

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 10 Kasım 2015  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi, I46B06D4B, I46B06D4C paftalarında bulunan 223 ada 34 nolu parsel bitişik uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen kadastro harici 30.000 m<sup>2</sup>lik alanın, 9500 m<sup>2</sup>lik kısmının 10 m çekme mesafesi bırakılarak E=2.00 Yençok=9.50 m Resmi Kurum Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 8631 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşulunun E=2.50 den E=3.00 çıkarılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 8629 ada 4 parselde Kentsel Dönüşüm sınırları içerisinde yer alan taşınmazın yapılaşma koşulunun E=2.00 den E=2.50'ye çıkarılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, Adalar Mevkii, kadastronun 3175 ada 31 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Hmax=9.50 m Kapalı Spor Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **İspir Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesi Çayırözü Mahallesi, kadastronun 101 ada 420 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **İspir Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesi Aşağı Özbağ Mahallesi, kadastronun 318 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aşkale Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:**  
Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi, kadastronun 104 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına E=0.20 Hmax=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren mevzii imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Çat Belediye Meclisinin 02/09/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:**  
Çat İlçesi Yavi Mahallesi, kadastronun 169 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının parselin güneyine, güneyinde bulunan konut alanının ise kuzeye taşınmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Pazaryolu Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih/24 nolu ve 05/10/2015 tarih/25 nolu Meclis Kararları:**  
Pazaryolu İlçesi, kadastronun 138 ada 23, 81 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Şehitlik için söz konusu parselin Anıt Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Pazaryolu Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**  
Pazaryolu İlçesi, kadastronun 113 ada 1, 2 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ve 128 ada 17, 18 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Tekman Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 32 nolu Meclis Kararı:**  
Tekman İlçesi Çevirme Mahallesi, 1/5000 Ölçekli I47D3C Nazım İmar Planı paftası ve 1/1000 Ölçekli I47D13C2B, I47D13C2A Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- İlimiz dahilinde İlçe Belediyelerin inşaat ruhsatı verme aşamasında alacakları olan otopark bedellerinin tespiti amacıyla hazırlanan otopark yönetmeliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

### İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 13- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 4634 ada 1,2 nolu parsellerinde kayıtlı Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları içinde kalan taşınmazların imar hattının mevcut yapı cephe hattına çekilmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**
- 14- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 106 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi kadastronun 7587 ada 1 nolu parsel ve 7589 ada 4 nolu parselinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 15- Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 75 nolu Meclis Kararı:**  
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.10.2015 tarih ve 1875 sayılı kararıyla uygun bulunan; Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi kadastronun 191 ada 27 ve 28 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 16- Palandöken Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarih ve 104 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi, kadastronun 1153 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlatılan 1/5000 Ölçekli I46A21B Nazım İmar Planı paftası ve 1/1000 Ölçekli I46A21B1B, I46A21B1C Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

### DİĞER KONULAR

- 17- Büyükşehir Belediyemizin 2016 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.**
- 18- Büyükşehir Belediyemizin 2016 Yılı Performans Programı ve 18.09.2015 Gün ve 1791 Sayılı Encümen Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan 2016 Mali Yılı Analitik bütçesinin görüşülmesi.**
- 19- İlimiz Pazaryolu İlçe Belediyesi ilgi yazısında, Merkez Mahallesi, 138 ada 23 nolu parselde "Şehitlik" ve 128 ada 17 parselde 12 metre genişliğinde yol için gerekli kamulaştırma ve ifraz işlemlerinin yaptırılması ve kontrolü ile ilgili teknik personelin olmadığı ve kaynak yetersizliği olduğundan ifraz ve kamulaştırma işlemlerinin Belediyemiz tarafından yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Erzurum İli, Pazaryolu İlçesi, Merkez mahallesinde bulunan 138 ada 23 nolu parseldeki "Şehitlik" ile 128 ada 17 parselde 12 metre genişliğinde yola isabet eden taşınmaz için ifraz ve kamulaştırma işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.**

### Sayfa 3

- 20-**22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birimleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 2 adet kadronun iptali ve ihdası için düzenlenen iptal-ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.
- 21-**Mülkiyeti Hazineye ait olan İlimiz Yakutiye ilçesi İstasyon Mahallesi kadastronun (33 ada 56 nolu parsel) 33 ada 51 nolu parsel de kayıtlı 41.061,35m<sup>2</sup> Olimpiyat Parkı olarak adlandırılan Eski fuar alanı içerisinde sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerinden oluşan alanların 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre 16/07/2008 tarih ve 184 sayılı Meclis kararıyla Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşlardan Er-Tansa İnş. Tah. Spor Petrol Ürünleri ve Gıda Paz. Tic. ve Ltd. Şti.’ne 10 yıllığına tahsisen verilmiştir. Söz konusu 33 ada 51 nolu parsel Belediyemiz kurumsal hizmetlerinde kullanılacağından dolayı yapılan tahsisin iptal edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 22-**Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığınca hazırlanan çalışma yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 23-**Yakutiye İlçesi Cumhuriyet Caddesinde bulunan Havuzbaşı Kent Meydanına şehrimizin yetiştirdiği ünlü müzik adamı merhum Raci ALKIR’ın adının verilerek “Raci ALKIR Kent Meydanı” olması hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**