

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 12 Eylül 2024  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Perşembe (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Su Kanalizasyon İdaresinin talebi ile mevcut su depo alanının genişletilerek imar planlarına işlenmesi talebi üzerine; Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 102 ada 186 numaralı parselde Uygulama İmar Planı yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 1176 ada 16, 55 ve 175 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye ilçesi Erzincan Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında yer alan Muratpaşa Mahallesi 14213 ada 2 numaralı parselin imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer alan; Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12553 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı İmar Planlarında Emsal:2.50, Y ençok: 18.50 m, Taks: 0.20-0.40, yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın Emsal:2.50, Y ençok: 8 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 Tarih ve 447 Sayılı kararıyla bahse konu talebin emsal artışı olmaması sebebiyle kabulü yönünde karar verilmiş olup, söz konusu Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2024 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 0 ada 518, 519 ve 540 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Osman Gazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırı içerisinde yer alan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 13540 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı imar planlarında Taks: 0.40, Emsal: 2.40, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmış olup, dilekçe ile söz konusu

alana; "ön cepheleri ve blok araları zemin katta sınırlı olmak üzere ticaret alanı olarak yapılaşabilir. Yapılan bu ticari alanlar için parsel alanının en fazla %10'u kadar taban alanı kullanıma ilave edilir ve yapılan bu alan mevcut emsal hesabına ek olarak ilave edilir." şeklinde plan notu eklemesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Erzurum İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6070 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın Eğitim Tesis Alanı fonksiyonundan çıkarılmasını içeren Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- **Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04/06/2024 Tarih ve 41 sayılı kararı:**  
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi 202 ada 191 numaralı parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar planına ait Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 12/03/2024 Tarih ve 175 sayılı Meclis Kararına yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/08/2024 Tarih ve 55 sayılı kararı:**  
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Demirkıran Mahallesi 109 ada 10 ve 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların GES(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis) alanı olarak işlenen imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1225 ada da kayıtlı meri imar planlarında B-3 kat Konut Alanı ve B-5 Kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazların, B-5 Kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 931 sayılı kararı ile ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2024 Tarih ve 18 Sayılı Kararı ile **itiraz** edilmiştir. Söz konusu itiraz ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Erzurum İli Pasinler İlçesi Büyüktuy Mahallesi, 119 ada 15 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- **İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 32 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Gülhas Mahallesi 526 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller; 527 ada 1 ve 2 numaralı parseller; 531 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- **İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 33 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 33 numaralı parsel ve çevresinde Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.
- 18- **İspir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı:**  
Erzurum Aşkale Yol Ayrımı, İspir Devlet Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- **İspir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 51 sayılı kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Karakaya Mahallesi 129 ada 105 ve 106 numaralı parsellerde Nazım ve Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**20- İspir İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 52 sayılı kararı:**

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi 318 ada 41 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**21-**Erzurum İli Tortum İlçesi Yeşildere Mahallesi, 190 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla olan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**22-**Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde ait imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 Tarih 396 Sayılı Kararı ile kabulü yönünde karar verilmiş olup, bahse konu imar planına ilan askı sürecinde **itiraz** edilmiştir. Söz konusu alana ait imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**23- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05/07/2024 Tarih ve 71 sayılı kararı:**

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bahçeli Mahallesi 374 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**24-**Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 16/05/2024 Tarih ve 305 sayılı Meclis Kararı ile Erzurum İli, Karaçoban İlçesi imar plan notlarına ait değişikliğe mevcut halinin devamı yönünde alınan karara, Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05/07/2024 Tarih ve 70 sayılı kararı ile yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**25-**Erzurum İli Şenkaya İlçesi Değirmenlidere Mahallesi 120 ada 910 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı değişikliği; Aşağı Bakraçlı Mahallesi 126 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı; Aşağı Bakraçlı Mahallesi 131 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazla ait imar planı ve Şenkaya çevre yoluna ait imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi..

**26-**Narman Belediyesinin 03/06/2024 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararına ilişkin;

- Narman İlçesi Camisağır Mahallesi 184 ada 82 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 4 Kat Ön Bahçe: 5 metre olup, ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak değişikliğinin yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- Narman İlçesi Camikebir Mahallesi 270 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanan yolun güzergah değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- H47-B-18-A-2-A paftada planlanan yolların revize edilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**27-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesinde bulunan Küçük Hamam çevresindeki taşınmazlar için hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2024 Tarih ve 6614 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup, söz konusu imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**28-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi 13624 ada ve muhtelif parseldeki taşınmazlar için hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2024 Tarih ve 6613 Sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup, söz konusu imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

**29- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 99 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dadaş, Şih, Çiftlik ve Soğukçermik Mahallelerinde belirtilen paftalarda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi.

**30-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, I46B06D3C ve I46B06D3D paftalarını kapsayan alanda yapılan İmar Plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarih ve 369 sayılı kararı ile mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 100 Sayılı Kararı ile **itiraz** edilmiştir. Söz konusu **itirazın** görüşülmesi.

- 31- TEİAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 14203 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller ve 14204 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Teknik Altyapı ( Trafo) Alanı olarak görünmekte olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.**
- 32- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih ve 114 sayılı Kararı;**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 78 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 69 sayılı kararı;**  
Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 118 ada 26 numaralı parselde İlave İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

- 34-** Erzurum ili çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi temizlenmesi ve doğal afetler ile mücadelede kullanılmak üzere acilen iş makinasına (Ekskavatör) ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen iş makinasının (Ekskavatör) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Büyükşehir Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Büyükşehir Belediye Başkanının veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hususunun görüşülmesi.
- 35-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi(Kale içi mevkii), 566 ada 35 numaralı parselde bulunan toplamda 250,00m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre: a) Satış ihalesinin yapılıp/yapılmayacağı, b) Gerek duyulması halinde kira ihalesinin yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 36-** Erzurum İli Horasan İlçesi Hacıahmet mahallesinde bulunan 108 ada 7-8-9- 10-11-13-14-15 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı toplam 1734,33m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan taşınmazların Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26/07/2024 tarih ve 146868 sayılı yazısı ile bölgede bulunan mezkur taşınmazların sulama kanalı için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesine istinaden Kamu yararı Kararı alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddelerine göre Kamulaştırma çalışmalarının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 37-** Fen İşleri Dairesi Başkanlığının yatırım, onarım ve planlı çalışmalarda yapılacak tüm kazılar için, kazı genişliğinin yollarda minimum 1,25 metre; diğer (abonelik, acil kazı v.b.) çalışmalarda AYKOME Uygulama Yönetmeliğindeki kazı genişlikleri dikkate alınarak hesaplanması hususunun görüşülmesi.
- 38-** Erzurum İli Aziziye İlçesi Ağören Mahallesinde bulunan 0 ada 377 nolu parsellerde kayıtlı toplam 29400,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan taşınmazın, Enerji ve Aydınlatma Şube Müdürlüğünün 21/08/2024 tarih ve 149751 nolu sayılı yazısı ile bölgede bulunan mezkur taşınmazın Ges Yolu Güzergah Projesi için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesine

istinaden Kamu yararı Kararı alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddelerine göre Kamulaştırma çalışmalarının yapılıp/ yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 39-** Özel Halk Otobüsleri Derneğinin talebi üzerine Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde şehir içi toplu taşıma faaliyeti gösteren 139 adet Özel Halk Otobüsünden araç değişim talebinde bulunanların, 2029 yılı sonuna kadar "H" plakalı yönetmelikte belirtilen 8 metre ve üzeri alçak tabanlı araçlarla değişim yapmaları kaydıyla, 1 (bir) kereye mahsus olmak üzere idarece kriterleri belirlenmiş, 2015 ve üzeri model olması şartıyla mevcut basamaklı tip araçlarla değiştirilmesi için izin verilmesinin kabulüne meclis üyeleri arasında oy birliği ile karar verilmiştir. Özel Halk Otobüsleri Derneğinin dilekçesinde araç model değişikliğinde piyasa şartlarında istenilen 2015 model ve üzeri araç tedarikinde sıkıntı yaşandığından 2029 yılı sonuna kadar "H" plakalı yönetmelikte belirtilen 8 metre ve üzeri alacak tabanlı araçlarla değişim yapmaları kaydıyla, 1 (bir) kereye mahsus olmak üzere idarece kriterleri belirlenmiş model yılının 2014 ve üzeri olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40-** Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ve alt birimlerine ait Görev, Tanım, Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanan Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 41-** Zabıta Dairesi Başkanlığının Organizasyon yapısı ve Belediye Zabıta Yönetmeliğinde yıllar içerisinde yapılan değişiklikler nedeniyle mevcut Erzurum Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur. Bu nedenle, revize edilen Erzurum Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 42-** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve alt birimlerine ait Görev, Tanım, Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanan Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 43-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliğinde, altyapı çalışmalarının sayısal ortama alınması ve kazı izni işlemlerinin, ARDBIS (Altyapı Ruhsatlandırma ve Denetim Bilgi Sistemi) üzerinden yapılacağı için değişiklikler yapılmış olup, yönetmeliğin taslak hali sunulmuştur. Söz konusu yönetmelik taslak metni Erzurum Büyükşehir Belediyemiz Hukuk Müşavirliğine gönderilerek mütalaası yapılması istenmiş, gelen yazıda; *“6085 Sayılı Sayıştay Kanunu’nun 27’inci maddesinde yer alan; “-(3)Daireler Kurulu; a) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince mali konularda düzenlenecek yönetmelikler ile yönetmelik niteliğindeki düzenleyici işlemler, hakkında görüş bildirir ve bu Kanunla kendisine verilmiş olan diğer görevleri yapar.”* Hükmü gereği işbu Yönetmelik mali konuları da düzenlediğinden görüş için Sayıştay’a gönderilmesi şeklinde görüş bildirilmiştir. Erzurum Büyükşehir Belediyemiz Hukuk Müşavirliğince düzeltmeleri yapılan taslak yönetmeliğinin kabulü ve Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**