenin yapılması durumunda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün doğusunda bulunan yolun 15 m'den 8 m'ye düşmesi sebebiyle konunun yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

5	15/10/2019	478	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Dağ Mevkiinde bulunan 0 ada 1333 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planların da park alanı olarak planlanan kısmının Konut alanı olarak işlenmesi ve Doğal Niteliği Korunacak Alan içerisinde kalan kısmının ise park alanı olarak işlenmesi için imar planında değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Dağ Mevkiinde bulunan 0 ada 1333 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planlarına işlenmesi için imar planında değişiklik yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden imar plan değişikliği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	15/10/2019	479	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 10 ada 160-161-162-163-197-198-199-201-202-203-204-205-206 numaralı parsellerin tamamı meri imar planlarında Ortaokul alanı olarak planlanmış olup söz konusu ada içerisinde bulunan yapıların Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine kamulaştırma külfeti ortaya çıkardığından 10 ada 160-161-162-163-197-198-199-201-202-203 nolu parsellerin eski plan lejantına uygun olarak planlanması, 1 nolu parselin mevcuttaki gibi Çocuk Oyun Alanı, Maliye Hazinesine ait 204 ve 205 nolu parsellerin 308 nolu parselle beraber Ortaokul Alanı, 206 nolu parselin de 160-161-162-163-197-198-199-200-201- 202-203 nolu parsellerle beraber Bitişik Nizam 5 katlı ön bahçe mesafesi 5 metre, Ortaokul Alanına cephe alan arka bahçe mesafesinden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanı olarak planlanması için imar planında tadilat yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 09.07.2019 Tarih ve 284 Sayılı Meclis Kararıyla eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesi yönünde karar verilmiştir. İlçe Belediyesi tarafından eksikliklerinin tamamlanıp 27.08.2019 Tarih ve 30312 Sayılı üst yazıyla Belediyemize gönderilen imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca ortaokul alanının kuzeyindeki parsellerin güney uç noktasından 10 m'lik yola paralel olacak şekilde aks çizilmesi, ortaokul alanının kuzey sınırı ile çizilen aksın arasında kalan 10 ada 204 ve 205 parsel dahil park alanı olarak planlanması ve planlanan park alanının kuzeyindeki parsellere 3 m yapı yaklaşma sınırı konulması kaydıyla tadilen kabul edilmiştir.</p>

K A R A R: Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 2019/68 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi ada 10'da bulunan Ortaokul alanı için yapılan talebe istinaden Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine kamulaştırma külfeti ortaya çıkacağından 10 ada 160-161-162-163-197-198-199-201-202-203 nolu parsellerin ise eski plan lejantına uygun olarak planlanması görüş yazısına göre hazırlanan plan değişikliğinde, 1 nolu parselin mevcuttaki gibi Çocuk Oyun Alanı olarak; Maliye Hazinesine ait 204 ve 205 nolu parsellerin 308 nolu parselle beraber Ortaokul Alanı olarak; 206 nolu parselin de 160-161-162-163-197-198-199-200-201-202-203 nolu parsellerle beraber Bitişik Nizam 5 katlı ön bahçe mesafesi 5 metre, Ortaokul Alanına cephe alan arka bahçe mesafesinden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 09.07.2019 Tarih ve 284 Sayılı Meclis Kararıyla eksikliklerinin tamamlanması için ilgili ilçeye iadesi yönünde karar verilmiştir. İlçe Belediyesi tarafından eksikliklerinin tamamlanıp 27.08.2019 Tarih ve 30312 Sayılı üst yazıyla Belediyemize gönderilen imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A- İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup, mevcut plandaki donatı alanlarının büyüklüğü korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok: 9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok: 8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok: 8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

K A R A R: Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı "olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

7 15/10/2019 480

8	15/10/2019	481	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliği yapılması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 34 ada 12 ve 14 nolu parsellerde 18. Madde Uygulaması yapılması planlandığı ancak düzenlenme ortaklık payının %40'ını geçtiği belirtilmekte ve 12 nolu parselin Cami Alanına ait olduğu belirtilmektedir. İlkokul Alanı ile Park Alanı olarak görünen alan için imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	15/10/2019	482	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesinde TEDAŞ tarafından yapılan yeraltı Enerji nakil hatlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca söz konusu yer altı enerji nakil hattının İmar Planına işlenebilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmenliği Lejantında uygun gösterim olmadığından ilgili ilçeye iadesi ve paftaların Erzurum Altyapı Koordinasyon Merkezi AYKOME'ye gönderilmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 80 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesinin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları içerisinde bulunan ve TEDAŞ tarafından yapılan yeraltı Enerji hatlarının imar planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İlgili İlçeye İadesine ve paftaların Erzurum Altyapı Koordinasyon Merkezi AYKOME'ye gönderilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	15/10/2019	483	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10006 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 740 kw gücündeki GES sahasına ilaveten DC güç artırımı yapılacağından söz konusu parselde ilave imar planı yapılması hususunun komisyonumuzca 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 92 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, 10006 ada 11 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 740 kw gücündeki GES sahasına ilaveten DC güç artırımı yapılacağından söz konusu parselde ilave imar planı yapılmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

11	15/10/2019	484	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ilıca (Yeşil) Mahallesi, Gıldıklar Mevkiinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı için Aziziye İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan ilave imar planının komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 93 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca (Yeşil) Mahallesi, Gıldıklar Mevkiinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı için Aziziye İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan ilave imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	15/10/2019	485	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 12691 ada 1 nolu parsel, 12692 ada 1 nolu parsel, 12695 ada 1 nolu parsel, 12696 ada 1 nolu parsel ve 12697 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlanan taşınmazların kadastral kayıklıktan dolayı imar planına uygun konumlanmadığından alansal büyüklükleri ve yapılaşma koşulları aynı kalması kaydıyla 22 metrelik yolun üst kısmındaki otoparkların kaldırılarak alt kısmında yeniden düzenlenmesi için imar planı değişikliğinin, komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 91 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 12691 ada 1 nolu parsel, 12692 ada 1 nolu parsel, 12695 ada 1 nolu parsel, 12696 ada 1 nolu parsel ve 12697 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak görülmektedir. Ticaret alanlarının alansal büyüklükleri ve yapılaşma koşulları meri imar planları ile aynı olup, plan değişikliği ile kadastral kayıklıktan dolayı imar planına uygun konumlanmadığından plan değişikliği yapılması durumunda kalınmıştır. Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 22 metrelik yolun üst kısmındaki otoparklar kaldırılmıştır. Kaldırılan otoparklar 22 metrelik yolun alt kısmında yeniden düzenlenmiş olup, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

13	15/10/2019	486	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 1, 2, 3 ve 12 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında jeolojik yönden sakıncalı alan içerisinde kalmakta olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.07.2019 tarih ve E.800 sayılı yazısı ekindeki tutanağıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.04.2019 tarih ve E.77132 sayılı numaralı yazısında bahsi geçen 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda incelenen 22.03.2019 tarih ve 33771 sayılı jeolojik-jeoteknik raporunda belirtilen sonuç ve önerilerin plan ve plan notlarına eklenmesi ve söz konusu parsellerin jeolojik yönden sakıncalı alan içerisinde çıkarılarak ayrıık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanması için imar planından değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.04.2019 tarih ve E.77132 sayılı numaralı yazısında bahsi geçen 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda incelenen 22.03.2019 tarih ve 33771 sayılı jeolojik-jeoteknik raporunda jeolojik yönden sakıncalı alan içerisinden çıkarılmış olan ve yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.04.2019 tarih ve E.77132 sayılı numaralı yazısında bahsi geçen 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda incelenen 22.03.2019 tarih ve 33771 sayılı jeolojik-jeoteknik raporunda Önemli Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alan-2.1 (ÖA-2.1) alanı içerisine dahil edilmiş olan 157 ada 1,2,3 ve 12 nolu parsellerden, 157 ada 12 ve 1 numaralı parsellerin park alanı olarak planlanması, ön cephede bulunan 157 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin veya bu parsellerin tevhidinden oluşacak yeni parselin içerisinden planlanan park alanına geçiş verilmesi ve jeolojik yönden sakıncalı alan içerisinden çıkarılarak yeniden planlanması talep edilen 157 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin ayrıık nizam 4 kat konut alanı olarak yapılaşması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2019 Tarih ve 96 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 1, 2, 3 ve 12 parsel numaralı taşınmaza Uygulama İmar Planı Yapılmasına ilişkin olarak 1/1000 Uygulama İmar Planında 2 katlı yapılaşma alanı olarak görülen yerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.07.2019 tarih ve E.800 sayılı yazısı ekindeki tutanağıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.04.2019 tarih ve E.77132 sayılı numaralı yazısında bahsi geçen 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı belgesi doğrultusunda incelenen 22.03.2019 tarih ve 33771 sayılı jeolojik-jeoteknik raporunda belirtilen sonuç ve önerilerin plan ve plan notlarına eklenmesi kanaatine buna karşılık hali hazır parsellerin 4 kata çıkarılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	15/10/2019	487	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Oltu İlçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi, 57 nolu adanın bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucunda imar planının kadastro altlığı ile uyuşmamasından dolayı ihdas parseli oluşmuş ve 57 nolu adanın bulunduğu bölgeden geçen 15 m'lik imar yolunun yaklaşık 3 m kaydırılması ile sorunun çözülebileceği anlaşılmış olup, söz konusu alandan geçen 15 m'lik yolun 3 m kaydırılması hususunun komisyonumuzca sadece 15 m'lik yolun 3 m güneye kaydırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 212 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Oltu İlçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi, 57 nolu adanın bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucunda imar planının kadaströ altlığı ile uyuşmamasından dolayı ihdas parseli oluşmuş ve söz konusu adanın bulunduğu bölgeden geçen 15 m'lik imar yolunun yaklaşık 3 m kaydırılması ile sorunun çözülebileceği anlaşılmış olup, Oltu İlçesi Yusuf Ziyabey Mahallesi 57 adanın bulunduğu alandan geçen 15 m'lik yolun 3 m kaydırılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	15/10/2019	488	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun üzerinde yapılaşma olduğu için fiili olarak kullanılmadığı ve 5 m'lik imar yolu hattı boyunca yapılaşmanın devam ettiği belirtilerek imar yolunun kaldırılması durumunda söz konusu alanda yaşanan mağduriyetin ortadan kaldırılması için 5 m'lik imar yolunun kaldırılması hususunun komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2019 Tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun fiili olarak kullanılmadığı, söz konusu parsel üzerinde yapılaşmanın olduğu, 5 m'lik imar yolu hattı boyunca yapılaşmanın devam ettiği, imar yolunun kaldırılması halinde mağduriyetin ortadan kalkacağından, 10 ada 65 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen 5 m'lik imar yolunun kaldırılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	15/10/2019	489	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

17	15/10/2019	490	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmaz, mevcut imar planında park alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak görünmekte olup ilgili belediyenin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirememesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların % 40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının ise ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği önerilmiş olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 20.08.2019 Tarih 363 Sayılı Meclis Kararı ile “imar planı değişikliği hususunun eksiklerinin giderilmesi için ilgili belediyesine iadesine” şeklinde karar alınmıştır.12.09.2019 Tarih ve 871 Sayılı yazı ile söz konusu imar planı değişikliğinin ilgili eksikleri giderildiğinden dolayı Büyükşehir Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi hususunun komisyonumuzca söz konusu parsel üzerindeki 7 m ve 5 m’lik yollar iptal edilerek parselde dahil edilmesi ve tüm parselin %45’i park alanı olacak şekilde planlanması kaydıyla tadilen kabulüne karar vermiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 621 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazımız, mevcut imar planında; park alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak görünmektedir. Planlama alanı Mevcut imar planında park alanı ve yaya yolu olarak görünen alanda mülkiyetin tamamının yaya yolu ve park olarak planlanmış olması ve ilgili belediyenin 18. Madde uygulamasını yaptırmaması ve kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirememesinden dolayı söz konusu mülkiyette terk edilecek alanların % 40 oranında ayarlanması geri kalan kısmının ise ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği önerilmiş olup Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 20.08.2019 Tarih 363 Sayılı Meclis Kararı ile “imar planı değişikliği hususunun eksiklerinin giderilmesi için ilgili belediyesine iadesine” şeklinde karar alınmıştır.12.09.2019 Tarih ve 871 Sayılı dilekçe ile söz konusu imar planı değişikliğinin ilgili eksikleri giderildiğinden dolayı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	15/10/2019	491	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

19	15/10/2019	492	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m'lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, komisyonumuzca yolun söz konusu alanda bulunan 68 ada 2 numaralı parsel ve 20 ada 18 numaralı parselin arasından geçmesi kaydıyla güneye doğru kaydırılmasının tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Hınıs Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 68 ada 2 nolu parselde kayıtlı konut+ticaret alanı ve yol olarak görünen taşınmazın güneyindeki 7 m'lik yaya yolunun güneye doğru 5 metre kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	15/10/2019	493	<p><u>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 36 Sayılı Meclis Kararı:</u></p> <p>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih 347 sayılı kararı ile "tadilat sınırını ikiye bölen 10 m lik yolun 12 m ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan konut adasının kuzey batısındaki park alanının batıdaki park alanına dahil edilmesi ve batıda bulunan park alanının doğuya doğru büyütülmesi ve 7 m'lik yolun doğuya kaydırılması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayrık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne edilmiştir. 03.09.2019 Tarih ve 30975 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen 10 m'lik yolun 12 m'ye çıkarılması hususu; söz konusu yolun kuzeyinde ve güneyinde mevcut bulunan binalardan dolayı mümkün olmamaktadır. Ayrıca plan değişikliğinde yine mevcut bulunan yapılardan dolayı iptal edilen 7 metrelik yolun doğuya kaydırılması halinde de mevcut bulunan yapıların kurtarılamayacağı görülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin; plan değişikliği içerisinde bulunan 10 m'lik yolun aynen kalması, mevcutta bulunan yapılara denk gelen 7 m'lik yaya yolunun iptal edilmesi ve yeşil alanların miktarı değiştirilmeden aynı parsel üzerinde konut alanlarının güney kısımlarına kaydırılması ve plan sınırı içerisinde ki tüm konut alanlarının bitişik nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi hususunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, başka bir birleşimde görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

21 15/10/2019 494

• Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı ile Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayrık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünen taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşulunda Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 20/08/2019 Tarih ve 358 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. 11.09.2019 Tarih ve 32527 Sayılı itiraz dilekçesi ile önceden talep edilmiş olan bakım ve akaryakıt servis istasyon alanı iptal edilerek sadece ticari, günübirlik ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin onanması talebiyle yapılan itiraz Erzurum Büyükşehir Belediyesi 19/09/2019 Tarih ve 457 Sayılı Meclis Kararı ile E: 0,50, Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarına sahip günübirlik turizm ve konaklama tesis alanı olarak işlenmesi ve ada sınırlarının düzenlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup bölgede bu tür işlev yapan iki adet tesisin var olması ve bu tesislerin kapasitelerinin dolmaması ayrıca karayolundan tesise geçişin planlandığı alanın eğimli olması nedeniyle tesise giriş çıkışlarda görüş mesafesinin minimuma düşeceğinden üçüncü bir tesisin bölgede yapılmasının uygun olup olmadığının tekrar değerlendirilmesi hususu,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 334 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 1 numaralı parselde bulunan binanın askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazı,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemizce onaylanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakmak kaydıyla kabul edilmiştir. Bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararında zikredilen "*İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır.*" cümlesi sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; "*Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması hususu Belediyemizce ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması kaydıyla kabulüne olarak düzeltilmesi*" hususu,

• **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı:**Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 84 nolu parselde toplamda 2918,87 m² yüzölçümlü taşınmazın ayırık nizam 5 kat ve TAKS: 0.30, KAKS:1.50 olmak üzere ticaret+konut alanı (TİCK) olarak yapılaşma koşulu ile ilave imar planı hazırlanması hususu,

• Erzurum Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının 01.10.2019 Tarih ve 35707 Sayılı yazısıyla talep edilen Canlı Hayvan Borsası İmar Planı sınırlarının Vaziyet Planına göre düzenlenmesi hususu,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararıyla, Bayraktar Mahallesi 122 ada 78 numaralı parsel üzerine planlanan 7 m'lik yolun yapıya denk geldiği belirtilerek söz konusu yolun yapıya denk gelmeyecek şekilde ötelenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 72 Sayılı Meclis Kararıyla Yeni Mahalle 128 ada 1 nolu parsel üzerinde planlanan 12 m'lik yolun kaldırılması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 73 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 162 ada 11 nolu parsel üzerinden geçen 7 m'lik yolun kaldırılması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 75 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 113 ada 2 parsel ve 110 ada 16, 34 numaralı parsellerde yapılan kesintinin düşürülmesi için yolların ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 76 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 114 ada 298 numaralı parselin ortasından geçen yolun parseli bölmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi, Merkez Mahalle ve Karaağıl Mevkiinde bulunan parsellerin korunması şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 85 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 117 ada 44 parsel ve 132 ada 14 numaralı parsellerde yapılan kesintinin tekrardan değerlendirilerek yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 87 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 110 ada 19,20,21,22,16,34 ve 25 numaralı parsellerde yapılan kesintinin yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2018 Tarih ve 435 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından yapılan itiraz Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 Tarih ve 89 Sayılı Meclis Kararıyla Bayraktar Mahallesi 116 ada 25 numaralı parselde bulunan parkın yeniden düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 361 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 7, 8 ve 9 numaralı parsellerde bulunan binaların askıya çıkan İmar Planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 362 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 141 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Dini Tesisi Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 364 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 4 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 365 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 3 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin doğusundan geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 366 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 1 numaralı parselin tamamından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu yolların kaydırılarak, parselin kuzey doğusunda bulunan konut alanına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 367 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 2 parsel ve 165 ada 1 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 368 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 1 parsel ve 138 ada 17 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 369 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 24 numaralı parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında 12 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen 12 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 02.09.2019 Tarih ve 288 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 121 ada 4 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin ayırık nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ve güneyinden geçen 12 m'lik yolun parsel sınırına göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 06.09.2019 Tarih ve 297 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 28 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında yüzde ellisi yol ve park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 335 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 2 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında tarımsal alan olarak işlenmiş ve kuzeyinden 10 m'lik yol planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak işlenmesi ve kuzeyinde planlanan yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 386 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 3 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin konut alanı olarak imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 19.09.2019 Tarih ve 337 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 338 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 1 parsel askıya çıkan İmar Planında park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinde bulunan yapılara uygun planlamanın yapılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 370 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin askıya çıkan İmar Planında kuzey ve güneyinden 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 333 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 6 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinden geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 339 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 139 ada 1 parselin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin kuzeyinde geçen yolun 5 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 340 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 1 ve 3 numaralı parseller askıya çıkan İmar Planında 1 numaralı parselin yüzde ellisi, 3 numaralı parselin tamamı park alanı olarak işlendiği belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkartılıp konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 342 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 3 parselin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 341 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 136 ada 2 numaralı parselin tamamı askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 358 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 3 numaralı parselin güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve aynı zamanda park alanının da aynı parselde isabet ettiği belirtilerek söz konusu parselde bulunan yol ve parkın kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 357 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 27 numaralı parselin doğusundan ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parselden geçen yolları iptal edilmesi ve söz konusu parselin İmar Planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 356 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 32 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında konut alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güneyinde ki konut olmayan alanı imar planı sınırı dışına çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 355 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 16 numaralı parselin kuzeyinden ve güneyinden askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin kuzeyinden geçen 10 m'lik yolun 5 m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10 m'lik yolun 7 m'ye düşürülmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 354 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 112 ada 11 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 353 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 25 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında 10 m yol geçtiği belirtilerek parselin doğusundan geçen 10 m'lik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı

Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 352 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 101 ada 4 numaralı parselin yarısı askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu parselin tamamı imar planı sınırı içerisine konut alanı olarak alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 351 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 32 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 360 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 149 ada 47 numaralı parselin üzerinden askıya çıkan İmar Planı iki farklı yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselin üzerinden geçen yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 359 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 142 ada 2 numaralı parsel ve 122 ada 22 numaralı parsellerin ortasından askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parsellerin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 344 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesinde bulunan afet konutları askıya çıkan İmar Planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek söz konusu afet konutlarının imar planı sınırları içerisine alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik Şenkaya İlçe Belediyesi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 1125 Sayılı yazı ile itiraz edilen yirmi yedi maddenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca değerlendirilerek itiraz,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 363 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 98 numaralı parselin güney doğusunda askıya çıkan İmar Planında 10 m'lik yol ve park alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parselin güney doğusundaki yolun iptal edilmesi ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 349 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 4 ve 11 numaralı parsellerin kuzeyinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek parsellerin kuzeyinden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 348 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 111 ada 91 numaralı parsel askıya çıkan İmar Planını sınırı dışında kaldığı belirtilerek parselin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 347 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 148 ada 30 numaralı parselin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek parselin park alanından çıkarılarak konut veya ticaret alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 346 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 28 numaralı parselin yarısından askıya çıkan İmar Planını yol geçtiği ve 132 ada 2 parsel, 112 ada 13 parsel, 131 ada 5 parsel, 112 ada 1 parselinde imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 135 ada 28 numaralı parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi ve söz konusu diğer parsellerin imar planı sınırına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 345 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 165 ada 19 numaralı parselin doğusundan askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği ve 131 ada 4 numaralı parselin bir kısmının imar planı sınırı dışında kaldığı belirtilerek 165 ada 19 numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi ve 134 ada 4 parselin tamamının konut alanı olarak imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 343 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 135 ada 14, 27 ve 31 numaralı parsellerin askıya çıkan İmar Planında park alanı olduğu belirtilerek söz konusu parsellerin park alanından çıkarılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz,**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 Tarih ve 337 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 20.09.2019 Tarih ve 350 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek; Akşar Mahallesi 122 ada 21 ve 122 ada 2 numaralı parsellerin üzerinden askıya çıkan İmar Planında yol geçtiği belirtilerek söz konusu parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz**,

• **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 64 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi 106 ada 47 parselin üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım tarihinde var olan enerji nakil hattı nedeniyle yüksekokul alanına bırakıldığı daha sonra üzerinden geçen enerji nakil hattı kaldırıldığından parselin yapılaşması için bir kısıtlılık kalmadığı belirtilerek ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak imar planı değişikliği,

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2019 Tarih ve 51 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 18 numaralı taşınmazın mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut+ticaret E:050 ve Yençok:6.50 metre olarak görülen yapılaşma koşullarının konut+ticaret bitişik nizam 4 kat olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği,

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 61 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 155 ada 83 numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanan alanın yapılaşma koşulları aynı kalması kaydıyla ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği,

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2019 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi 125 ada 1 numaralı taşınmazın İl Mera komisyonunun 25.04.2019 Tarih ve 18 Sayılı kararında Tekman İlçesi, Hamzalar Mahallesi yeni yerleşim alanı için daha önceden hazırlatılan imar planına ait tahsis amacı değişikliği talebi, ilgili alanda imar planının yerleşke ile bütünlük arz etmemesi nedeniyle uygun görülmediği belirtilerek mevcut yapıları içerisinde alacak şekilde ilave İmar Planı yapılması hususu,

• **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 63 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, Sağırdüzü Mevkii mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 4 kat TAKS=0.30 ve KAKS=1.20 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünen 106 ada 93 parselin yapılaşması için elverişli durum oluşmaması nedeniyle parselin çekme mesafelerine uygun olarak 22*22 metre ölçülerinde ve Hmax=12.50 metre yüksekliğinde önerilen kitlenin işlenmesini içeren imar planı değişikliği konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

16 EKİM 2019 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis II.Başkan Vekili Yusuf DEMİRCİOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR (Şeref DOĞAN), Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, İbrahim ŞAHİN, Mustafa ERGİN, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Yılmaz TAŞTEPE, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR 'in iştirakiyle 16 Ekim 2019 Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/10/2019	495	<p>İlimizde başlatılan Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan Yoncalık, Demirevler ve Dolangez Lojmanları olarak bilinen taşınmazlar ile Şehit Er Bülent HURŞİT Kışlasının ve üzerindeki muhdesatın Erzurum Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık Gölbaşı Mavi Şehir Konutlarından 196 adet konutun Milli Savunma Bakanlığına devrine ilişkin Belediyemiz tarafından talepte bulunulmuş olup Kolordu Komutanlığının güncel ihtiyaçları ekseninde önceliklendirilmiş bir protokol modeli üzerinde çalışmaların devam ettiğine dair Milli Savunma Bakanlığı tarafından görüş bildirilmiştir. Aynı zamanda, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Jandarma Genel Komutanlığına Tahsisli olan, Ali Kaya, Soy Bilgiç ve Sönmez Lojmanları olarak bilinen taşınmazların Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık Gölbaşı Mavi Şehir Konutlarından Bedeli mukabilinde Takas (Trampa) yapılması yönünde teklifte bulunulmuş olup Jandarma Genel Komutanlığı tarafından teklifimize muvafakat verilmiştir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde verilen Görev, Yetki ve Sorumluluklar neticesinde, Büyükşehir Belediyesinin 10/09/2014 tarih ve 258 Sayılı Meclis kararıyla "Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen, İlimiz Yakutiye ilçesi Abdurrahmanağa, Eminkurbu ve Kavak Mahallelerini kapsayan proje alanında, Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi tarafından 11457 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılmış olan 2 Bloktan oluşan (D ve E Blok) ve teklif yazısında sunulan 48 adet bağımsız bölümün, Yukarıda zikredilen Projelerde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinde verilen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde satın alınmasına, gerekli iş ve işlemleri için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	16/10/2019	496	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Palandöken İlçesi, Osmangazi mahallesi 5917 ada 1 nolu parselde kayıtlı 324,35m² yüz ölçüme sahip 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Ticaret, E=2.50, Yençok=6.50m olarak işlenmiş olan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılmasına, satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi ve gerekli işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

3	16/10/2019	497	<p>30/09/2019 tarih ve 29352 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığının yazısı ile Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi'nde tapuda 10003 Ada 79 numaralı parsel taşınmazında 1 MWh gücündeki ERZURUM BÜYÜKŞEHİR GES-3 projesi tesis etmesi planladığından dolayı kamulaştırma yapılmasını istenmektedir. Bundan dolayı ekli olarak sunulan 18/05/2017 tarih ve 254 sayılı Meclis Kararı ile İmar Planında değişiklik yapılarak Bahse konu taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesis alanı olarak işlenmiş olup, imar planı örneği de ekte sunulmuştur. Ayrıca ekli olarak sunulan Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.03/03/2016 tarih ve 4507 sayılı Dağıtım sisteminin Bağlantı Anlaşması ile Dağıtım sistemine bağlanması uygun görülmüştür. Yukarıda belirtilen hususlar neticesinde Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi'nde tapuda 10003 Ada 79 numaralı parsel taşınmazının kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	16/10/2019	498	<p>Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 26/08/2019 tarih ve E.24845 sayılı yazımız ile kısaca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88m²'lik alan üzerinde mevcut beş katlı betonarme iş hanına (Kongre İş Merkezi) karşılık, Mülkiyeti Tezkereci Ömer Efendi Vakfına ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² lik alan üzerinde mevcut, bodrum dahil beş katlı talebe yurdu, lojman ve iş hanının Takas(trampa) yapılması teklif edilmiştir. Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğünün E.128097 sayılı yazılarında; "<i>Mülkiyeti mazbut Tezkereci Ömer Efendi Vakfına ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² yüzölçümlü taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88m² alanlı taşınmaz trampa edilmesi Bölge müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmiştir. Teklifin Vakıflar Genel Müdürlüğünün onayına sunulabilmesi için taşınmazların başa baş trampa edilmesine ilişkin Belediyemiz Meclis kararının gönderilmesi</i>" cevabi yazı gönderilmiştir. Söz konusu Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88m²'lik alan üzerinde mevcut beş katlı betonarme iş hanına (Kongre İş Merkezi) karşılık, Mülkiyeti mazbut Tezkereci Ömer Efendi Vakfına ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² lik alan üzerinde mevcut, bodrum dahil beş katlı talebe yurdu, lojman ve iş hanının bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin karşılıklı takas Takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

5	16/10/2019	499	<p>5216 sayılı Büyükşehir ve 5393 sayılı Belediye Kanunlarının Belediyemize vermiş olduğu görev, yetki ve sorumlulukları arasında yer alan, şehrin ve bölgenin mevcut gelecekteki şartları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak imar planları ile düzenlenen ihtiyaca göre açık, kapalı ya da katlı otoparklar inşa etmek amacıyla, şehrin genelinde başlatmış olduğumuz çalışmalar devam etmektedir. Bu minvalde İlimizin, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 1.674,00 m² den ibaret 5597 ada 9 nolu parsel, mer'î İmar Planlarında Otopark olarak görülmekte olup bahse konu taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 30 yıllığına İrtifak hakkı ile kiralanması hususunda Büyükşehir Belediyemiz tarafından talepte bulunulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından talebimize istinaden gönderilen 02/10/2019 tarih ve E.13057 sayılı cevabi yazıda özetle; bahse konu talebimizin sabit ve kalıcı tesis niteliği içermediğinden, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde Kira Şartnamesine ve Sözleşmesine özel şart ilave edilmesi suretiyle Otopark olarak kullanılmak üzere, ilk yıl 117.200,00-TL (yüzyonedibinikiyüz TL) bedel üzerinden 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz adına kiralanmasına karar verildiği belirtilmektedir. Buna göre; <i>“Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları”</i> başlığı altında yer alan 5393 sayılı Kanunun 15/p maddesine <i>“...durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.”</i> istinaden, İlimizin Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan toplam 1.674,00 m² den ibaret 5597 ada 9 nolu parselin, üzerinde Otopark yapmak ve işlettirmek amacıyla, 5393 sayılı Kanunun <i>“Meclisin görev ve yetkileri”</i> başlıklı 18/e maddesine <i>“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”</i> İstinaden ilk yıl 117.200,00-TL (yüzyonedibinikiyüz TL) bedel üzerinden 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz adına kiralanmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	16/10/2019	500	<p>İçişleri Bakanlığı, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün (NVİGM), yürütmekte olduğu Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Yaygınlaştırma Projesi kapsamında Numarataj çalışmaları ile ilgili Erzurum İli sınırları dâhilinde 20 ilçenin tamamında ofis ve alan çalışması yapılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. maddesi'nin “g” bendinde <i>“...meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek”</i> denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesine ait yeni oluşturulan, güncellenen, tipi değiştirilen ve silinen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış olan yeni, silinen, güncellenen, tipi değiştirilen ve ayrıca CSBM adında yazım hataları bulunan yolların düzenlenmesi hususunun, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

7	16/10/2019	501	<p>Narman İlçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda 2 (iki) adet minibüs hattı oluşturulup 10 (on) yıllığına kira ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	16/10/2019	502	<p>Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı, 11.09.2019 tarih ve 09091/40 sayılı yazıları ile; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 677 ada 12 numaralı parsel üzerinde bulunan, mevcut ticaret iş merkezinin son iki (3 ve 4) katının "Belediye Hizmetlerinde" kullanılmak üzere, tahsis edilmesi talebinde bulunmuş ve karşılığında; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yakutiye Belediye Başkanlığı adına tahsisli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 280 ada 23 numaralı parselde kayıtlı 2.027,20 m² yüzölçümlü mevcut eski "Filiz Dolunay Sağlık Ocağı" binasının, "Belediye Hizmetlerinde" kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin yapılmasını yönünde talepte bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı adı altında yer alan, 75/d maddesinde ; "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...</i>" denilmektedir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesine "<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına...</i>" istinaden, yukarıda adı geçen taşınmazların karşılıklı olarak tahsis işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	16/10/2019	503	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12455 ada 13 nolu parsel 16/05/2019 tarih ve 207 sayılı Meclis kararı ile Camii yapılması amacıyla Yakutiye İlçe Müftülüğüne 25 yıllığına tahsis edilmiştir. Söz konusu bölgede yapılan plan değişikliği ile Hasanibasri Mahallesi 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı 931,34m² yüzölçümlü Cami alanı 3.201,36m² den ibaret 12454 ada 7 numaralı parselde taşınmıştır. Buna göre; 16/05/2019 tarih ve 207 sayılı Meclis kararının Tashih edilmesine, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi 12454 ada 7 nolu parselde kayıtlı 3.201,36m² yüz ölçümlü taşınmazın, aynı şartlar altında 25 yıllığına Yakutiye İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesinin kabulüne, gerekli iş işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	16/10/2019	504	<p>Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 8.dereceli Tekniker kadrosunda 2019 yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 1 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve 210975 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personel net aylık ücret cetvelinde belirlenen 3.145,49-TL ücret ile çalıştırılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi 227 ada 4 parselin mevcut imar planında ayrıık nizam 2 kat konut alanı ve park alanı olarak görünmekte olup yapılan çalışma sonucunda mevcut park alanının aynı parsel üzerinde güneye kaydırılması ve konut alanı olarak görünen alanların ise 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi için imar planlarının revize edilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih 347 sayılı kararı ile “tadilat sınırını ikiye bölen 10 m lik yolun 12 m ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan konut adasının kuzey batısındaki park alanının batıdaki park alanına dahil edilmesi ve batıda bulunan park alanının doğuya doğru büyütülmesi ve 7 m’lik yolun doğuya kaydırılması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayrıık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne edilmiştir. 03.09.2019 Tarih ve 30975 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen 10 m’lik yolun 12 m’ye çıkarılması hususu; söz konusu yolun kuzeyinde ve güneyinde mevcut bulunan binalardan dolayı mümkün olmamaktadır. Ayrıca plan değişikliğinde yine mevcut bulunan yapılardan dolayı iptal edilen 7 metrelik yolun doğuya kaydırılması halinde de mevcut bulunan yapıların kurtarılamayacağı görülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin; plan değişikliği içerisinde bulunan 10 m'lik yolun aynen kalması, mevcutta bulunan yapılara denk gelen 7 m’lik yaya yolunun iptal edilmesi ve yeşil alanların miktarı değiştirilmeden aynı parsel üzerinde konut alanlarının güney kısımlarına kaydırılması ve plan sınırı içerisinde ki tüm konut alanlarının bitişik nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik itirazın komisyonumuzca tadilat sınırını ikiye bölen 10 m lik yolun 12 m ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan iki parsel birleştirilerek oluşacak yeni parselin güney batısında park alanı planlanması ve söz konusu imar planı değişikliği sınırının güney doğusundaki ada içerisinde park alanı ve dini tesis alanı planlanması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayrıık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.

11

16/10/2019

505

K A R A R: Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 36 Sayılı Meclis Kararı:Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih 347 sayılı kararı ile “tadilat sınırını ikiye bölen 10 m lik yolun 12 m ye çıkarılması ve alanın güneyinde bulunan konut adasının kuzey batısındaki park alanının batıdaki park alanına dahil edilmesi ve batıda bulunan park alanının doğuya doğru büyütülmesi ve 7 m’lik yolun doğuya kaydırılması ve tadilat sınırı içerisinde kalan tüm adaların ayrıık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olması kaydıyla kabulüne edilmiştir. 03.09.2019 Tarih ve 30975 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen 10 m’lik yolun 12 m’ye çıkarılması hususu; söz konusu yolun kuzeyinde ve güneyinde mevcut bulunan binalardan dolayı mümkün olmamaktadır. Ayrıca plan değişikliğinde yine mevcut bulunan yapılardan dolayı iptal edilen 7 metrelik yolun doğuya kaydırılması halinde de mevcut bulunan yapıların kurtarılamayacağı görülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin; plan değişikliği içerisinde bulunan 10 m'lik yolun aynen kalması, mevcutta bulunan yapılara denk gelen 7 m’lik yaya yolunun iptal edilmesi ve yeşil alanların miktarı değiştirilmeden aynı parsel üzerinde konut alanlarının güney kısımlarına kaydırılması ve plan sınırı içerisinde ki tüm konut alanlarının bitişik nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi hususunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemizce onaylanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakmak kaydıyla kabul edilmiştir. Bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararında zikredilen "*İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır.*" cümlesi sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; "*Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması hususu Belediyemizce ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması kaydıyla kabulüne olarak düzeltilmesi*" hususunun kabulüne karar verilmiştir.

K A R A R: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır. Yapılan 1/5000 ölçekli Mevzi İmar Planı Belediyemizce onaylanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 Tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı ile ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakmak kaydıyla kabul edilmiştir. Bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararında zikredilen "*İspir Belediye meclisince kabul edilmiş olup yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ilçe belediyesince onaylanmıştır.*" cümlesi sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; "*Erzurum İli, İspir İlçesi, Zeyrek Mahallesi, 200 ada 112 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu konum İspir İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında kaldığı için söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Otel-Motel Pansiyon Konaklama Tesis alanı olarak Mevzi İmar Planı yapılması hususu Belediyemizce ana yoldan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi bırakılarak 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması kaydıyla kabulüne olarak düzeltilmesi*" hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

12

16/10/2019

506

13	16/10/2019	507	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 155 ada 83 nolu parselde kayıtlı mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanan taşınmazın, ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği E=0.90 Yençok=9.50 m ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2019 Tarih ve 61 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 155 ada 83 numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanan alanın yapılaşma koşulları aynı kalması kaydıyla ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	16/10/2019	508	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> 25/07/2019 tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddede bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dahil edilmemesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına ek yapılması hususunun, komisyonumuzca "%30 hesabına dahil edilmek üzere bina giriş holleri, kat holleri kaks'a dahil değildir. Ayrıca tek bağımsız bölümlü konutlardaki, merdiven evleri, 25 metrekaresi aşmayan kapalı garajlar, üstü açılır sökülür malzeme ile yapılmak şartıyla zemin terasları kaks'a dahil değildir" olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R:</u> 25/07/2019 tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddede bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dahil edilmemesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına ek yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

15	16/10/2019	509	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 446 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz tarafından 2014-2019 yılları arasında mezbahaneler hakkında hangi çalışmalar yapılmıştır” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	16/10/2019	510	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/2019 tarih ve 436 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizde bulunan hobi bahçelerinin mevcut kanun ve yönetmeliklere göre uygunluğunun araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden dolayı ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	16/10/2019	511	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/2019 tarih ve 439 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “H Plakalı özel halk otobüslerinin çalışma yönetmeliğinde değişiklikler yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden dolayı ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	16/10/2019	512	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 447 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Belediyemizin yapımını planladığı ve yakın zamanda temeli atılacak olan Yıldızkent Kültür Merkezi hakkında bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	16/10/2019	513	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “Erzurum ilimizde bulunan kooperatiflerin yapısı ve Erzurum genelinde kooperatifçilik anlayışının geliştirilebilmesi için neler yapılabileceği” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe Deniz ÇELİK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	16/10/2019	514	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 467 sayılı kararı ile Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin Yakutiye ilçemizde yaptığı alt yapı çalışmaları” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

21	16/10/2019	515	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Türkiye ve Avrupa Birliği arasında Ticari, Siyasi ve Askeri ilişkilerinin araştırılması” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serdal ŞAN tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	16/10/2019	516	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 469 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi genel Sekreterlik Makamının 2018 yılı için Meclis’ce verilen bütçesi ve bütçenin kullanımı” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	16/10/2019	517	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 470 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Tekman ilçemizde Çevre ve Sağlık üzerine yapılan projelerin araştırılması” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ayşe AYDIN tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	16/10/2019	518	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 471 sayılı kararı ile Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen “İspir ilçemizde bulunan Enerji ve Doğal kaynakların araştırılması” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Hamdullah SAVAŞ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	16/10/2019	519	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 472 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Belediyemizin geçtiğimiz ay açılışını gerçekleştirdiği Kadın ve Engelli koordinasyon merkezi ne amaçla kurulmuştur” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Naci KIRKPINAR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	16/10/2019	520	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/09/2019 tarih ve 473 sayılı kararı ile Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “1048 Pasinler Meydan Muharebesi ve Türklerin Anadoluya gelişleri” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Halil YANIK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

27	16/10/2019	521	“Büyükşehir Belediyemizin Palandöken ilçesinde 2014-2019 yıllarında yapmış olduğu alt yapı, yağmur suyu, drenaj kanalları ile alakalı çalışmaların araştırılması” ile ilgili konunun, Altyapı ve Kentsel Yenileme komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
28	16/10/2019	522	“Belediyemizin Engelli araçlarının bakım ve onarımı ile ilgili yaptığı hizmetler” konusunun, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
29	16/10/2019	523	“Büyükşehir Belediyesinin olabilecek herhangi bir Doğal Afet veya Deprem riskine karşı alınacak önlemler için hangi çalışmalarının olduğunun araştırılması” ile ilgili konunun, Enerji ve Doğal Afetler komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
30	16/10/2019	524	“İspir ilçemize çevre ve sağlıkla ilgili hangi projeler yapılmıştır” konusu ile ilgili önerenin, Çevre ve Sağlık komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
31	16/10/2019	525	“Erzurum ili Hınıs ilçemizin Tarihi ve Kültürel yerleri” ile ilgili konunun, Tarih, Turizm ve Sanat komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
32	16/10/2019	526	“İlçelerimizin 2020 yılı için talep edilen bütçelerinin eksikliklerinin giderilmesi için çalışma yapılması” ile ilgili konunun, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
33	16/10/2019	527	“Türkiye ve Çin arasında siyasi, ekonomik ve askeri ilişkiler” ile ilgili konunun, AB ve Dış İlişkiler komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
34	16/10/2019	528	“İlimizde mevcut bulunan öğrenci servislerinde kamera zorunluluğu var mıdır? Öğrenci servisleri hakkındaki kanuni ve yasal sorumlulukları nelerdir” ile ilgili konunun, Ulaşım komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
35	16/10/2019	529	“Büyükşehir Belediyemize bağlı olan ÇETAŞ şirketimizin zirai araç ve tarım üzerine hangi çalışmaları yaptığı” ile ilgili konunun, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 31

36	16/10/2019	530	<p>“Büyükşehir Belediyemize bağlı olan Fen İşleri Daire Başkanlığının 2018-2019 yıllarında okullarımıza yapmış olduğu tadilat ve onarım çalışmaları” ile ilgili konunun, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
37	16/10/2019	531	<p>Aziziye Belediye Başkanlığının 05/10/2018 tarih ve 120 sayılı meclis kararına istinaden, alınan kararın Erzurum Büyükşehir Belediyesince yapılan incelemeler sonucunda; vermiş olduğu kararın gerekli düzenlemeyi sağlamadığı tespit edilmiş olup konunun imar komisyonunca tekrardan görüşülmesi” ile ilgili konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2019 tarihli 10.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Meclis II.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye