

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Kasım 2021
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.
-

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığının 26.08.2021 gün ve 711 sayılı Encümen Kararı ile meclise sunulan Erzurum Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali yılı bütçesinin görüşülmesi.
- 2- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçe Belediye Başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığımıza gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2022 Mali Yılı İhzarı Bütçelerinin görüşülmesi.
- 3- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2022 mali yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. Maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2022 mali yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.
- 5- Kamu mali yönetimi alanında gerçekleştirilen reformların yasal çerçevesini oluşturan, performans esaslı bütçeleme ile kamu idarelerinin stratejik planlarında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı olarak hazırlamalarına ilişkin hususları belirlemek için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine göre; Kamu İdarelerinin program dönemine ilişkin performans hedeflerini, bu hedeflere ulaşmak için yürütecekleri faaliyet, projeler ile bunların kaynak ihtiyacını ve performans göstergelerini içeren performans ölçümü ve değerlendirmesi yapılarak ulaşılmak istenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığını tespit eden ve sonuçları raporlayan 2022 Yılı Performans Programı hazırlanmış ve Encümen Başkanlığınca görüşülmüş olup, 04/11/2021 tarih ve 976 sayılı Encümen kararı ile Meclis Başkanlığı'na havale edilmesine karar verilen 2022 Yılı Performans Programının görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

6- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 34 ada 8 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal: 1.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alana Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu ile 72 x 19,20 m ölçülerinde Hizmet Binasının işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Yakutiye Belediye Meclisinin 08/10/2021 tarih ve 128 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen Yakutiye İlçesi 1.etap revizyon imar planların onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

9- İlimiz Yakutiye İlçesi sınırlarında TOKİ tarafından yapılacak olan inşaatlarla alakalı plan tadilatı yapılması hususları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel, 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir" ibaresi eklenmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Erzurum İli Yakutiye ve Palandöken İlçe sınırları içerisinde Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlatılan şehirlerarası karayolu geçişine ait imar planları Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 Tarih ve 439 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup ilan askı süresi içerisinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığının; "Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında açık ve dönel kavşak olarak görünen Palandöken İlçesi Yunus Emre Bulvarının (TOKİ 2. Küme Evleri Caddesi) Çat Yolu Caddesine bağlandığı kavşaktaki refüj aralığı kapatılmıştır. Söz konusu kavşak ana arter statüsünde olan 35 m'lik Yunus Emre Bulvarının Çat Yoluna bağlantı noktasındadır. Son yıllarda çevresinde yeni yapılar çoğalmış olup bu güzergahtan geçen çok sayıda toplu taşıma hatları (G-6, K-7, K-7A vs) bulunmaktadır. Bu kavşağın kapatılması şehir içi ulaşımı olumsuz yönde etkileyecek, alternatif güzergahlarda tıkanma oluşturacaktır. Ayrıca bu noktada Yakutiye Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Binası ve Yerleşkesi, Hasan Basri Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Binası ve Yerleşkesi bulunması nedeni ile bu okullarda okuyan öğrenciler ve İdarecilerin mağduriyetlerine sebebiyet verecektir." şeklindeki **itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

14- Pasinler İlçesi Erzurumkapı Mahallesi, 262 ada 13 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeden batısında bulunan Park Alanının Sosyal Tesis Alanının Kuzeyine taşınmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 61 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 644 ada 9 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 62 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 531 ada 1 nolu parselde kayıtlı toplam alanı 33.238 m² olan parselin yaklaşık %60'ının yol ve yeşil alanlara terk edilecek şekilde plan yapılmış olması sebebiyle söz konusu parselin yol ve yeşil alanlara yapılacak olan terk miktarının İmar Kanununda belirtilen terk miktarının %45 oranın altına düşürülmesi ve kat adedinin 5 kata çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 673 ada 25 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın, Ticari ve Depolama Alanı olarak işlenmesi ve kaldırılan Sosyal Tesis Alanının Yeni Mahalle 1219 ada 16 nolu parselde planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, 107 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Erzurum-Ağrı karayolundan bağlantılarının yine aynı şahsa ait olan 107 ada, 8 nolu parselde bulunan Akaryakıt İstasyonu alanından sağlanması kaydıyla Emsal: 1.20 Yençok: 12.50 m Turizm+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Tortum İlçesi Yavuz Sultan Selim mahallesi Oltu caddesi üzerinde 138 ada içerisinde 2-3-4 nolu parsellerde yapılan imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 46 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 81 nolu parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmekte olup, Tarımsal Nitelikli Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 49 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan meri imar planlarında A-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 50 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, 101 ada 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında A-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazlardan geçen 5 metrelik yolun ekseninin yolun başlangıç ve bitiş noktalarından itibaren kuzeydoğu yönüne kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47 ve 48 parsellere ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

24- Çat İlçesi, Kızılıca Mahallesi 171 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile kitle işli ticaret alanı ve E=1.50 Yençok=12.50 yapılaşma koşulları ile beton santrali alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

25- Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

26- Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 155 ve 130 adalar 132 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

27- Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 111 ada 2-3-4-5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

28- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 114 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 7713 ada 16 numaralı parsel üzerinde yapılan imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2021 tarih 4801 Sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

29- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 611 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanıbasri Mahallesi, 12454 ada 5 numaralı parselin 8 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi, 12455 ada 4 ve 7 numaralı parseller ve 12456 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin 7 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesi şekliyle söz konusu imar planı ve plan notlarını içeren itirazın tadilen kabulüne karar verilmiş olup söz konusu karara askı süresi içerisinde itiraz edilerek; Erzurum İli Yakutiye İlçesi Hasanıbasri Mahallesi 12455 ada 7 parselde bulunan arsanın ihaleden 8 kat konut ve ticaret alanı olarak satın alınmış olduğunu daha sonra bu alanda bulunan diğer 5 parselde birlikte kat sayısı 7 kata düşürülmüştür. Yapılan itiraz sonucunda Millet Bahçesine bakan parsellerin 7 kat olarak kaldığı fakat Millet Bahçesine bakmayan 12454 ada 5 parseldeki arsanın 8 kata çıkarıldığı görülmektedir. 12455 ada 7 parseldeki arsa sahibi olarak alınan karara istinaden 7 kat olan parselinizin diğer 12454 ada 5 parseldeki gibi Millet Bahçesini görmediği ve yüzölçümü en küçük parsel olduğunu beyan ederek tekrar ihaleden alınmış haline yani 8 kat konut ve ticaret alanı olarak düzenlenmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.

30- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 1 ada 21 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Cami alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanda fiiliyatta Miting ve Toplanma Alanı bulunuyor olması sebebiyle bahse konu Cami alanının yer değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

31- Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi 12480 ada 6 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu park alanının otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32- Büyükşehir Belediyemizce yürütülen Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında İlgi yazı ile Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı tarafından talep edilen; Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çırçır-Vaniefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarında revizyon yapılması konusunun, koruma amaçlı imar planı içerisinde kalması nedeni ile Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

33- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2021 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 5548 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Taks:0.40, H:6 kat yapılaşma koşulları ile Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alana (16.30*37.80 m) ölçülerinde 6 kat kitle işlemeli Ticaret+Konut Alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

34- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2021 Tarih ve 97 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketler Bölgesinde yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 ada 8 numaralı parselin kuzey cephesinde tek katlı Ticaret Alanı ve güney cephesinde 6 kat kitle işlemeli konut alanı olarak planlanması hususu Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu kararın yapılaşma koşullarının 1427 ada 8 numaralı parselin kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak planlanması ve parselin kuzeyindeki kitleler Y ençok:8.50 m, güneyindeki kitleler Y ençok: 19.00 m kitleler arası ise Y ençok:4 m olarak yeniden düzenlenerek bahse konu Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 64 Sayılı Kararının tashih edilmesini içeren talebin görüşülmesi.

35- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2021 Tarih ve 109 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes ve Osman Gazi Mahalleleri sınırları dahilinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanı ve Kentsel Dönüşüm Alanı olarak görünmekte olup söz konusu trafo alanlarının kamulaştırma işlemlerinin yürütülebilmesi için imar plan değişikliğinin yapılması hususunun görüşülmesi.

36- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada 491 parselde yer alan Namazgahın park alanı içerisine alınmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 Tarih ve 679 Sayılı Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiş olup Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2021 Tarih ve 4906 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Bahse konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

37- Osman Gazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12980 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın meri imar planlarında yapı yaklaşma mesafeleri 10 m olarak görünmekte olup söz konusu alanda bulunan diğer taşınmazların yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olması sebebiyle bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12980 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazında yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

38- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 Tarih ve 105 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 10003 ada 16 numaralı parselin E:0.40 Yençok:9.50 m yapılaşma koşullarıyla Depolama alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

39- Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.09.2021 tarih ve 5591 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12709 Ada 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, yapılaşma koşullarının Emsal: 1,00'den Emsal: 1,50'ye yükseltilmesi, Yençok: 11,50 m'den Yençok: 40,00 m'ye yükseltilmesi ve fonksiyonunun Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Sanayi Tesis alanına dönüştürülmesi hususunun görüşülmesi.

40- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2021 Tarih ve 130 Sayılı Meclis Kararı :

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Kuşçu Mahallesi 0 ada 945 numaralı parsel ve 101 numaralı parseller ile Kahramanlar Mahallesi 12368 ada 1, 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Turizm Tesis Alanı ve Kentsel Servis Alanı olarak planlanmakta olup söz konusu taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Endüstriyel Alan olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesi 01.06.2021 Tarih ve 351 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planının görüşülmesi.

41- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 73 Sayılı Kararı:

Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 832 ada 3 nolu parselde kayıtlı Plansız Alanda bulunan taşınmazın BL-6 kat TAKS: 040 KAKS: 2.40 yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

42- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 108 ada 33 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup, alanın B-4 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğini, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.05.2021 tarih ve 310 sayılı Kararı ile güneyinden ve batısından geçen yolların 7 metreye çıkarılması, doğusundan geçen 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarılması, 7 metrelik yola bağlandığı kısımda ceple dönüş verilmesi ve donatı alanlarının kendi parselinde çözülmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 74 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu **itirazın** görüşülmesi.

- 43-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 478 ada 5 ve 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Dini Tesisi Alanı, Park Alanı ve A-3 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, Dini Tesis Alanı ve Park Alanının bir kısmının kaldırılarak A-5 kat TAKS= 0,40 KAKS= 2.00 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 663 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 44-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, A-6 kat TAKS= 0,30 KAKS= 1.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğini talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 660 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 45-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın bahse konu 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanınının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanınının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 662 sayılı Kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından yapılan **itirazın** görüşülmesi.
- 46- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2021 Tarih ve 42 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Tortum İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 138 ada 2 ve 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı olarak görülmekte olup, 138 ada 3 ve 4 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yolu kaldırarak 138 ada 2 ve 3 nolu parsellerde bulunan İlkokul Alanını İlköğretim Alanı olarak, Ortaokul Alanı olan Alanın Halk Eğitim Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 47- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 221 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi, 36 ada 7 ve 56 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Ayrık Nizam (A-4, A-5 ve A-7 kat) Konut Alanı olarak görülmekte olup, Bitişik Nizam (B-4, B-5 ve B-7 kat) Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 48- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2021 Tarih ve 90 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli, Horasan İlçesi şehirlerarası karayolu geçişleri için Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 49- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 15.10.2021 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 101 Ada 4 ve 15 numaralı parsellerde kayıtlı konut alanından kuzey-güney yönlü 7 metrelik yaya yolunun işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.

50- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 15.10.2021 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Merkez Mahallesi 209 ada 5 numaralı parselde kayıtlı konut ve belediye hizmet alanın konut alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 51-** Şehir Merkezinde bulunan Otobüs Duraklarının isimlendirilmesi planlanmaktadır. Mevcut 500 Durak ve bundan sonra konulacak duraklar da dikkate alınarak 750 adet Durak isminin sıralı olarak belirlenmesi ve belirlenecek isimlerin Daire Başkanlığımız Toplu Ulaşım Müdürlüğüne 1' den başlayarak sırayla duraklara verilebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 52-** H plakalı Özel Halk Otobüsleri ve M plakalı Minibüslerin hat devirlerinde; % 1 ' den % 50' ye kadar devir ücretinin yarısı alınır, % 51' den % 100' e kadar devir ücretinin tamamı alınır ibaresinin 11.12.2019 tarih ve 730 sayılı Meclis kararı ile düzenlenen Özel Halk Otobüsü Çalışma Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Araç Devretme Dönüşüm ve Yenileme bendi Madde 21' e eklenmesi ve yine aynı ibarenin 13.08.2015 tarih ve 464 sayılı Meclis kararı ile düzenlenen M Plaka Çalışma Yönetmeliği İkinci Bölüm Madde 5' e10. bent olarak eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 53-** Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 74 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı bütçesinde Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Aşkale Belediyesinin 2021 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.
- 54-** Büyükşehir Belediyemiz emrinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 2021 yılı içerisinde kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen 5. dereceli 1 adet Avukat unvanlı personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih ve 421547 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 55-** Erzurum İli Tekman İlçesi Çatak Mahallesi 106 ada 26 nolu parsellerde kayıtlı toplam 1512,72m² yüzölçümüne sahip olan taşınmazın Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının 28/10/2021 tarih ve 31021 sayılı yazısı ile bölgede bulunan mezkur taşınmazın gölet yapımı için , 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5.Maddesine istinaden "Kamu Yararı Kararı" alınarak kamulaştırılma çalışmalarının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 56-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Şehrimizin Palandöken ve Hıms İlçelerinde toplam 9 adet 39.719,53 yüzölçümlü İmar Planlarında, "Sağlık-Tesis Alanı-Eğitim Tesis Alanı ve Emniyet Tesis Alanı" olarak işli taşınmazların; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 8.maddesi kapsamında 2021 yılı içerisinde tahakkuk etmiş ve edecek borçlarına mahsuben; Maliye Hazinesi (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) adına devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT KAMU, OKUL VE SAĞLIK ALANLARI**OKUL ALANLARI**

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Tahsis Süresi
1	Palandöken	Yunusemre	6669	1	3.201,43	25 Yıl
2	Palandöken	Osman Bektaş	6714	1	3.093,46	25 Yıl
3	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1279	1	5.013,65	yok
4	Palandöken	Adnan Menderes	1582	1	4.439,41	yok
TOPLAM					15.747,95	

EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ VE ASKERİ ALANLAR

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Tahsis Süresi
1	Hınıs	Yukarı Kayabaşı	3	13	109,65	Emniyet Müd.
2	Palandöken	Maksutefendi	710	1	10.400,00	yok
TOPLAM					10.509,65	

SAĞLIK ALANLARI

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Tahsis Süresi
1	Palandöken	Osmangazi	12507	1	5.952,58	yok
2	Palandöken	Osman Bektaş	6039	2	2.861,00	25
TOPLAM					8.813,58	

DİNİ TESİS ALANI

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Tahsis Süresi
1	Yakutiye	Dadaş	12877	5	4.648,35	25 Yıl
TOPLAM					4.648,35	
GENEL TOPLAM					39.719,53	

57- Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olan 310 dönüm arazi üzerine kurulması planlanan '**Öz Tüketim Amaçlı 20 MWh Güneş Enerji Santrali Projesi**'nin tüm kurum onayları tamamlanmış ve lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları alınmıştır. Bahse konu projenin hayata geçirilmesi için 2886 sayılı ihale kanunu kapsamındaki usul ve esaslara uymak kaydıyla ile ihale edilmesi hususunun görüşülmesi.

58- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 8.(Erzurum) Bölge Müdürlüğünden alınan E.2951751 sayılı yazıda özetle; Bölge Müdürlüğü emrine Tahsisli İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan toplam 10.000,00 m² den ibaret 33 ada 83 parsel numaralı taşınmaz üzerine, 10.800,00 m² den ibaret kapalı alana sahip hizmet binasının Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 8.(Erzurum) Bölge Müdürlüğüne Tahsisli olan İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan toplam 1.532,50 m² den ibaret 223 ada 240 parsel numaralı taşınmaz ile Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan toplam 21.613,00 m² den ibaret 219 ada 2 parsel numaralı taşınmaz olmak üzere toplam 23.145,50 m² alanın Büyükşehir Belediyemize devredilmesi teklif edilmektedir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" İstinaden, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 8.(Erzurum) Bölge Müdürlüğü emrine Tahsisli İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan toplam 10.000,00 m² den ibaret 33 ada 83 parsel numaralı taşınmaz üzerine, 10.800,00 m² den ibaret kapalı alana sahip hizmet binasının Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karşılık;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 8.(Erzurum) Bölge Müdürlüğüne Tahsisli olan İlimizin Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan toplam 1.532,50 m² den ibaret 223 ada 240 parsel numaralı taşınmaz ile Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesinde bulunan toplam 21.613,00 m² den ibaret 219 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Büyükşehir Belediyemize devredilmesi ile ilgili Takas/Trampa yapılıp/yapılmayacağı, devir işlemi tamamlandıktan sonra bahse konu taşınmazın satış, kiralama veya irtifak Hakkı Tesis yolu ile ihale edilip/edilemeyeceği, gerekli iş ve işlemler ile Protokol imzalamak için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

59- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Emirşeyh Mahallesinde kayıtlı 387 ada 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30 numaralı parseller ve 846 ada 2, 4 numaralı parseller için yapılan imar uygulaması sonucu oluşacak mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 642,80m² yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.

60- 31/05/2021 tarih ve 335 sayılı Meclis Kararı ile şehrin mevcut ve gelecekteki şartları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak endüstriyel bölge ihtiyacını karşılamak, yatırımları teşvik etmek, İlimizde yatırıma yönlendirmek ve sermaye girişinin artırılmasını sağlamak, üretim ve istihdamı artırmak amacıyla başlatmış olduğumuz çalışmalara istinaden İlimizin Aziziye İlçesi, Kuşçu Mahallesinde bulunan 945 parsel ve 101 parsel numaralı taşınmazlar ile Kahramanlar Mahallesinde bulunan 12368 ada 1, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan mera vasfındaki alanın İmar Plan Değişikliğinin yapılarak "Endüstriyel Alan" olarak belirlenmesi, akabinde Tahsis Amacı Değişikliğinin yapılarak Mera vasfından çıkarıldıktan sonra Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına İrtifak Hakkı ile Kiralanması, tarla vasıflı taşınmazların ise kamulaştırılması yönünde karar alınmıştır. Ancak; İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 3231271 sayılı yazıda (Ek-1, Ek-2) özetle; "Toptan Ticaret Alanı" olarak İmar Plan Değişikliği için Tahsis Amacı Değişikliği talep edilen alanın 24/09/2021 tarih ve 23 sıra sayılı İl Mera Komisyonu toplantısında alınan karara istinaden, Kuşçu Mahallesinin mera varlığının az olması, mevcut hayvan varlığına göre ihtiyacı karşılayamaması, ayrıca tahsis amacı değişikliği talep edilen alanın çok büyük olması nedeniyle uygun görülmediği, aynı zamanda bölgenin karayolu ve demiryolu ulaşım hatlarına, Atık Su Arıtma Tesisine ve Et Entegre Tesisine yakın olduğu, tercih edilecek olan yatırımlar için bölgeden başka alternatif bir alanın olmaması sebebiyle, İlimizin Aziziye İlçesi, Kuşçu Mahallesinde bulunan 950 parselde kayıtlı Mera vasıflı taşınmazın tamamı (28.310,69 m²) ile 949 parselde kayıtlı mera vasıflı taşınmazın (47.247,54 m²) kısmı olmak üzere toplam 75.558,23 m² lik alanın (Ek-3, Ek-4) Tahsis Amacı Değişikliğinin talep edilmesi halinde talebin yeniden değerlendirileceği belirtilmektedir. Bu minvalde; Bahse konu alana isabet eden ve "Mera" vasfındaki taşınmazların Tahsis Amacının Değiştirilmesinin ardından 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Belediyenin yetki ve İmtiyazları*" başlıklı 15. Maddesinin (I) fıkrasında geçen "*...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir...*" hükmüne istinaden

5393 sayılı Belediye Kanununun, “*Meclisin Görev ve Yetkileri*” başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” göre, Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına 30 yıllığına İrtifak Hakkı ile kiralanıp kiralanamayacağı, irtifak Hakkı Tesisi veya kiralama yolu ile ihale edilip/edilemeyeceği, gerekli iş ve işlemler ile Protokol imzalamak için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 61-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının hazırlamış olduğu İmar Yönetmeliği taslak çalışmasının görüşülmesi.
- 62-** 2021 Mali Yılı Bütçesi ile tahmin edilen Genel Bütçede Gelir Bütçesinin %100'ün üzerinde gerçekleşmiş olması buna mukabil Gider Bütçesinin de %100'e yaklaşmış olması nedeni ile 2021 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç duyulan ve yetmeyeceği anlaşılan ve teklif yazısı ekinde belirtilen harcama kalemleri için Ek Ödeneğe ihtiyaç hasıl olmuştur. Belirtilen harcama kalemlerine Ek Ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı