

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 08 Eylül 2015  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, I46B06D4B, I46B06D4C paftalarında bulunan 223 ada 34 nolu parselde bitişik uygulama imar planlarında park alanı olarak görünen kadastro harici 30.000 m<sup>2</sup>lik alanın, 9500 m<sup>2</sup>lik kısmının 10 m çekme mesafesi bırakılarak E=2.00 Yençok=9.50 m Resmi Kurum Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 76 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 6264 ada 1 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında kitle işlemeli 8 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, BL-8 kat konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 1114 ada 4 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında blok boşluğu olarak görünen taşınmazın, parselin güneyinde bulunan blok hizasına göre h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 4482 ada 4 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında 2 kat ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, parselin doğusunda bulunan taşınmaz ile aynı cephe hattına gelecek şekilde parsel alanının kuzey ve güney yönünde genişletilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **İspir Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesi, Çayırözü Mahallesi, kadastronun 101 ada 420 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Köprüköy Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**  
Köprüköy İlçesi, Zafer Mahallesi, kadastronun 203 ada 1 nolu ve 202 ada 1 nolu parsellerde ıslah çalışması, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumuna uyarak adaların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Horasan Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 7 nolu Meclis Kararı:**  
Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, kadastronun 18 ada 13 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=18.50 m Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 9- **İspir Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesi, Aşağı Özbağı Mahallesi, 318 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyon alanı işlenmesini içeren Mevzii İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**10- Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca Meclise iade edilen 14.08.2015 tarih ve 479 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi Solakzade mahallesinde bulunan  $Y=437,710.054$   $X=4,418,428.963$ ,  $Y=437,237.322$   $X=4,418,727.247$ ,  $Y=437,017.648$   $X=4,418,581.874$ ,  $Y=437,179.173$   $X=4,418,089.760$ ,  $Y=437,383.772$   $X=4,417,917.466$  koordinat değerlerine isabet eden paftaların, 1535 ada, 2 nolu parselin bulunduğu paftanın ve Harput mahallesinde bulunan 2011 kış olimpiyatları kentsel dönüşüm alanı ilan edilen alanın paftalarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**11- Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesinde bulunan 152 nolu parselin 2638 metre karelik kısmının İbadet Yeri olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.**

**12- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/07/2015 tarih ve 95 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesi 6560 ada 1 parsel ve 743 ada 55 nolu parsellere isabet eden gayrimenkullerde blokların mevcut olarak işlenmesi, 6297 ada 5 nolu parsel üzerindeki taşınmazların  $H_{max}=21,50$  den  $H_{max}=24,50$  ye çıkarılması ile ilgili imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**13- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 104 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Dumlu Mahallesi, kadastronun 1489 ve 1538 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına  $E=1.00$  Yençok= Serbest Resmi Kurum Alanı (Ceza İnfaz Kurumu) olarak işlenmesini içeren Adalet Bakanlığı Teknik İşleri Dairesi Başkanlığınca hazırlatılan imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**14- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 320, 331, 338, 1414, 1797 ve 1868 nolu parsellerinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına Resmi Kurum Alanı (Ceza İnfaz Kurumu) olarak işlenmesini içeren Adalet Bakanlığı Teknik İşleri Dairesi Başkanlığınca hazırlatılan imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**15- Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 8629 ada 4 nolu parselde Kentsel Dönüşüm sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Erzurum Yapı İnşaat Şirketine ait arsanın  $E=2.00$  den  $E=2.50$  ye çıkarılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

**16- Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesinde bulunan  $Y=437753.606$   $X=4415771.265$ ,  $Y=437843.097$   $X=4415824.033$ ,  $Y=437887.308$   $X=4415755.221$ ,  $Y=437911.196$   $X=4415742.742$ ,  $Y=437887.664$   $X=4415641.842$ ,  $Y=4375861.993$   $X=4415678.922$  ITRF96 sistemindeki koordinat sınırları içerisinde kalan taşınmazların spor tesis alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

