

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Ağustos 2022
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 2- Yakutiye İlçesi Topçuoğlu mahallesi, 499 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 166,59 m² yüzölçümüne sahip, altında beş dükkanı olan kargir kıraathane ve pastane niteliğinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak işli taşınmazın; 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlara otopark olarak işlenmesi içeren Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarih ve 265 sayılı Kararı Erzurum 1.İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup, söz konusu alana yeni imar planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

- 3- Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde yer alan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu mahallesi 12411 ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasını ada ayırım çizgisi ile ikiye bölünmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

4- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 12699 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde onaylı imar planlarında meydan alanı olarak görünen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 5- 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

- 6- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2022 Tarih ve 42 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 19 sayılı meclis Kararında Kurtuluş Mahallesi, 1219 ada 16 nolu parsel için alınması gereken karar sehven Yenimahalle 1219 ada 16 nolu parsel olarak alınmış olup söz konusu kararın Kurtuluş Mahallesi 1219 ada, 16 parsel olarak düzeltilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

7- İspir İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2022 tarih ve 63 sayılı Kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Güllübağ mahallesi 451 ada 95 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Emsal:0,50, Y ençok:9,50 m yapılaşma koşuluyla Ticaret+Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Erzurum İli Köprüköy ilçesinin Revizyon İmar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

9- Karayazı İlçe Belediyesinin 12.05.2022 Tarih ve 32 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi 191 ada 23 numaralı parsel, Merkez Mahallesi 218 ada 1, 6, 7 numaralı parsel ve 219 ada 1 numaralı parselde kayıtlı kuzey-güney yönlü 7 metrelik yolun doğuya kaydırılmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Karayazı İlçe Belediyesinin 13.05.2022 Tarih ve 33 Numaralı Meclisi Kararı:

Karayazı İlçesi sınırlarında 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan kısımlarının ticari kullanım olarak kullanılması için imar planlarına plan notunun eklemesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Karayazı İlçe Belediyesinin 10/06/2022 tarih ve 41 numaralı Meclis Kararı;

Karayazı İlçesi Bayraktar mahallesi 116 ada 15 numaralı parselde kayıtlı yapının yolda kalması sebebiyle 12 metrelik yolun düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Karaçoban İlçe Belediyesi 06.06.2022 Tarih ve 54, 55 Numaralı Meclisi Kararları:

Karaçoban İlçesi Kopal mahallesine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

13-Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10840 ada 43 ve 45 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Doğal Niteliği Korunacak alanda kalmakta olup söz konusu alanın İbadet Alanı olarak işlenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin görüşülmesi.

14-Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 282 ada 1 parselde yer alan tescilli Tuğrulşah Cami ve çevresine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

15- 08 Nisan 2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına tahsisli Kadın ve Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine Aile ve Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

16- Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 2873 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan otoparkı Belediyemiz iştirak şirketlerinden ERTANSA Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt oto. Pet. Ür. Gıda Reklam Org. Tic.San .A.Ş 18/07/2022 tarih ve 29704 sayılı yazılarıyla talep etmektedirler. Bahse konu alanda bulunan otopark 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine ‘ ‘Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’ ’ istinaden, Belediyemiz iştirak şirketlerinden ERTANSA Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt oto. Pet. Ür. Gıda Reklam Org. Tic. San. A.Ş.'ne yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 17- Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmüne istinaden teklif yazısı ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması hususunun görüşülmesi.
- 18- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın 28.07.2022 tarih ve 60729 sayılı yazısı ile ekli teknik rapora istinaden, İlimiz Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi, Viranşehir Mevkii, 12664 ada, 35-36-37-38-39-40 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların, "*Canlı Hayvan Pazarı Biyogaz Tesisi*" olarak kullanılması planlandığından, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre işlemlerinin ivedilikle başlatılması istenilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları dışında kalan, mülkiyeti şahıslara ait, toplam 58.803,58 m² yüzölçümüne sahip bahse konu taşınmazların "*Kamu Yararı Kararı*" alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' na göre kamulaştırılmasının yapılp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 19- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi 13641 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 2.494,30 m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satış ihalesinin ve/veya kat karşılığı yoluyla satış ihalesinin yapılp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 20- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan Kaynak Geliştirme Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Çalışan ve Üreten Gençler Programı kapsamında değerlendirilmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Erzurum/Oltu Çuval Fabrikası Projesi"ni temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projenin uygulamasına yönelik kararlar alamaya, Proje Koordinatörü olarak Kaynak Geliştirme Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürü Eren İZCİOĞLU' na münferiden yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 21- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan Kaynak Geliştirme Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında değerlendirilmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, "Sıfır Atık Çalışmaları ile Kent Ekonomisine ve İstihdama Katkı Sağlama Projesi "ni temsile-ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projenin uygulamasına yönelik kararlar alamaya, Proje Koordinatörü olarak Kaynak Geliştirme Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürü Eren İZCİOĞLU' na münferiden yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 22- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 12873 Ada 4 Nolu parselin bulunduğu alanda yapılan Bilgi Evine isim verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 23- Büyükşehir Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı bünyesinde hizmet vermekte olan Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezimizin kapasitesi sınırlı olduğundan dolayı şehrimize daha modern ve geniş kapasiteli bir bakımevine ihtiyaç duyulmaktadır. Sokak hayvanlarına daha konforlu ve hijyenik bir ortamda bakım ve rehabilitasyon hizmetleri verilmesi adına Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yeni bir Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi kurulması konusunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı