

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 09 Ağustos 2016  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 6141 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın yol hattının ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 3- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 96 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 1130 ada 25 nolu parselinde kayıtlı, uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, arazide mevcut durumunun ölçülerek yol olarak kullanılan alanın planlara işlenip terk edilmesi şartı ile 400 m<sup>2</sup>'lik kitle halinde hmax=7.50 m ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 99 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 810 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kışlanın bahçe duvarları ile çevrili olan sınırları içerisinde 810 ada 10 nolu parselde kayıtlı imar planında park alanı olarak görünen alan ile batı tarafında bulunan park alanlarının askeri alan olarak, Askeri kışla, Polis Lojmanları ve Meslek Lisesi arasında imar planında yol olarak görünen ancak mevcutta kullanılmayan yolun kapatılarak mevcut duvarlarla çevrili alanın Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 796 ada 33 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Askeri Alanın güney batı kısmında bulunan üçgen kısmın Askeri alandan çıkarılarak park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 101 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi, kadastronun 1537 ada 10 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında Hmax=15.50 m konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 7 kat mevcut konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6366 ada 3 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında İ-5 konut alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.30 BL-8 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Palandöken Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, kadastronun 9561 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Tortum Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**

Tortum İlçesi Kazandere, Yağcılar, Ziyaretli, Yellitepe Mahalleleri sınırlarında planlanan Kaletepe Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Tortum Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**

Tortum İlçesi Serdarlı, Dikmen, Aşağı Serdarlı Mahalleleri sınırlarında planlanan Büyükbahçe Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Horasan Belediye Meclisinin 08/04/2016 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesi Aşağı Tahirhoca Mahallesi, kadastronun 160 ada 21 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Karaçoban Belediye Meclisinin 07/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi Hacılar Mahallesi, kadastronun 169 ada 6 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın imar derinliğinin artırılarak konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**

Uzundere İlçesi Cömertler Mahallesi, kadastronun 154 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan" olarak görünen taşınmazın ticaret+turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Köprüköy Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**

Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi, kadastronun 125 ada 13 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında Taks:0.30 Kaks:0.60 A-2 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:2.00 A-5 kat konut alanı olarak işlenmesini ve 7 metrelik yaya yolunun düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Karaçoban Belediye Meclisinin 15/07/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, kadastronun 103 ada 19 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın İlköğretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi Aktoprak Mahallesi, kadastronun 466-473-475-477-487-488-544 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**17- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 88 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi Şenyurt Mahallesi, kadastronun 149-173 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**18- Palandöken İlçe Belediyesinin 10.05.2016 tarih ve 697 sayılı yazısı; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 4 ve 27 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planlarının yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

**19- Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 78 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 1580 ada 5 nolu parselinde kayıtlı hmax=5.50 m ticaret alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu adanın ada bazında imar planlarına uymaması sebebiyle mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**20- Aşkale Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi Demirkıran Mahallesi, kadastronun 106 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**21- Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Pazaryolu İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 13, 14 ve 15 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**22- Horasan Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**23-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, kadastronun 1546 ada 126 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**24-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6039 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**25- Palandöken Belediye Meclisinin 01/08/2016 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 822 ada 270 ve 271 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların arka cephe sınırından 2 metre çekmek şartı ile arka bahçenin zemin kattaki ticaret alanına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**26- Pazaryolu Belediye Meclisinin 01/07/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:**

Pazaryolu İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 138 ada 23 ve 81 nolu parsellerine isabet eden Şehitlik Alanını kapsayan imar planında bulunan 7 metrelik yaya yolunun mevcutta bulunan yapıların üzerinden geçmesi nedeniyle yolun doğuya deplase edilerek işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**27- Narman Belediye Meclisinin 03/08/2016 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**

Narman İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

**28-** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiş olup, ilgili yerlerde dar gelirli kişilere arsa tahsisi yapılmıştır. Ancak bu tahsis edilen yerlerle alakalı olarak Meclis kararında Ada ve Parsel numaraları belirtilmemiştir. Palandöken Tapu Müdürlüğünün 03/02/2015 tarih ve 207 sayılı yazısında, Belediye Meclis Kararlarında belediyeye ait her türlü taşınmazın alımı, satımı, kiralanması, trampa yapılmasında ada ve parsel numaralarının belirtilmesini (Danıştay 13. Dairesinin 15/10/2008 gün ve E.2008/3526,K.2008/6807 sayılı kararı bu yöndedir) istemektedir. Palandöken Tapu Müdürlüğünün yazısı ve Danıştay 13. Dairesinin kararı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Kostankil mevkiinde 3541 ada 5 parselde tahsis edilmiş olan ve şartlarını yerine getirmiş olan vatandaşa tapusunun verilebilmesi hususunun görüşülmesi.

- 29-** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiş olup, ilgili yerlerde dar gelirli kişilere 775 Sayılı Gecekondu Kanunu gereğince arsa tahsisi yapılmıştır. 29.04.1985 tarih ve 111 sayılı Belediye Meclis kararı ile bu sınırlar içerisindeki gecekondu sahiplerine, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 ve 26. Maddeleri uyarınca gecekondu önleme ve toplu konut bölgelerinde öncelikle arsa tahsis edilmiş, ancak tahsis edilen yerlerde bulunan bazı ada ve parsellerde daha sonra yapılan imar uygulamasından dolayı söz konusu yerlerin bir kısmı yola tekabül ettiği için arsa tahsisi yapılan kişiler arsalarının üzerine konutlarını yapamamışlardır. Söz konusu şahıslar yerlerini yapabilmeleri için aynı mevkide başka bir arsa tahsis edilmesini talep etmektedirler. İmar uygulaması neticesinde 3607 ada 6 parsel 108,65 m<sup>2</sup>, 3607 ada 7 parsel 108,00m<sup>2</sup>, 3607 ada 8 parsel 108,00m<sup>2</sup> , 3608 ada 5 parsel 200,00m<sup>2</sup> ve 3604 ada 2 parsel 317,16m<sup>2</sup> den ibaret parseller yola tekabül ettiği ve bu parsellerden bazılarında kanalizasyon şebekesi geçtiğinden bahsi geçen parsellere karşılık olarak aynı mevkide başka arsaların tahsisi yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 30-** Büyükşehir Belediyemiz Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Kalkınma Bakanlığı-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Tarımsal Üretim Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, “Erzurum’da Tarımsal Üretim Altyapısına Katkı Sağlama /Organik, Yöresel Ürünler Pazarı Projesi” ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR’e, Etüt ve Projeler Daire Başkanı Mürsel ÖZARPALI ile Fen İşleri Daire Başkan Vekili Tuncay ATASEVER’e, 10.02.2016 tarih ve 48 sayılı Meclis kararıyla yetki verilmiş, ancak Etüt Projeler Daire Başkanlığında yapılan görev değişikliği nedeniyle bahsi geçen projenin temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR’e, Etüt ve Projeler Daire Başkanı Mustafa YAŞAR ile Fen İşleri Daire Başkan Vekili Tuncay ATASEVER’e münferiden yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 31-** Başkanlığımızca ihtiyaç duyulan 2.Etap Geleneksel Mimari Eğitim Atölyelerinin kurulması, İşletilmesi, Sokak Sağlıklaştırılması ile Taşınmaz Kültür Varlıkları Envanteri Sayısallaştırma Hizmet Alımı İşi için 46.25.01.33.00.04.5.1.02.-5-06.5.7.90 bütçe kodlu Cephe Sağlıklaştırma isimli hesaba 46.25.01.13.00-06.2.0.01-5-06.5.7.07 bütçe kodlu Kırsal Daire Başkanlığına ait Yol Yapım Giderleri hesabından toplam 2.500.000,00-TL’nin aktarılması hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**