

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 08 Ağustos 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2016 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı ile İstanbulparkı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim proje alanı olarak ilan edilen alana Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 1176 ada 11, 13, 94, 243, 286, 321, 322, 323 ve 7515 ada 6, 7, 8 parselleri kapsayan yaklaşık 5,71 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda ilave edilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Rabiaana Mahallesi, kadastronun 12418 ada 3 nolu parselinde kayıtlı imar planlarında Taks=0.45 H=8 kat olarak görünen taşınmazın, E=3.60 H=12 kat olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parsel, 5548 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak görünen taşınmazların %50'sinin bedelsiz Kamuya terk edilmesi şartı ile geriye kalan 5547 ada 1 nolu parselin TAKS:0.35 Blok Nizam 5 kat konut alanı, 5548 ada 1 nolu parselin ise E=1.80 Yençok=15.50 m Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **İspir Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 53 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kızılcık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Karaçoban Belediye Meclisinin 10/03/2017 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 157 nolu parselde kayıtlı dini tesis alanı olarak görünen taşınmazın İlçe Müftülüğünün 10.03.2017 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden Dini Tesis alanından çıkarılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup, söz konusu parselin Konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Karayazı Belediye Meclisinin 20/01/2017 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Karayazı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Oltu Belediye Meclisinin 02/06/2017 tarih ve 135 nolu Meclis Kararı:

Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 102 ada 14 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinden geçen yaya yolunun güneyine kaydırılması ve kuzeyde bulunan ince uzun geometriye sahip imar adasının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

9- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi UTM3° ITRF 96 koordinat sisteminde A(Y=433921.850, X=4424836,117), B(Y=434235.960, X=4424843,741), C(Y=433918.507, X=4423970.652), D(Y=434820.049, X=4424010.077) koordinatları arasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Atatürk Üniversitesine tahsisli taşınmaz 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Üniversite Alanı” olarak belirlenen taşınmazın, 5216 sayılı Kanunun 7/c maddesi sorumlulukları uyarınca “Eğitim, Kültür, Müze ve Spor Tesisi Alanı” olarak işlenmesini içeren plan değişikliğinin görüşülmesi.

10- Palandöken Belediye Meclisinin 15.02.2017 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6066 ada 3 nolu parselde kayıtlı “A-2 Konut Alanı” olarak görünen taşınmazın “Taks=0.20 Kaks=0.40 Özel Eğitim Tesis Alanı” olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

11- Aziziye Belediye Meclisinin 01.09.2017 tarih ve 129 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum ili Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi 0 ada 1941 nolu parselde kayıtlı “Tarla Vasıflı” taşınmaz üzerinde TKDK destekli depolama alanı yapılmak üzere “E= 0.40 Yençok= 9.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işlenmesini içeren Mevzi İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

12- İspir Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum ili İspir İlçesi, Maden Köprübaşı Mahallesi 105 ada 2, 3, 27, 29, 39 ve 41 nolu parsellerde “E=0.50 hmax=6.50 Akaryakıt İstasyonu” görünen alanın E=0.50 hmax=6.50 “Akaryakıt İstasyonu Alanı” ve doğusunun “B-3 Kat Ticaret + Konut Alanı” olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

13- Köprüköy Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 2017/6 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum ili Köprüköy İlçesi, Şehitler Mahallesi 142 ada 55 ve 56 nolu parsellerde E=2.00 Yençok=Serbest, yapılaşma koşulları ile “Resmi Kurum Alanı”na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

14- Oltu Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum ili Oltu İlçesi, Yasinhaşımoğlu Mahallesi, 242 ada 1 ve 2 nolu parselde kayıtlı mevcut imar planlarından Aİ-4 Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, Aİ-7 Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Büyükşehir Belediyemiz 11.07.2017 tarih ve 394 sayılı Meclis Kararı ile “Taks=0.30 ve Aİ-5” olarak işlenmesi kararına itiraz ederek “Taks=0.40 Kaks=2.80 A-7 Kat Konut Alanı” olarak işlenmesi hususunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

15- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların rızai taksim, ifraz, tevhid ve imar uygulamaları yapıldıktan sonra, Mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 6226 ada 1 nolu parsel ise Kamulaştırma işlemi yapıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışlarının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü m ²	Pay / Payda	Hisse Miktarı m ²
1	Palandöken	Kazım Yurdalan	6165	5	6.053,92	1/1	6.053,92
2	Yakutiye	Gez	718	49	79,04	1/1	79,04
3	Palandöken	Kazım Yurdalan	6226	1	210,11	1/1	210,11

16- Karlıova Belediye Başkanlığına ait LİUGONC 418 III marka ve seri numaralı greyderin Büyükşehir Belediyemiz envanterinde bulunan 1 adet kanal kazıyıcı yükleyici ile takas edilmesi hususunun görüşülmesi.

17- Erzurum Büyükşehir Belediyesi mülki sınırlar içerisinde oto kiralama faaliyeti ile iştiğal edecek işyerlerine verilecek olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak usul ve esaslar ile çalışma şartlarının düzenlenmesi amacı ile 1593 sayılı umumi Hıfzıssıhha Kanunu 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14/05/2005 tarih ve 200/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan “Oto Kiralama İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin uygulama Yönetmeliği'nin” kabulü hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı