

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Aralık 2024
TOPLANTI GÜNÜ : Pazartesi (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli içerisindeki hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olan bağımsız bölüm ve ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere imalatların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun, bütünsel bir şekilde yapılmasını sağlamak için Bağımsız Bölüm ve Ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere yapımı hakkında usul ve esasların belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi üzerine araçlar tarafından yapılan kural ihlallerinin engellenerek trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla Öz Yunus Caddesi - Kocatepe Caddesi ve Papatya Sokak kesişiminde bulunan refüj açıklığının kapatılmasını içeren UKOME kararı alınmış olup, söz konusu Öz Yunus Caddesinin imar planında park alanı olarak görünmesi nedeniyle UKOME Kararı doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 875 ada, 89 ve 90 numaralı parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, hedeflenen kamu yararını yerine getirmemesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisininin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı Kararı ile "Yakutiye İlçesi, Çırçır, Vaniefendi ve Şeyhler Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen alana, aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan yaklaşık 2893,80 m² alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Yunusemre Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı		
Nokta No	Y	X
1	437 781.518	4 418 274.484
2	437 755.612	4 418 273.540
3	437 752.438	4 418 294.128
4	437 750.808	4 418 343.710

5	437 752.781	4 418 352.202
6	437 756.899	4 418 359.494
7	437 761.960	4 418 364.555
8	437 767.364	4 418 367.900
9	437 774.055	4 418 370.474
10	437 780.918	4 418 371.332
11	437 787.094	4 418 370.560
12	437 795.758	4 418 367.471
13	437 779.545	4 418 329.470
1	437 781.518	4 418 274.484

- 8- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2023 tarih ve 868 sayılı Kararı ile “Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi Kevelciler-Veyisefendi mevki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilen alana, aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan Yakutiye İlçesi Kadana Dervişağa Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 3,44 hektarlık alanın imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Kadana-Dervişağa Mevkii KDGA		
Nokta No	Y	X
1	438 721.582	4 419 696.592
2	438 714.061	4 419 639.192
3	438 684.371	4 419 650.672
4	438 683.580	4 419 661.360
5	438 379.561	4 419 655.027
6	438 389.053	4 419 684.293
7	438 395.613	4 419 706.951
8	438 377.470	4 419 713.645
9	438 380.888	4 419 729.662
10	438 399.204	4 419 722.577
11	438 433.890	4 419 811.328
12	438 509.542	4 419 794.397
1	438 721.582	4 419 696.592

- 9- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi üzerine mülkiyeti maliye hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Maksutefendi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12708 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 19.500,00 m² yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında Ticaret alanı olarak görülmekte olup, bahse konu alanın Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2024 Tarih ve 84 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksut Efendi Mahallesi 849 ada 15 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, Erzurum İl Emniyet Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2024 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi 12610 ada 1 numaralı parsel ve 12612 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Emsal: 1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşullarıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmasını içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

14- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 119 sayılı kararı;

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10136 ada 7 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

15- Aziziye Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 121 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy ve Yarımcı Mahallelerinde yapılan revizyon İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

16- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 133, 134 ile 06.11.2024 tarih 138 ve 139 sayılı kararları; Erzurum İli, Aziziye İlçesine ait köy yerleşik alan planları hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

17- İspir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı:

Erzurum Aşkale Yol Ayrımı, İspir Devlet Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

18- İspir Belediye Meclisinin 09/10/2024 tarih ve 65 Sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 19, 20 ve 21 numaralı parseller ile 149 ada 21 ve 22 numaralı kayıtlı taşınmazlara ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

19- İspir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 68 Sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Madenköprübaşı Mahallesi 111 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

20- İspir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 69 Sayılı kararı;

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

21- Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

22- Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu mahallesi 157 ada 15 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan Nazım İmar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

23- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 132 sayılı kararı;

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 4 ada 23 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

24- Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde ait imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 Tarih 396 Sayılı Kararı ile kabulü yönünde karar verilmiş olup, bahse konu imar planına ilan askı sürecinde **itiraz edilmiştir. Söz konusu alana ait imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

25- Olur İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2024 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Olur İlçesi, Merkez Mahallesi 128 ada 64 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

26- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 23 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Gelişme Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

27- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

28- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşseren Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

29- Erzurum Büyükşehir Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 579 sayılı Kararı;

Erzurum İli Şenkaya İlçesi Aşağı Bakraçlı Mahallesi 126 ada 12 numaralı parsel ve 131 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılaşma koşulları Emsal: 0.50, Y ençok: 6.50 m olarak belirlenen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

30- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 106 ada 13 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

31- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 129 ada 10 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)" imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

32- Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı ve çevresine ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

33- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, Kevelciler Mevkii Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

34- Osmangazi Kentsel Dönüşüm Alanına ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

35- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 156 sayılı Kararı;

Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 262 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 263 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 265 ada 14 ve 15 numaralı parsellerde mevcut plandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

36- Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 282 ada 1 numaralı parselde yer alan mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Tuğrulşah Camii ve çevresi Büyükşehir Belediyemizce Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmiş olup, ilgili alanın imar planlarının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

37- Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan ancak atıl durumda olan 1 adet Otobüsün eğitim amaçlı kullanılmak üzere İl Afet Acil Durum Müdürlüğüne tahsis edilip edilmemesi hususunun görüşülmesi.

- 38-** Şehrimizin içmesuyu ihtiyacını karşılayan Arıtma Tesislerinde kullanılmak üzere, Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığının 08.11.2024 tarih ve 16955 sayılı talep yazısında özellikleri belirtilen bir adet 3,5 ton kapasiteli 4,70 metre yüksekliğinde dizel asansörlü Forklift, bir adet Çift Kabin (6+1) açık kasa kamyonet araç ve bir adet 4x4 Pick-Up araç alınması hususunun görüşülmesi.
- 39-** İlimiz genelinde kurulmuş olan 6 (altı) adet aktarma istasyonundan, Büyükşehir Belediyemize ait Düzenli Depolama Sahasına, atıkların nakli için kullanılacak olan ve yazı ekindeki ruhsatı ve Aşkale İlçe Belediyesince alınmış olan Meclis Kararına istinaden, NP9A0D8WAF3069080 Şase nolu 25 RA 875 Plakalı Semi Treylerin Büyükşehir Belediyemize Bila bedelle alınması hususunun görüşülmesi.
- 40-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliğinde, altyapı çalışmalarının sayısal ortama alınması ve kazı izni işlemlerinin, ARDBIS (Altyapı Ruhsatlandırma ve Denetim Bilgi Sistemi) üzerinden gerçekleştirileceği için değişiklikler yapılmış olup, yönetmeliğin son hali sunulmuştur. Söz konusu yönetmelik taslak metni ilgi (a) yazıyla Erzurum Büyükşehir Belediyemiz Meclisine gönderilip taslak hali kabul edilmiş ve ilgi (b) yazıyla Sayıştay Başkanlığına incelenmesi için gönderilmiştir. Sayıştay Başkanlığının görüşü neticesinde AYKOME Yönetmeliği taslak metni için, ilgi (c) yazı ekiyle belirtilen düzeltmeler yapılmış olup; AYKOME Uygulama Yönetmeliğinin son halinin kabulü ve yerel gazetede yayınlanması hususunun görüşülmesi.
- 41-** Büyükşehir Belediyesi İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerinin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerin yapılmasında 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e yurtdışı görev yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 42-** 5393 Sayılı Kanunun Meclis Görev ve Yetkileri konulu 18.maddesinde belirtilen " Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak. " hükmü gereği Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2024 Mali Yılı Bütçesi içerisinde ihtiyacı hasıl olan kalemlere ödenek bulunan diğer harcama kalemlerinden aktarım yapılması hususunun görüşülmesi.
- 43-** 6306 Sayılı Kanunun 2'nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamınının 26/07/2016 tarih ve 9187 sayılı Olur'u ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu yetki kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan Kavak Konutlarındaki hak sahiplerine, konut ve işyerleri Kentsel Dönüşüm kapsamında verilmiştir. Konut ve İşyerlerini alan hak sahiplerinin 24/09/2019 tarih ve 857 sayılı Encümen Kararı ile yüz yirmi(120) ay vadeli ve altı(6) ayda bir kalan borçlarını memur maaş zammı farkı uygulanmaktadır. Söz konusu hak sahipleri başvuru yaptıkları dilekçelerinde; Ekonomik durumlarının kötü olduğu ve taksit ödemelerini yapma konusunda zorluk yaşadıklarını belirterek, altı(6) ayda bir kalan borçlarına yansıtılan memur maaş zammı farklarının tekrardan değerlendirilmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. 6036 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında Kanun kapsamında, vade fark konusunun tekrardan değerlendirilip/değerlendirilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı