

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 16 TEMMUZ 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

| Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı |                 |          | Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER(Ahmet TİKİÇİ), Halit UĞUN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in, iştirakiyle 16 Temmuz 2020 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.  |
|--|-----------------|----------|--|
| Sıra No                                | Toplantı Tarihi | Karar No | KARAR ÖZETLERİ   |
| 1                                      | 16/07/2020      | 401      | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dâhil edilerek E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu alanda bulunan 7 m' lik yolun kapatılmamasına yönelik yapılan itiraz komisyonumuzca bahse konu alanın güneyinden geçen 7 m'lik yaya yolunun 3 m'lik kısmına yol bırakılarak irtifak hakkı oluşturulması için tapuya şerh konulması şekliyle itirazın tadilen reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b></p> <p><b>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|   |            |     |  |
|---|------------|-----|--|
| 2 | 16/07/2020 | 402 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 3 | 16/07/2020 | 403 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 4 | 16/07/2020 | 404 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p>  |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## **K A R A R:**

**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergâhının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

**K A R A R:** Erzurum İli Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergâhının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş):** 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

**K A R A R:** 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş):** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
|    |            |     | <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 8  | 16/07/2020 | 408 | <p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 9  | 16/07/2020 | 409 | <p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Erzurum Büyükşehir Belediyemizce ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12508 ada 2 parsel, 12511 ada 1 parsel, 12512 ada 1 parsel, 12519 ada 2 parsel ile 12525 ada 2 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan dar gelirli vatandaşlara konut üretilmesine yönelik bahse konu parsellerin E: 1.50, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşulları ile gelişme konut alanı, eğitim tesisi alanı ticaret alanı ve dini tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum Büyükşehir Belediyemizce ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12508 ada 2 parsel, 12511 ada 1 parsel, 12512 ada 1 parsel, 12519 ada 2 parsel ile 12525 ada 2 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan dar gelirli vatandaşlara konut üretilmesine yönelik bahse konu parsellerin E: 1.50, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşulları ile gelişme konut alanı, eğitim tesisi alanı ticaret alanı ve dini tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 10 | 16/07/2020 | 410 | <p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait 7238 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanın kuzey doğusunda yer alan kavşağın daraltılmaması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p>  |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
|    |            |     | <p><b>K A R A R:</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait 7238 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 11 | 16/07/2020 | 411 | <p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 59 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanununun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E: 1.20, Y ençok: 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanununun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 12 | 16/07/2020 | 412 | <p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 60 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayımlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesi için Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
| 13 | 16/07/2020 | 413 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Olur İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 35 Sayılı Kararı ile kabul edilen Olur İlçesi, Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Olur İlçesi Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 parsel sayılı taşınmazda bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Bu nedenle Olur Belediye meclisinin 11/06/2020 tarih ve 35 sayılı İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 14 | 16/07/2020 | 414 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile “mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına” karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayrık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca itirazın reddine mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile “mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına” karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayrık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
| 15 | 16/07/2020 | 415 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 16 | 16/07/2020 | 416 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı : Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 17 | 16/07/2020 | 417 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi 101 ada 62 nolu parselde yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı: Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi 101 ada 62 nolu parselde yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |   |
|----|------------|-----|---|
| 18 | 16/07/2020 | 418 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi 101 ada 62 nolu parselde yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 18.gündem ile aynı olması sebebiyle gündemden çıkarılmasına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı kararı: Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi Afet Konutlarına ait 1/1000 Ölçekli İmar Planları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları konusunun, komisyon raporu doğrultusunda gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 19 | 16/07/2020 | 419 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılması konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 20 | 16/07/2020 | 420 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 12/06/2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli Horasan İlçesi İnönü mahallesi 295 adada kalan parseller için yapılan İmar Planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda bulunan parsellerin yolda kalan kısımlarını bedelsiz terk etmeleri kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 12/06/2020 tarih ve 44 sayılı kararı: Erzurum İli Horasan ilçesi İnönü mahallesi 295 adada kalan parseller için yapılan İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 21 | 16/07/2020 | 421 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç</p> |



olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı ( akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir.

**K A R A R:** Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı ( akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına yönelik yapılan **itirazın**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

22

16/07/2020

422

**Komisyon Raporu (Görüş):** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile kabul edilen Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 112 ada 3 numaralı parsel üzerinde Resmi Kuruma ait bina bulunmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı" niteliğinde görünmektedir. İsmetpaşa Mahallesi 110 ada 2 numaralı parsel üzerinde de mülkiyeti şahsa ait yapılar bulunmakta olup Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" niteliğinde görünmektedir. İmar Durumu ve mevcuttaki yapılaşmalar arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla İsmetpaşa mahallesi 112 ada 3 parsel "Resmi Kurum Alanı" olarak ve 110 ada 2 numaralı parselin Ayrık Nizam, 4 Kat, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 2 m, Yan Bahçe Çekme Mesafesi 3 m, TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 'Ticaret+Konut Alanı' olarak yer değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca A-3 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R:**

**Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:** Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 112 ada 3 numaralı parsel üzerinde Resmi Kuruma ait bina bulunmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Ticaret+Konut Alanı**" niteliğinde görünmektedir. İsmetpaşa Mahallesi 110 ada 2 numaralı parsel üzerinde de mülkiyeti şahsa ait yapılar bulunmakta olup Uygulama İmar Planında "**Resmi Kurum Alanı**" niteliğinde görünmektedir. İmar Durumu ve mevcuttaki yapılaşmalar arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla İsmetpaşa mahallesi 112 ada 3 parsel "**Resmi Kurum Alanı**" olarak ve 110 ada 2 numaralı parselin **Ayrık Nizam, 4 Kat, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 2 m, Yan Bahçe Çekme Mesafesi 3 m, TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 'Ticaret+Konut Alanı'** olarak yer değişikliğini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş):** Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu parsellerin mülkiyetinin kamuya ait olması ve bahse konu imar planı değişikliği kamu yararına olacağı için talebin kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R:** **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastronun olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

23

16/07/2020

423

## **K A R A R:**

### **• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 Sayılı**

#### **Kararı:**

• Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12531 ada, 2-3 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında ön bahçe mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe mesafeleri ise 5 metre çekme mesafesi bulunmakta olup bahse konu alanın köşe noktalarında 10 ar metre çekme mesafesi bırakılması durumunda yan ve arka bahçe mesafelerinden çekme mesafesi 5 m değil 7-8 m olduğu dolayısıyla ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin farklı olduğu bu alanda köşe notlarında bırakılması gereken çekme mesafesinin 10'ar metreden 5 metreye düşürülmesini içeren **itiraz konusu**

• Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında 'Askeri Alan' olarak görünmekte bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği yapılması hususu,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında H: 8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H: 9 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum Büyükşehir Belediyesi İştiraki Erkonut A.Ş'nin talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12979 ada 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın meri imar planlarında 6 (altı) kat olarak verilen yapılaşma koşulunun 8 (sekiz) kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

### **• Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı**

#### **Kararı:**

• **Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**

### **• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2020 Tarih ve 92 Sayılı**

#### **Kararı:**

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 Tarih ve 381 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup; bahse konu Meclis Kararında zikredilen (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları sehven yanlış yazılmış olup

kararın tashih edilerek; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde ITRF 96 UTM3 42 Koordinat Sistemin de 1. (Y: 437964.319, X: 4419655.732), 2. (Y: 438289.070, X: 4419655.732), 3. (Y: 438289.070, X: 4419373.272), 4. (Y: 437964.319, X: 4419373.272) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliğinin kabulüne olarak, tashih edilmesini içeren **itiraz** konusu,

•Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 11199 ada 180, 181, 183, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Kentsel Servis alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyerleri olarak işlenmesini ve söz konusu parselin güneyinde bulunan 15 m'lik yolun 35 m güneye ötelenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği,

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı :**

• **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2020 Tarih ve 159 Sayılı Kararı:**

**Meclis Üyelerimiz Seyfettin LİMAN ve Ercan YILMAZ** tarafından verilen önergeler ile gündeme alınan

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içinde kalan Atatürk Evi'nin batısından geçen 7 m'lik yolun 10'ye çıkarılmasını içeren İmar Planı Değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye ilçesi, İstasyon mahallesi 7465 ada 5 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın BL-6 kat Ticaret+Konut alanı olan yapılaşma koşulunun E: 1.00, Y ençok:15,50 m Dini Tesis alını olarak işlenmesini içeren imar Planı Değişikliği,

• Erzurum ili Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde bulunan bazı trafo alanlarının, yapılan imar planı çalışmaları sonrasında yerlerinde korunması mümkün olmadığından trafo alanlarının deplase edilerek imar planlarına teknik altyapı alanı olarak içeren imar Planı Değişikliği,

**Meclis Üyemiz Ahmet YAPTIRMIŞ** tarafından verilen önergeler ile gündeme alınan;

• Aşkale İlçesi Koşapınar mahallesi 116 ada 20 parsel için yapılan İmar Planı Tadilatı,

• Aşkale ilçesi Emek mahallesi 223 ada 12 parselde yapılan imar planı tadilatı,

**Meclis Üyemiz Volkan EROL** tarafından verilen önerge ile gündeme alınan;

•Hınıs İlçesi Başköy mahallesine ait köy yerleşim planlarının yapılması konularının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 13

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
| 25 | 16/07/2020 | 425 | <p><b>K A R A R:</b> Arama Kurtarma Ekibi (Erakut) görev yönetmeliği İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmış olup; uygulanması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından karar alınması hususunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 26 | 16/07/2020 | 426 | <p><b>K A R A R:</b> 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan, Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı bünyesinde görülen lüzum üzerine Proje Planlama Şefliğinin, Meclis Üyesi Arzu SIRMACI'nın teklifi ile Proje Planlama Şube Müdürlüğü olarak ihdas edilmesine, norm kadro mevcudu içinde bulunan Kütüphane ve Müzeler şube müdürlüğünün iptal edilmesine ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne; taslağı hazırlanan Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı Çalışma Yönetmeliğinin, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 27 | 16/07/2020 | 427 | <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 223 ada 165 ve 214 nolu parsellerden ibaret ve toplam yüzölçümü 541.897,84 m<sup>2</sup> olan alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sosyal donatı alanları sağlanacak şekilde yapılan imar planı değişikliği Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih ve 19 nolu Kararı ile Büyükşehir Belediyesinin 16/01/2020 tarih ve 55 nolu Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait 223 ada 165 nolu parselin 30.000,00 m<sup>2</sup> lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması ve devir işlemi tamamlandıktan sonra Rızai Taksim veya Taksim yoluyla ifraz, satış, kiralama ve irtifak hakkı tesisi yolu ile ihalesinin yapılması için Belediyemizin 11/03/2020 tarih ve 168 nolu Meclis Kararı alınmış olup 24/03/2020 tarihinde 223 ada 165 nolu parselden 30.000,00 m<sup>2</sup> lik kısmı Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir işlemi gerçekleşmiştir. Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Yakutiye İlçe Belediyesi ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 223 ada 165 ve 214 nolu parsellerin, tapu beyan kısmında; <i>“Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.”</i> denilmektedir. Bu maddeye istinaden; Yakutiye İlçe Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddeleri gereği yapılan Uygulama sonucunda oluşan;</p> <p>1) İmar Planında; Teknik Altyapı olarak ayrılan 13131 ada 1 nolu parselde kayıtlı 6940,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 384,25 m<sup>2</sup> lik hissemizin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılmasına,</p> <p>2) İmar Planında; Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılan 13131 ada 2 nolu</p> |

parselde kayıtlı 4.577,14 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 253,40 m<sup>2</sup> lik hissemizin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılmasına,

3) İmar Planında; Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılan 13131 ada 3 nolu parselde kayıtlı 9.131,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 505,54 m<sup>2</sup> lik hissemizin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılmasına,

4) İmar Planında; Kreş Alanı olarak ayrılan 13131 ada 4 nolu parselde kayıtlı 3.978,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 220,24 m<sup>2</sup> lik hissemizin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılmasına,

5) İmar Planında; Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan 13131 ada 5 nolu parselde kayıtlı 28.161,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 1.559,07m<sup>2</sup> lik hissemizin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılmasına,

6) İmar Planında; Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 13143 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3.959,89 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 211,90 m<sup>2</sup> lik hissemizin Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılmasına,

Söz konusu yukarıda bahsi geçen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin tamamını 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...*" uyarınca, Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesinin kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina için İsa COŞKUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesine istinaden 28/06/2019 tarihinde BH18KK6A numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup, ilgili Kanunun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 04/06/2020-16751 sayılı dilekçesinde Büyükşehir Belediyemize ait 96,79 m<sup>2</sup> hissemizin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 96,79m<sup>2</sup> hissemiz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 5393 sayılı Belediye

28

16/07/2020

428

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 15

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
|    |            |     | <p>Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” doğrultusunda İsa COŞKUN'a doğrudan satışının yapıp yapılmayacağı hususunun ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 29 | 16/07/2020 | 429 | <p><b>K A R A R:</b> İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığımızın “Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinin” Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 30 | 16/07/2020 | 430 | <p><b>K A R A R:</b> Aziziye İlçe Belediye Başkanlığının 03.07.2020 tarih ve 3231 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmak üzere Mali Hizmetler Daire Başkanlığına havale edilen Aziziye Belediye Başkanlığının 03.07.2020 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararına istinaden talep edilen ek bütçenin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 31 | 16/07/2020 | 431 | <p><b>K A R A R:</b> Büyükşehir Belediyemizin 2020 mali yılında ihtiyaçlarını karşılamak üzere 75.000.000,00-TL kredinin finansal kuruluşlardan 5393 Sayılı Kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılmasına, bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Hamdullah SAVAŞ**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 17 TEMMUZ 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

### Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIŞ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER (Ahmet TİKİCİ), Arzu SIRMACI, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in, iştirakiyle 17 Temmuz 2020 tarihine müsadef Cuma günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Sıra No Toplantı Tarihi Karar No

### KARAR ÖZETLERİ

**K A R A R:** 1)Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile belirlenen Veyisefendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2015 tarih ve 27 sayılı kararı ile Hasanibasri Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarının bazı kısımları çıkarılarak alan sınırlarının aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesiyle belirlenen alan olarak revize edilmesine;

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| A-1      | 439000.342 | 4419284.568 | B-1      | 438845.868 | 4419034.656 |
| A-2      | 439234.924 | 4419345.597 | B-2      | 438819.416 | 4418969.996 |
| A-3      | 439223.004 | 4419308.884 | B-3      | 438871.480 | 4418835.637 |
| A-4      | 439233.493 | 4419263.112 | B-4      | 438938.659 | 4418764.679 |
| A-5      | 439193.443 | 4419251.192 | B-5      | 438866.022 | 4418698.339 |
| A-6      | 439180.093 | 4419211.619 | B-6      | 438782.887 | 4418796.169 |
| A-7      | 439148.147 | 4419157.264 | B-7      | 438734.182 | 4418841.096 |
| A-8      | 439084.257 | 4419143.437 | B-8      | 438714.028 | 4418925.910 |
| A-9      | 439067.093 | 4419118.167 | B-9      | 438670.361 | 4418960.759 |
|          |            |             | B-10     | 438735.022 | 4419060.688 |

2) Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile belirlenen Mumcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanının bazı kısımları çıkarılarak alan sınırlarının aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesiyle belirlenen yaklaşık 5,01 hektarlık alan (50.065,63 m<sup>2</sup>) olarak revize edilmesine;

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 437414.532 | 4419417.007 | 12       | 437626.549 | 4419486.144 |
| 2        | 437393.615 | 4419616.741 | 13       | 437643.976 | 4419412.472 |
| 3        | 437484.044 | 4419611.794 | 14       | 437638.721 | 4419405.569 |
| 4        | 437532.343 | 4419593.916 | 15       | 437601.195 | 4419405.120 |
| 5        | 437566.566 | 4419636.029 | 16       | 437529.514 | 4419390.289 |
| 6        | 437583.315 | 4419627.809 | 17       | 437505.470 | 4419386.245 |
| 7        | 437593.431 | 4419626.758 | 18       | 437475.135 | 4419395.907 |
| 8        | 437594.909 | 4419643.114 | 19       | 437464.349 | 4419325.574 |
| 9        | 437611.948 | 4419641.078 | 20       | 437444.126 | 4419326.248 |
| 10       | 437609.240 | 4419601.365 | 21       | 437426.236 | 4419391.758 |
| 11       | 437606.070 | 4419564.908 |          |            |             |

3) Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2012 tarih ve 122 sayılı kararı ile belirlenen Gölbaşı Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanının bazı kısımları çıkarılarak alan sınırlarının aşağıda kırık noktalara ait

1 17/07/2020 432



koordinat listesiyle belirlenen yaklaşık 19,49 hektarlık alan (194.891,47 m<sup>2</sup>) olarak revize edilmesine;

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 438573.236 | 4420148.384 | 9        | 439009.825 | 4420302.898 |
| 2        | 438513.196 | 4420216.605 | 10       | 439199.732 | 4420159.787 |
| 3        | 438591.353 | 4420258.858 | 11       | 439054.968 | 4419964.853 |
| 4        | 438669.745 | 4420303.995 | 12       | 438975.744 | 4419884.431 |
| 5        | 438816.889 | 4420379.757 | 13       | 439028.368 | 4419779.788 |
| 6        | 438821.377 | 4420373.899 | 14       | 438998.729 | 4419756.803 |
| 7        | 438875.919 | 4420311.805 | 15       | 438922.515 | 4419830.295 |
| 8        | 438949.780 | 4420231.942 |          |            |             |

4) Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile belirlenen Köşk Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen 1,2 hektarlık alanın (Ferah Evler Mevkii) kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarından çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Palandöken İlçesine ait yeni oluşturulan, güncellenen, tipi değiştirilen ve silinen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış olan yeni, silinen, güncellenen ve tipi değiştirilen yollar (CSBM), konusunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı ESMEK Şube Müdürlüğü olarak, Mehmet Akif ERSOY Parkı içerisinde yakın zamanda açılacak olan Bilgi Evine isim verilmesi hususunun, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R:** Aziziye Belediye Başkanlığının 06/07/2020 tarih ve E.3290 sayılı yazısında özetle; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan toplam 3.465,74 m<sup>2</sup> den ibaret 1981 ada 6 nolu parsel üzerinde Aziziye Belediyesi ve Büyükşehir Belediyemizin lehtarlığında yapımı planlanan yüzme havuzu projesinin uygulanabilmesi için söz konusu parselin 25 yıllığına Aziziye Belediyesi adına Tahsis edilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu*

|   |            |     |   |
|---|------------|-----|---|
|   |            |     | <p><i>kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.”</i> denilmektedir. Buna göre; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan toplam 3.465,74 m<sup>2</sup> den ibaret 1981 ada 6 nolu parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak görülmekte olup, Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” hükmüne istinaden, Aziziye Belediyesi ve Büyükşehir Belediyemiz arasında "Ortak Hizmet Protokolü" düzenlenerek yüzme havuzu yapılmak üzere, 25 yıllığına Aziziye Belediyesi adına bedelsiz Tahsis edilmesinin kabulüne; ayrıca sözkonusu alanın imar planına “Spor Tesis Alanı” olarak işlenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 5 | 17/07/2020 | 436 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 26 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Aşkale ilçesi, Emek mahallesi 224 ada, 5 parsel için ada kenar düzeltmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanın güneyinden geçen yoldan “<i>Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41. Maddesinin c bendinde</i>” belirtilen hükümlere uyulması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Aşkale ilçesi, Emek mahallesi 224 ada, 5 parsel için ada kenar düzeltmesi için hazırlanan imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 6 | 17/07/2020 | 437 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 43 Sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli Horasan İlçesi Kazım Karabekir mahallesi 198 ada 13 ve 17 numaralı parsellerin meri imar planlarında B-6 konut alanı olan yapılaşma koşulunun B-6 Ticaret+Turizm alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 12/06/2020 tarih ve 43 sayılı kararı:Erzurum ili Horasan İlçesi Kazım Karabekir mahallesi 198 ada 13 ve 17 nolu parsellerin meri imar planlarında B-6 konut alanı olan yapılaşma koşulunun B-6 Ticaret+Turizm alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |

|   |            |     |   |
|---|------------|-----|---|
| 7 | 17/07/2020 | 438 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12531 ada, 2-3 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında ön bahçe mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe mesafeleri ise 5 metre çekme mesafesi bulunmakta olup bahse konu alanın köşe noktalarında 10 ar metre çekme mesafesi bırakılması durumunda yan ve arka bahçe mesafelerinden çekme mesafesi 5 m değil 7-8 m olduğu dolayısıyla ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin farklı olduğu bu alanda köşe notlarında bırakılması gereken çekme mesafesinin 10'ar metreden 5 metreye düşürülmesini içeren itirazın komisyonumuzca söz konusu alanda yapılmış olan onaylı tüm imar planlarının plan notlarına aynı ada içerisinde olup ön bahçe çekme mesafesi farklı olan parsellerin, çekme mesafesi çizgilerinin birbirini dik kestiği noktanın ada köşesine uzaklığı çıkmalar dahil 3.5 m'den az olamaz ibaresinin eklenmesi şekli ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12531 ada, 2-3 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında ön bahçe mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe mesafeleri ise 5 metre çekme mesafesi bulunmakta olup bahse konu alanın köşe noktalarında 10 ar metre çekme mesafesi bırakılması durumunda yan ve arka bahçe mesafelerinden çekme mesafesi 5 m değil 7-8 m olduğu dolayısıyla ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin farklı olduğu bu alanda köşe notlarında bırakılması gereken çekme mesafesinin 10'ar metreden 5 metreye düşürülmesini içeren <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 8 | 17/07/2020 | 439 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi İştiraki Erkonut A.Ş'nin talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12979 ada 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın meri imar planlarında 6 (altı) kat olarak verilen yapılaşma koşulunun 8 (sekiz) kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanın mülkiyetinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olması sebebiyle söz konusu adanın tümünü E: 2.50, Y ençok: 8 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi İştiraki Erkonut A.Ş'nin talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12979 ada 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın meri imar planlarında 6 (altı) kat olarak verilen yapılaşma koşulunun 8 (sekiz) kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 9 | 17/07/2020 | 440 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliği Erzurum</p>  |

|    |            |     |   |
|----|------------|-----|---|
|    |            |     | <p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 Tarih ve 381 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu Meclis Kararında zikredilen (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde ITRF 96 UTM3 42 Koordinat Sistemin de 1. (Y: 437964.319, X: 4419655.732), 2. (Y: 438289.070, X: 4419655.732), 3. (Y: 438289.070, X: 4419373.272), 4. (Y: 437964.319, X: 4419373.272) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliğinin kabulüne olarak tashih edilmesini içeren itirazın komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 Tarih ve 381 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup; bahse konu Meclis Kararında zikredilen (Y: 437966.734, X: 4419609.880), (Y: 438248.702, X: 4419627.838), (Y: 438288.123, X: 4419470.324), (Y: 437984.423, X: 4419441.274) köşe koordinatları sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde ITRF 96 UTM3 42 Koordinat Sistemin de 1. (Y: 437964.319, X: 4419655.732), 2. (Y: 438289.070, X: 4419655.732), 3. (Y: 438289.070, X: 4419373.272), 4. (Y: 437964.319, X: 4419373.272) köşe koordinatları verilen ada da yapılması planlanan imar planı değişikliğinin kabulüne olarak, tashih edilmesini içeren <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 10 | 17/07/2020 | 441 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan Atatürk Evi'nin batısından geçen 7 m'lik yolun 10 m'ye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan Atatürk Evi'nin batısından geçen 7 m'lik yolun 10 m'ye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 11 | 17/07/2020 | 442 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7465 ada 5 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın BL-6 kat Ticaret+ Konut alanı olan yapılaşma koşulunun E: 1.00, Y ençok: 15.50 m Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>   |

|    |            |     |   |
|----|------------|-----|---|
|    |            |     | <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7465 ada 5 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın BL-6 kat Ticaret+ Konut alanı olan yapılaşma koşulunun E: 1.00, Y ençok: 15.50 m Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 12 | 17/07/2020 | 443 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırları içinde bulunan bazı trafo alanlarının, yapılan imar planı çalışmaları sonrasında yerlerinde korunması mümkün olmadığından trafo alanlarının deplase edilerek imar planlarına teknik altyapı alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde bulunan bazı trafo alanlarının, yapılan imar planı çalışmaları sonrasında yerlerinde korunması mümkün olmadığından trafo alanlarının deplase edilerek imar planlarına teknik altyapı alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7-c maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 13 | 17/07/2020 | 444 | <p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Başköy Mahallesi'nin Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 5543 Sayılı Yasa kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Hınıs İlçesi Başköy Mahallesi'nin, Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 14 | 17/07/2020 | 445 | <p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 359 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen "Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketlerinin, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızdan talep etmiş oldukları İmar Durum Belgeleri için herhangi bir ücret alınıp/alınmaması" hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Yusuf DEMİRCİOĞLU tarafından okundu, komisyon raporu doğrultusunda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketlerinin, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızdan talep etmiş oldukları İmar Durum Belgeleri için herhangi bir ücret alınmamasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |   |
|----|------------|-----|---|
| 15 | 17/07/2020 | 446 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2020 tarih ve 340 sayılı kararı ile <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz tarafından Tortum ilçemize yapılan ve bu yıl içinde hizmete açılacak olan Kültür Merkezine isim verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Muhittin ÇAKIR tarafından okundu, komisyon raporu doğrultusunda, Tortum İlçemizde açılacak olan kültür merkezine, Şırnak İlinde vatani görevini yapmakta iken 14/02/1995 tarihinde hain, bölücü, terör örgütü mensupları ile çıkan çatışmada şehit olan “<b>Şehit Piyade Uzman Onbaşı Şakir KARA Kültür Merkezi</b>” isminin verilmesinin <b> kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 16 | 17/07/2020 | 447 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 366 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna</b> havale edilen “Yakutiye İlçesi Ömer Nasuhi BİLMEN Mahallesi Kurtderesi mevkiinde bulunan ESMEK binası ve Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesi Recep Tayyip ERDOĞAN parkı içinde bulunan ESMEK binasına verilen isimler hakkında çalışma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 17 | 17/07/2020 | 448 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 367 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasındadır. Olası kaçak ve gecekonduların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması.” konusu ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
| 18 | 17/07/2020 | 449 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 368 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerindeki sıvılaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması” konusu ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 19 | 17/07/2020 | 450 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 391 sayılı kararı ile <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın çiftçilerimize yönelik tarımsal hizmetler için alınan makine ve ekipmanları nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 20 | 17/07/2020 | 451 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 392 sayılı kararı ile <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve kullanım kalemleri” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 21 | 17/07/2020 | 452 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 393 sayılı kararı ile <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin Zabıta Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve kullanım harcamaları hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
| 22 | 17/07/2020 | 453 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 394 sayılı kararı ile <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin yapmış olduğu ve yapmayı planladığı Bilgi Evi Projeleri hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 23 | 17/07/2020 | 454 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 395 sayılı kararı ile <b>Çevre ve Sağlık Komisyonuna</b> havale edilen “Covid-19 sürecinde Çevre ve Sağlık açısından oluşacak etkiler ve alınan tedbirler hakkında araştırma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>                 |
| 24 | 17/07/2020 | 455 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 396 sayılı kararı ile <b>Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum İlimiz Çat ilçesinde meydana gelen deprem ve doğal afetlerle ilgili araştırma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>                         |
| 25 | 17/07/2020 | 456 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 397 sayılı kararı ile <b>Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizin kanalizasyonu tamamlanan köyleri ve mahallelerinin araştırılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>                     |
| 26 | 17/07/2020 | 457 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 398 sayılı kararı ile <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurumlu Tarihi şahsiyetlerin araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |



# MECLİS KARAR ÖZETİ

|    |            |     |  |
|----|------------|-----|--|
| 27 | 17/07/2020 | 458 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 399 sayılı kararı ile <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna</b> havale edilen “Pandemi Sürecinde Büyükşehir Belediyemizin Halkımıza Yaptığı yardımlar nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 28 | 17/07/2020 | 459 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2020 tarih ve 400 sayılı kararı ile <b>Ulaşım Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Şehirler arası otobüs terminaline giriş çıkış yapan yolcu otobüslerinin Covid-19 salgınına karşı gerekli önlemleri alıp almadıklarının araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yakup ÇELİKER tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |
| 29 | 17/07/2020 | 460 | <p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarih ve 430 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen, Aziziye İlçe Belediyesi Ek Bütçe talebinin komisyon raporu doğrultusunda; Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03/07/2020 tarih ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan 6.500.000,00-TL ek ödenek talebinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 30 | 17/07/2020 | 461 | <p><b>K A R A R :</b> “Merkez İlçelerimizin engelli insanlarımızın hayatını kolaylaştırmak için yaptıkları çalışmalar nelerdir” konusunun, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>  |
| 31 | 17/07/2020 | 462 | <p><b>K A R A R :</b> “Merkez İlçelerimizin pandemi sürecinde yaptıkları çalışmalar nelerdir” konusunun, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |
| 32 | 17/07/2020 | 463 | <p><b>K A R A R :</b> “Şehrimiz ve İlçelerimizdeki taksi duraklarında faaliyet gösteren ticari taksilerimizin pandemi sürecinde korona virüsünden korunmak için gerekli önlemleri alıp almadıklarının araştırılması” konusunun, Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>   |

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

|    |            |     |   |
|----|------------|-----|---|
| 33 | 17/07/2020 | 464 | <b>K A R A R :</b> “Erzurum Büyükşehir Belediyemizin Genel Sekreterlik makamının Meclis tarafından 2019 yılında verilen bütçesi ve harcama kalemleri hakkında bilgi verilmesi” konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 34 | 17/07/2020 | 465 | <b>K A R A R :</b> “Büyükşehir Belediyemize ait Güneş Enerji Santrallerinin (GES) sayısı, kurulu gücü ve Belediyemize olan katkısının araştırılması” konusunun, Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                 |
| 35 | 17/07/2020 | 466 | <b>K A R A R :</b> “Türkiye ve Azerbaycan arasındaki siyasi ekonomik ve askeri ilişkilerin araştırılıp meclise bilgi verilmesi” konusunun, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.  |
| 36 | 17/07/2020 | 467 | <b>K A R A R :</b> “B.B.Erzurum Spor klübünün genç sporcuların yetiştirilmesi kapsamında yaptığı altyapı çalışmaları hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun, Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.        |
| 37 | 17/07/2020 | 468 | <b>K A R A R :</b> “İlimizde bulunan Orman Bölge Müdürlüğümüzün, fidan dikimi ve hibe projeleri nelerdir” konusunun, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                       |
| 38 | 17/07/2020 | 469 | <b>K A R A R :</b> “İlimizde bulunan ve Osmanlı İmparatorluğu döneminde yapılan tabyaların araştırılması” konusunun, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.   |
| 39 | 17/07/2020 | 470 | <b>K A R A R :</b> “2019 yılı içinde Aşkale ilçemizde kanalizasyon ve alt yapı çalışması tamamlanan mahallelerin araştırılması” konusunun, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarihli 5.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                 |

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Hamdullah SAVAŞ**  
Kâtip-Üye