**17- Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 86 ada 1 nolu, 87 ada 1 nolu, 630 ada 10, 11, 18 nolu parseller ile 631 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerindeki taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarındaki yüksek yoğunluklu konut alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına  $E=2,50$  konut alanı olarak işlenmesi içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

**18- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2015 tarih ve 435 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi Veysiefendi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde kalan 923 ada 1 parselde 18,50 metrelik yolun 12 metreye indirilmesi, çocuk oyun alanının ve parselin doğrultusunda imar yolunun kapatılarak ada içerisine katılması ve yapılaşma koşullarının  $TAKS=0,30$  ve  $KAKS=2,80$  olarak imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi

**19- Tortum Belediye Meclisinin 07/08/2015 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:**

Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 49L1d ve 49L1a paftalarında bulunan Uygulama İmar Planlarında oyun alanı, güreş sahası ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünen taşınmazlar üzerinde, Trafo merkezinin enerji nakil hattına bağlanması ve enerji transferinin sağlanması için Enerji nakil hattının işlenmesini içeren TEİAŞ Genel Müdürlüğünce hazırlatılan imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

- 20- Tortum Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 5 sayılı yazısında belirtilen; Tortum İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 137 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller Ayrık Nizam 3 kat ve TAKS=0,30 şeklindeki yapılaşma koşulunun, Yapı Ebatları=20X30 ve Hmax=15,50 metre olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
- 21- Oltu İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 167 ada 298 numaralı parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Oltu Canlı Hayvan Pazar yeri olarak işlenmesi konusunun görüşülmesi.
- 22- Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi 127 ada 2 nolu parsel, 136 ada 5, 7, 9 nolu parseller, 122 ada 39, 41, 42, 43, 44 nolu parseller, 122 ada 6, 7, 40 nolu parseller ve 120 ada 5, 9 ve 65 nolu parsellere isabet eden taşınmazların Çat-Karlıova Devlet Yolu Kamulaştırma programı dahilinde imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 23- Hınıs İlçesi, Yolüstü Mahallesi 3 numaralı parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Hınıs Canlı Hayvan Pazar yeri olarak işlenmesi konusunun görüşülmesi.
- 24- **Horasan Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarih ve 4 Numaralı Meclis Kararı:**  
Horasan İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi, kadastronun 213 ada 13, 14 parsellerinde kayıtlı B-5 konut alanının B-6 konut alanı olarak İşlenmesini İçeren imar plan değişikliği konusu Büyükşehir Belediye Meclisimizce 14.08.2015 tarih ve 486 sayı ile karara bağlanmıştır. Ancak Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından gerekçesi ile yeniden görüşülmek üzere meclise iade edilen konunun görüşülmesi.
- 25- **Horasan Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 3 numaralı Meclis Kararı:**  
Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 32 parselinde kayıtlı A-3 konut alanının H=15,50 m mevcut haliyle işlenmesi imar plan değişikliği konusu Büyükşehir Belediye Meclisimizce 14.08.2015 tarih ve 485 sayı ile karara bağlanmıştır. Ancak Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından gerekçesi ile yeniden görüşülmek üzere meclise iade edilen konunun görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

- 26- İlimiz dâhilindeki İlçe Belediyelerinin inşaat ruhsatı verme aşamasında alacakları otopark bedellerinin tesbiti amacıyla hazırlanan otopark yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 27- İlimiz Aziziye İlçesi, Gezköy ve Lalapaşalar mevkiinde bulunan, 25-30-35 m'lik İmar yoluna isabet eden 255-1478 ve 4863 nolu parsellerin, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar yoluna isabet eden taşınmazların, Belediyemizin 5 yıllık İmar ve Kamulaştırma programına dahil edilip/edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 28- Şenkaya Belediyesi 2015 Mali yılı bütçesinin gelirler kısmındaki diğer gelirler bölümünde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan pay bölümüne 2.000.000,00-TL ek ödenek eklenmesi talebinin görüşülmesi.
- 29- Büyükşehir Belediyemiz ve DAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan protokol gereği Hınıs ve Oltu ilçelerinde yaptırılması planlanan canlı hayvan pazarlarının Büyükşehir Belediyesinin 16.04.2015 tarih ve 293 karar nolu Meclis Kararı doğrultusunda yapılan işlemler sonucunda 06.08.2015 tarihinde Oltu ilçemiz ve 11.08.2015 tarihinde ise Hınıs ilçemize ait ihale işlemleri tamamlanmıştır. Protokol kapsamında DAP İdaresinden karşılanacak finansman için ekte tapu kayıtları ve tahsis yazısı bulunan araziler üzerine yapılacak inşaatlar için aşağıda belirtilen açıklama doğrultusunda; “ Oltu ilçesi Halitpaşa mahallesi 3027.V pafta, 167 ada, 298 parsel 552.956,50 m<sup>2</sup> yer ile, Hınıs ilçesinde mülkiyeti hazineye ait olan ve Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün Erzurum Valiliğine muhatap yazılarına istinaden 2 yıllık süre içerisinde projenin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması şartı ile Büyükşehir Belediyemize ön tahsisi yapılan Yol üstü mahallesi 3 parsel ve 69.300,00 m<sup>2</sup> arazinin canlı hayvan pazarı yapım işi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince yukarıda bilgileri verilen yerlerin canlı hayvan pazarlarının yapılması için tahsisleri ile ilgili maddenin (a) bendi gereğince Oltu ve Hınıs ilçelerine ait projelerin %5' inin eş finansman olarak Büyükşehir Belediyemizce sağlanması gerekmektedir.” Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından konunun karara bağlanması hususunun görüşülmesi.

- 30- 6360 Sayılı Kanunun yürürlüğe girmesiyle mücavir alan sınırı il sınırına dönüşmüş ve Toplu Ulaşım yetkisi Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. İhtiyaca binaen merkez ilçeler dışındaki 17 ilçemiz için 10 yıl süreyle otobüs hattı ihalesinin yapılması konusunun görüşülmesi.
- 31- İlimiz genelinde ve 6360 Sayılı Kanun sonrasında ilçe ve köyler dahil ulaşım yetkisinin Belediyemize devri kapsamında gerek ilimiz gerekse ihtiyaç duyulduğunda ilçelerimizde kullanılmak üzere 200 adet otobüs durağı ihalesinin 6 yıl süreyle yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 32- 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 9 adet kadronun iptali ve ihdası için düzenlenen iptal/ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.
- 33- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 3708 nolu parselde kayıtlı 200,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz mevcut imar planında Dini Tesis Alanı olarak görülmektedir. Yukarıda ada ve parseli belirtilen taşınmazı, Aziziye İlçe Müftülüğü 12/08/2015 tarih ve 531 sayılı yazısı ile Kur’an Kursu Binası yapmak üzere kurumları adına tahsisi talebinde bulunmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde *"Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz."* denilmektedir. Söz konusu taşınmazın ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, Kur’an Kursu Binası yapılmak amacıyla Aziziye İlçe Müftülüğüne tahsissen verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 34- Mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait Palandöken İlçesi Tepe köy Mahallesinde mevcut bulunan Palandöken Göleti ve Sulama Tesisleri, Belediyemizle DSİ 8. Bölge Müdürlüğü arasında, 29/06/2015 tarihinde imzalanan protokolle tesisin işletmesi Belediyemize devredilmiştir. Bahse konu protokolün ilgili maddeleri doğrultusunda bu yer Palandöken Göleti Park ve Rekreasyon alanı olarak kullanılacağından Belediyemiz iştiraklerinden Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş ‘ye 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine göre *“Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* denilmektedir. Yukarıdaki belirtilen gerekçeler doğrultusunda Palandöken Göleti ve Sulama Tesislerinin Büyükşehir Belediyesi bağlı kuruluşlardan Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş ‘ye işletmesinin devredilip devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
**Büyükşehir Belediye Başkan Vekili**