

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Temmuz 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1- Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılmış olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 16 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 12.02.2019 tarih ve 74875117-100-E-500 sayılı yazısı ile, bahse konu taşınmazların fiili olarak kullanıldığı, tapusu olmadığı için herhangi bir kira elde edilmediği, bu haliyle kamu zararı olduğundan dolayı itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

2- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

3- Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

4- Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

5- Aşkale Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

6- Oltu Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

7- Oltu Belediye Meclisinin, 06/09/2018 tarih ve 192 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 8- Oltu Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 198 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Oltu Belediye Meclisinin 02/10/2018 tarih ve 237 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Oltu Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 239 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Oltu Belediye Meclisinin, 03/10/2018 tarih ve 238 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan **itirazlar** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Pasinler Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi Kapı Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bir kısmı İmar Planlarında Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak görünürken bir kısmı ise plan dışı alanda kalmaktadır. 262 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 5735,027 m² 'lik kısmının Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı olarak işlenmesini, 5627.528 m² 'lik alanın ise Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ayrıca Mevcut Planlarda 792.874 m² park alanı olarak görünen taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş, kaldırılan bu park Alanının yerine 1015,027 m² yeni park alanı önerilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesince kabul edilen İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2019 tarih ve 2019/63 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Değirmenler Mahallesi'nde bulunan 11112 ada 126 nolu parsellerde imar planında tadilat yapılması hususunun; plan müellifinin büro tescil kaydı belgesinin Daire Başkanlığımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 49 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Yukarı Mahallesi'nde bulunan 111 ada 5 nolu parselde ticari işletme yapılması için imar planında tadilat yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Olur İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 2018/51 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan 124 ada 2-13 nolu parseller de planlama alanının mevcut durumu incelendiğinde, 20*25m boyutlarında Yençok=12,50 metre kitle işlemeli konut alanı, 12 metre ve 10 metrelik taşıt yollarına cepheli ve köşe başı parsel olması nedeniyle kitle nizam 20*25 metre ve Yençok=15.50 metre olması amacıyla imar planında tadilat yapılması hususunun; plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin Daire Başkanlığımıza cd ortamında sunulmaması, plan müelliflerinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili büro tescil kaydı ve yapılan imar planı değişikliğinin öncesini gösteren paftanın eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, 126 ada 1 nolu parselde mevcut imar planlarında ayrıntı nizam 3 kat konut alanı ve akaryakıt istasyonu alanı olarak görünen alanlarda mevcut bulunan yapılardan dolayı 12 metrelik taşıt yolunun doğu yönünde kaydırılması ve 20 metrelik yola cephe olan konut alanının bitişik nizam konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi Küçük Sanayi sitesinin arka tarafında bulunan 276 ada üzerinde 15 metrelik imar yolunun 10 metre olarak tadilat yapılması hususunun; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin tar cd ortamında Daire Başkanlığımıza sunulmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Şehitler Mevki, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilave edilen alan için dilekçe ekinde hazırlanan E=2.00 Yençok=24.50 m yapılaşma koşullarına sahip imar planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

- 19-** Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 2019/68 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi ada 10'da bulunan Ortaokul alanı için yapılan talebe istinaden Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine kamulaştırma külfeti ortaya çıkacağından 10 ada 160-161-162-163-197-198-199-201-202-203 nolu parsellerin ise eski plan lejantına uygun olarak planlanması görüş yazısına göre hazırlanan plan değişikliğinde, 1 nolu parselin mevcuttaki gibi Çocuk Oyun Alanı olarak; Maliye Hazinesine ait 204 ve 205 nolu parsellerin 308 nolu parselle beraber Ortaokul Alanı olarak; 206 nolu parselin de 160-161-162-163-197-198-199-200-201-202-203 nolu parsellerle beraber Bitişik Nizam 5 katlı ön bahçe mesafesi 5 metre, Ortaokul Alanına cephe alan arka bahçe mesafesinden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, iptal edilen yeşil alana eş değer donatı alanının verilmemesi, plan müelliflerinin her ikisinin de ortaklık teyit belgesinin İmar Daire Başkanlığına sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Mahallesi'nde bulunan kentsel dönüşüm alanına ait imar planlarının revize edilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21-** Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi'nde bulunan 210 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-10 ve 11 nolu parselleri imar planında yeşil alan olarak mevcut olup yeşil alanın kaldırılması için imar planında tadilat yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 22-** Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi'nde bulunan 268 ada 18 nolu parsel mevcut imar planında yeşil alan olup yapılan plan tadilatında parselin yapılanma şartının ve reaksiyon alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmemesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması ve plan değişikliği çalışmasının tiff/jpg ve ncz uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına cd ortamında sunulmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 23-** Horasan İlçe Belediye Meclisinin 09/05/2019 tarih ve 6 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi'nde bulunan 176 ada 24 nolu parselde imar planında 3 kat olan taşınmazın 5 kata çıkarılmasını ayrıca yeşil alan ve yolun iptal edilmesi için imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması ve iptal edilen yeşil alana eş değer donatı alanının ayrılması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 24-** Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 46 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Pasinler İlçesi, Epsemce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 51 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde enerji üretim dağıtım depolama alanı (Trafo Merkezi) amaçlı imar planında tadilat yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 25-** Erzurum İli Hınıs İlçesi, 128 ada 8 nolu parselde kayıtlı imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına sosyal ve kültürel tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 26-** Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 82 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7438 ada 13 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan mevcut binanın imar planındaki 5 m çekme mesafelerine uygun yapılmamasından dolayı ve bitişikteki 7438 ada 8 nolu parselle arasında bulunması gereken 10 m'lik çekme mesafesinin ihlal edilmesinden dolayı mevcut binanın kitle işlenmesi, bitişikteki 7438 ada 8 nolu parselle arasında bulunması gereken 10 metrelik çekme mesafesinin ihlal edilmesinden dolayı mevcut binanın kitle işlenmesi, bitişikteki 8 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin 7 m olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 27- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, TCDD Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan alana ilişkin imar planlarının revize edilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 28- Erzurum İli Palandöken İlçesi, 204 ada 6 nolu parsel, 794 ada 1 nolu parsel, 204 ada 19 nolu parsel, 205 ada 1 nolu parsel, 205 ada 5 nolu parsellerin isabet ettiği alanda Sosyal Kültürel Tesis Alanı ayrılması ve Konut Alanlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 29- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı talep edilen Erzurum-Çat Devlet Yolu projesi hastane kavşağına göre imar planlarının revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 30- Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 172847 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum ili Palandöken İlçesi, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün bulunduğu Resmi Kurum Alanının etrafından geçen yolların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında blok nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H=8 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 268 ada, 23,26 ve 137 nolu parsellerde mevcut imar planlarında yeşil alan olarak görünen alanın park alanları ve TAKS: 0.30, KAKS:0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmemesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına CD ortamında sunulmaması, talebe ilişkin dilekçenin olmaması, mülkiyet verisinin olmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının ve tadilat yapılacak olan alanın çaplı kroki verisinin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.
- 33- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Hasanbaba Mahallesi 70 ada, 16 nolu parselde mevcut imar planlarında ayırık nizam 3 kat konut olarak görünen alanın ayırık nizam 3 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında tadilat yapılması hususunun; parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmemesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması, plan değişikliği çalışmasının **tiff/jpg ve ncz** uzantılı olarak sayısal hallerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına cd ortamında sunulmaması, talebe ilişkin dilekçenin olmaması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, tadilat yapılacak olan alanın 1/5000 İmar planının olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.
- 34- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11575 ada 4 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın güneyinden ve 11580 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kuzeyinden geçen kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun görüşülmesi.
- 35- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada 2 nolu parsel, 11565 ada 1 nolu parsel ve 11565 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğundan kendi parseline doğru 10 m'lik yol planlanıp, üzerinde E=0.50 Y ençok: 6.50 m, yola cephe olan kısımdan 10 metre diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma şartları ile hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı İlave İmar Planı yapılması hususunun; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü olmaması ve parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapabilmemesi ile ilgili vekaletnamenin olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri kanununun 14. maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

- 36-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesiinde bulunan Kombina Kentsel Dönüşüm alanı sınırlarında kalan 12538, 12539, 12548 numaralı adalarda kayıtlı taşınmazların 30 metrelik yola bakan cephelerindeki 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 37-** Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün 26.06.2019 tarih ve 177343 sayılı yazısı. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğünün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 38- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:** Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Ayrık Nizam 2 kat konut alanı ve park alanı olarak görünen taşınmazın, park alanının aynı parsel üzerinde güneye kaydırılması ve konut alanlarının da 4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 39-** Karayazı İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planları Büyükşehir Belediye Meclisinde kabulüne müteakip 16/11/2018 tarihinde askıya çıkmış, askı süreci esnasında yapılan ve kabul edilen tüm itirazlar Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Yapılan itirazların İlçe Belediye Meclisinde tekrar görüşülmek üzere Karayazı Belediye Başkanlığına iade edilmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2019 tarih ve 256 nolu kararıyla kabul edilmiştir. Ancak İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza Karayazı İlçe Belediyesi tarafından gönderilen revizyon imar planlarına ilişkin herhangi bir bilgi ve belge olmadığından Karayazı İlçe Belediyesine iade edilecek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca bir işlem bulunmamaktadır. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 40- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7483 ada 2 nolu parselde kayıtlı 18. Madde Uygulamasına göre oluşan parselin ada kenarı ve batısındaki ada kenarının Erzurum Büyükşehir Belediyesi 13.02.2018 tarih ve 54 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen kentsel dönüşüm planlarında bulunan 34 nolu adaya denk gelen ada kenarına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 41-** Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

DIĞER KONULAR

- 42-** Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan ve İlimiz Yakutiye İlçesinde bulunan Aziziye Millet Parkı Peyzaj ve Çevre Düzenleme işi kapsamında halkımızın hizmetine sunulması için Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. 24/06/2019 tarih ve 97 sayılı yazılarıyla talep etmektedir. Bahse konu alan Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre "Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne tahsisinin yapılp/yapılmayacağı, tahsisinin yapılması durumunda yılının ve bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 43- Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Yakutiye İlçesi Hilalkent mevkiinde bulunan toplam 25.400,00 m² alan üzerinde bulunan parkın 13.585,80 m² lik kısmının işletilmesi için Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. 02/07/2019 tarih ve 102 sayılı yazılarıyla talep etmektedir. Bahse konu alan Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre *“Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı, tahsisinin yapılması durumunda yılının ve bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 44- Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından **4,9 MW Kurulu Gücünde Güneş Enerjisi (GES)** yapım işi için talep edilen ve uygun görülen 10.594.000,00-TL kredinin kullanılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 45- Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Çat İlçesi, Ağaköy mahallesi 123 ada 46 nolu parselde kayıtlı 20.250,88m² yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 46- Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü-Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı (KUDAKA) Sosyal Altyapının ve Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında değerlendirmeye sunulmuş ve başarılı olmuş bulunan, “Ejder 3200 Zipline Projesi”ni temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı Selahattin TURAN'a 12.09.2018 tarih ve 485 sayılı Meclis kararıyla yetki verilmiş, ancak Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığında yapılan görev değişikliği nedeniyle bahsi geçen projenin temsile-ilmama, proje belgelerini imzalamaya projenin uygulamasına yönelik kararlar almaya, AB Dış İlişkiler Şube Müdürü Gülgün ÖZDEMİR'e, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı İbrahim SEKMEN'e ve Fen İşler Daire Başkanı Tuncay ATASEVER'e müştereken yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı