

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 MART 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, Abdulkadir AYDIN, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 13 Mart 2018 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/03/2018	96	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve TCDD arasında yapılan protokol dahilinde 5393 sayılı kanununun 73. Maddesi gereğince İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje çalışmaları kapsamında, ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan TCDD Revizyon İmar Planı, komisyonumuzca TCDD Alanının doğusunda bulunan Evrenpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan konut adalarının yüksekliklerinin H=11 kattan H=10 kata düşürülmesi ve TCDD Revizyon Planında ayrıca Cami Alanı ayrılması kaydıyla TCDD Revizyon İmar Planları komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve TCDD arasında yapılan protokol dahilinde 5393 sayılı kanununun 73. Maddesi gereğince İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje çalışmaları kapsamında, ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan TCDD Revizyon İmar Planı çalışması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	13/03/2018	97	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 1944 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=2.00 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu, komisyonumuzca E=0.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı:Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, 1944 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=2.00 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	13/03/2018	98	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu, komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

			<p><u>K A R A R</u> : Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı:Aziziye İlçesi, Ömeritepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	13/03/2018	99	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1223 nolu parselin güney kısmında bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Adasının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca 1223 nolu parselden uygulama sonucu oluşan 12711 nolu adanın E=1.50 Yençok=11.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı, 5051 nolu parselin Spor Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1223 nolu parselin güney kısmında bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Adasının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	13/03/2018	100	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Tortum Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Tortum İlçesi, Taşbaşı, Aktaş, Söğütlü Mahalle sınırlarında Aktaş Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu, komisyonumuzca eksik evrakların tamamlanması ve planın bir bütün halinde teslim edilmesi üzere ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Tortum Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:Tortum İlçesi, Taşbaşı, Aktaş, Söğütlü Mahalle sınırlarında Aktaş Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	13/03/2018	101	<p><u>K A R A R</u> : • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler Mahallesi ait İmar Planları Revizyonunun yapılması hususu,</p> <ul style="list-style-type: none">• Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın parsel sınırlarının çekme mesafesi olmadan kullanılmasını içeren imar planı değişikliği,• Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanması hususu,• Yakutiye Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:• Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında, Erzurum İli, Yakutiye İlçe sınırları dahilinde bulunan Riskli Alan içerisinde kalan 9. Etap 1. Kısım proje alanına ilişkin

İmar Planlarının onaylanması hususu,

- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2 ada 61 nolu parselde yer alan mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanına ait Kalkınma Bakanlığı tarafından onaylanan master planlarına uymamaktadır. Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilen Kadastral sınırlara göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişikliği yapılması hususu,

- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi ve Palandöken İlçesi arasında Ali Ravi Caddesini Yunus Emre Mahallesine bağlayacak olan kavşak projesinin İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliği,

- **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı;**

- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 156 ada 52 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yarısının Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi diğer yarısının Emsal=2.50 H=6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu,

- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 89 ada 1 nolu parsel, 210 ada 1,4 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu Belediye Hizmet Alanının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12516 ada 7 nolu parselde kayıtlı E=2.50 Yençok=24.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 41 nolu Meclis Kararı:**

- **Aziziye Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:**

- **İspir Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:**

- **Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**

- Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 226 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar işlenmesini içeren imar planı konusu,

- **Tekman Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararlarında bahse konu İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,** meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

7

13/03/2018

102

Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 111 nolu Meclis Meclis Kararıyla Kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 110 ada 2, 3 nolu parseller ve 109 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazların E=0.40 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis alanı, Sürücü Kursu Eğitim Pisti ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2018 tarih ve 6 nolu Kararıyla Plan değişikliği talep edilen alanın doğusuna 7 metrelik yol işlenmesi, Fonksiyonların ada kenar çizgileri ile ayrılması ve Günöbirlik Tesis Alanının Hayvancılık Tesis Alanına doğru büyütölmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 05.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek planlama alanında ada kenarı ile ayrılan tüm fonksiyonlar servis yolundan cephe aldığı için alanın doğusundan geçmesi önerilen 7 metrelik yolun mevcutta bulunan evinde üzerinden geçmesi nedeniyle kaldırılması ve planlama alanında Rekreyasyon alanı olarak

görünen adanın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi, komisyonumuzca 7 metrelik yolun kaldırılması talebi uygun bulunmuştur. Ancak Rekreasyon Alanının Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesi itirazı uygun bulunmamıştır.

K A R A R : Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 111 nolu Meclis Kararı:Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi, 110 ada 2, 3 nolu parseller ve 109 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazların E=0.40 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis alanı, Sürücü Kursu Eğitim Pisti ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2018 tarih ve 6 nolu Kararıyla Plan değişikliği talep edilen alanın doğusuna 7 metrelik yol işlenmesi, Fonksiyonların ada kenar çizgileri ile ayrılması ve Günübirlik Tesis Alanının Hayvancılık Tesis Alanına doğru büyütülmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 05.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek planlama alanında ada kenarı ile ayrılan tüm fonksiyonlar servis yolundan cephe aldığı için alanın doğusundan geçmesi önerilen 7 metrelik yolun mevcutta bulunan evinde üzerinden geçmesi nedeniyle kaldırılması ve planlama alanında Rekreasyon alanı olarak görünen adanın Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş) : Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 84 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen: Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararıyla; mevcut kitlenin işlenmesi ve h=10 m ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 13.02.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek mevcut kitlenin parsel dışına taşmış olmasından dolayı kararın parsel bazında alınmak üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca arsanın tamamının kullanılarak h=10 m ticaret alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararıyla; mevcut kitlenin işlenmesi ve h=10 m ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 13.02.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek mevcut kitlenin parsel dışına taşmış olmasından dolayı kararın parsel bazında alınmak üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

8

13/03/2018

103

9	13/03/2018	104	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parselin Taks:0.35 Kaks:2.10 H=6 kat Ticaret+Konut Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 89 nolu Kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 433 nolu kararının devamı şeklinde kabul edilmiş olup, 02.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Taks:0.40 Emsal=2.10 H=5 kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 433 nolu kararında kabul edilen plan notlarının kaldırılması ve Taks:0.40 E=2.10 H=5 kat olarak işlenmesi kaydıyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parselin Taks:0.35 Kaks:2.10 H=6 kat Ticaret+Konut Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 89 nolu Kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 433 nolu kararının devamı şeklinde kabul edilmiş olup, 02.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Taks:0.40 Emsal=2.10 H=5 kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	13/03/2018	105	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 127 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1688 ada 9 nolu parselde kayıtlı Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, ön cephe hattı ve arka cephe hattının bozulmadan H=5 kat 294 m2 kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 59 nolu Kararıyla 240 m2 olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 300 m2 kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi, komisyonumuzca doğusunda bulunan yoldan 2.5 m, kuzeyinde bulunan yoldan 8.35 m, batısında parsel sınırından 5 m ve güneyinden çekme bırakılmaması kaydıyla kitlenin işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 127 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1688 ada 9 nolu parselde kayıtlı Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, ön cephe hattı ve arka cephe hattının bozulmadan H=5 kat 294 m2 kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 59 nolu Kararıyla 240 m2 olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.03.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 300 m2 kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

KARAR :

• **Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**

• **Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:**

• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırlarında kalan Tortum Yolu ile Havalimanı yolunu bağlayacak olan Şehzade Caddesi bağlantı yolundaki güzergah değişikliğinin İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5925 ada 34, 46 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan yaya yolunun kullanım amacının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Y=475338.175 X=4428977.013, Y=475699.480 X=44285772.523, Y=474051.338 X=4427703.380, Y=474047.663 X=4428075.636 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasında kalan alanda bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Servis Alanı, Sanayi Alanı ve Mevcut Konut Alanı”na isabet eden ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Küçük Sanayi Sitesi, Kentsel Servis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Belediye Lojmanları ve Sosyal Tesis Alanı” olarak görünen taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Sanayi Alanı” olarak işlenmesi ve ilgili koordinat değerleri içerisinde bulunan ve imar planı sınırı dışına isabet eden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait alanın İlave İmar Planının hazırlanarak yine “Sanayi Alanı” olarak içeren imar planı hususu,

• **Pasinler Belediye Meclisinin 02/02/2018 tarih ve 9 nolu Meclis Kararı:**

• Meclis Üyesi Ali KORKUT’un teklifi ile gündeme alınan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hacıcuma Mahallesine ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 86 nolu Meclis Kararının tashih edilmesi hususu,

• Meclis Üyesi Mustafa KAHVECİ’nin teklifi ile gündeme alınan Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28876 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan, 1218, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 nolu parseller ile 4807 nolu parsellere ilişkin kabul edilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 58 nolu kararına itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususu,

• Meclis Üyesi Mustafa KAHVECİ’nin teklifi ile gündeme alınan Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28877 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parsel ile ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.01.2018 tarih ve 47 nolu kararında geçen muhtelif yolların kaldırılması hususunda itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

11

13/03/2018

106

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

14 MART 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Kemal KARAHAN, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 14 Mart 2018 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/03/2018	107	K A R A R : Mülkiyeti Kurumumuza ait Aziziye İlçesi Gelinkaya Mahallesinde bulunan, Yol niteliğindeki 0 ada 1625 nolu parselin 359,60 m ² 'lik kısmı için zemin bedeli 4.800,66 TL, Ağaç bedeli olarak toplam 222,63 TL, Ürün bedeli olarak 216,31 TL, Yapı bedeli 249.01 TL, olmak üzere toplam 5.488,61 TL bedel karşılığında, Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak (1/1hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir. Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye İlçesi Gelinkaya Mahallesinde bulunan taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	14/03/2018	108	K A R A R : Fen işleri Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü tarafından Dadaşköy mevkiinde bulunan Haydar Aliyev Parkının Üst kısmında peyzaj düzenlenmesi yapılmış olan alanda Erzurum'un düşman işgalinden kurtuluşunun ve Azerbaycan'ın kurtuluşunun 100.Yılı olması münasebeti ile 100.Yıl Kahramanları Anıtının konulması planlanmaktadır. Üst parselde yer alan ve peyzaj düzenlenmesi yapılan alana isim verilmesi hususunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	14/03/2018	109	K A R A R : Mülkiyeti Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı, 28/09/2017 tarih ve 11345 yevmiye numaralı imar uygulaması işlemi ile tescili gerçekleşmiş Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde irtifak hakkı olarak geçit hakkı bulunmakta olup 26/02/2018 tarih ve 180225 sayılı hak sahibinin dilekçesi ile kaldırılması talep edilmiştir. Bahse konu geçit hakkı 10/06/1971 tarih ve 3288 yevmiye numarası ile işlenmiş olup tescili gerçekleşen imar uygulaması sonucu oluşan parselasyon planına bakıldığında geçit hakkına esas bir parsel düzeninin fiiliyatta bulunmadığı bu duruma bağlı olarak Aşağı Mumcu Mahallesi 12481 ada 2 parselde bulunan geçit hakkına ilişkin irtifak beyanının kaldırılması hususunun gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 8

4	14/03/2018	110	<p>K A R A R : 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 5 adet 11.dereceli İtfaiye Eri kadrosunun 5 adet 4.dereceli İtfaiye Eri kadrosu olarak ihdası için düzenlenen memur iptal ihdas kadro cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	14/03/2018	111	<p>K A R A R : Büyükşehir Belediyemizin 2018 mali yılında ihtiyaçlarını karşılamak üzere 250.000.000,00-TL kredinin Finansal Kuruluşlardan 5393 Sayılı Kanununun 68. Maddesinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılmasına; bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	14/03/2018	112	<p>K A R A R : Büyükşehir Belediye Şirketlerinin edinecekleri makine, ekipman ve araçlarla ilgili leasing (Finansal kiralama) sözleşmelerinde 100.000.000,00-(yüzmilyon)TL'ye kadar kefil olmak üzere, Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	14/03/2018	113	<p>K A R A R : Oltu İlçe Merkezinde Atatürk Meslek Yüksek Okulu ve Sanayi güzergahında talep ve ihtiyaç doğrultusunda 3 (üç) adet toplu taşıma hattı oluşturulmasına, oluşturulan hatların 10 (on) yılına kiraya verilmesi için ihaleye çıkılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	14/03/2018	114	<p>K A R A R :</p> <p>a)İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, Olimpiyat(Gez) Çarşısı olarak bilinen Yaya Alt Geçidinde bulunan işyerleri, bu alanda Büyükşehir Belediyesince yeniden inşa ve Kavşak Projelendirme çalışması yapılacağından, bu işyerleri 29/12/2015 tarih ve 2246 sayılı Encümen Kararına istinaden tahliye edilmiş olup, Belediyemiz kiracılarının herhangi bir mağduriyet yaşamaması amacıyla, bahse konu Yaya Alt Geçidi ile aynı muhitte bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 5517 ada 3 nolu parselde kayıtlı 4.796,00 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 300,00 m² kısmı üzerinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan toplam 12 adet işyerinin, Milli Emlak Genel Müdürlüğünden Belediyemiz adına kiralanmasına, kiralandıktan sonra Olimpiyat Alt Geçitte Belediyemizin kiracısı olan işletme sahiplerine kiraya verilmesinin kabulüne,</p> <p>b-) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 5517 ada 3 nolu parselde kayıtlı 4.796,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan dükkânların üzerinde bulunduğu 300,00 m²'lik kısımdan ibaret alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi "<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin</i></p>

		<p><i>kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”hükmüne istinaden Milli Emlak Genel Müdürlüğünden Belediyemiz adına kiralanmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</i></p>
9	14/03/2018	<p>KARAR : S.S. ikinci El Erzurum Otomobilciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin 09.03.2018 tarih ve 586 sayılı dilekçelerinde “Şehrimizde her geçen gün artan taşıt sayılarına bağlı olarak, 2. el oto alım satım işlemleri de arttığından, mevcutta bulunan galericiler sitemiz ihtiyaca cevap verememektedir. Ayrıca Şehir merkezinde muhtelif bölgelerde site harici, apartmanların bodrum ve zemin katlarında, yol kenarlarında ve kaldırımlarda 2. El Araç alım satımının yapılmasından dolayı mevcut site esnafımız bu konuda mağdur edilmektedir. Konu hakkında; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 13 şubat 2018 tarih ve 30331 sayılı Resmi Gazetede “İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında” yayınlanan yönetmeliğin 18. Maddesinin b) bendinde “ Açık ve Kapalı alan toplamının en az dört taşıtın kapladığı alan büyüklüğünde olması; bir taşıtın kapladığı alan büyüklüğü olarak otomobil için en az yirmi beş metrekare, motosiklet için en az beş metrekare ve diğer taşıtlar için en az elli metrekarenin esas alınması” şartı aranmaktadır. Oysa ki bizim mevcut oto galericiler sitemizde bir işyerinin taban alanı ise yaklaşık olarak 70 ile 75m² arasındadır. Buna göre yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı, esnafımızın ileride herhangi bir mağduriyet yaşamamaları açısından, mevcut site yönetimi olarak Belediyemiz yetkilileriyle yaklaşık bir yıl öncesinden yapmış olduğumuz şifayı görüşmelerimizde, yeni oto galericiler sitesi yapmak amacıyla tespit ettiğimiz, Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına(TOKİ) ait Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 9537 ada 4 nolu parselden yaklaşık 25.000m² arsanın E-80 karayoluna cepheli olacak şekilde ifraz edilerek, Belediyemiz tarafından satın alınarak, bu amaca yönelik tarafımızdan kurulan “S.S. ikinci El Erzurum Otomobilciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi” adına satışının yapılmasını” talep etmektedirler.Bu hususta İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 19/11/2008 tarih ve B.05.0.MAH.0.07.01.00/29579 sayılı Genelgesinde "Bilindiği gibi, son yıllarda motorlu araç sayılarının artması nedeniyle büyük illerimiz başta olmak üzere bütün kentlerimizde, ikinci el oto alım satımı yaygınlaşmıştır. Bu şekilde ikinci el oto alım ve satımı yapan, oto galericileri tarafından, özellikle apartmanların zemin katları bu iş için kiralanarak, satışa sunulan araçlar apartman girişlerinde, yol kenarlarında ve kaldırımlarda sergilenmektedir. Bir çoğu LPG'li olan bu araçlar, özellikle geceleri apartmanların giriş katlarındaki dükkanlarda bırakılmak suretiyle, bina sakinleri bakımından büyük bir risk oluşturmaktadır”. yer vermekte olup, oto galericiler sitesinin şehir merkezi dışına çıkarılması amacıyla; Mülkiyeti Toplu Konut İdaresine ait Aziziye ilçesi Gezköy Mahallesi 9537 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 160.849,28 m² alanın, 25.000,00 m² si ifraz edilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmüne istinaden Belediyemiz adına satın alınmasının kabulüne, satın alındıktan sonra S.S. ikinci El Erzurum Otomobilciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine satışının yapılması için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</i></p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

10	14/03/2018	116	<p>K A R A R : Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliği'nin, Altıncı Bölüm 19.Maddesine, teklif yazısı ekinde sunulan 35. ve 36. Fıkraların eklenmesi, Yönetmelik Eklerinde Yer Alan; Ek1- Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı, Ek2 Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli Hesabı ve Ek5- Kazı Talep Keşif Formunun, ekte sunulan yeni şekilleriyle, Ek 2 ve Ek5 'in yeniden adlandırılarak; Ek2- Altyapı Tesisi Açım Ruhsat Talebi ve Ek5- Saha Keşif-Takip Formu olarak değiştirilmesi ve Ek7- Kazı Kabul Tutanağı Formunun AYKOME Uygulama Yönetmeliğine eklenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	14/03/2018	117	<p>K A R A R : 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan ve Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 1.dereceli Daire Başkanı kadrosunun isminin, aynı Yönetmeliğin Ekli 1 sayılı listesinde yer alan Tarımsal Hizmetler Daire Başkanı kadrosu olarak değiştirilmesine ve Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının kurulmasına, bu hususta düzenlenen memur iptal ihdas kadro cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	14/03/2018	118	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 2017/184 nolu Meclis Kararında "Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hacıcuma Mahallesi söz konusu alan mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında ÖK-3 ve B-3 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalmaktadır. Bu alanda Emsal=1.60, Yeňok=Serbest yapılaşma koşullu Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenen imar plan değişikliğinin yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 86 nolu Meclis Kararıyla Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2018 tarih ve 2968 sayılı kararında kabul edildiği şekliyle ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmek kaydıyla E=1.00 Yeňok=4 kat olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçesinin 14.03.2018 tarihli yazısı ile itiraz edilerek Meclis Kararında "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda düzenlenmesi kaydıyla kabulüne" ifadesinde yönetmelik doğrultusunda düzeltilmesi için herhangi bir atıfta bulunulmadığından Koruma Kurulu tarafından ve İmar Komisyonu tarafından kabul edilen şekli ile Meclis Kararının tashih edilmesi talebi İmar Komisyonunca uygun bulunmuş ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı tashih edilerek Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2018 tarih ve 2968 sayılı kararında belirtilen ve İmar Komisyonu tarafından kabul edilen şekliyle planlara işlenmesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hacıcuma Mahallesi ile ilgili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 86 nolu Meclis Kararının tashih edilerek İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

15 MART 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, M.Halis ÖZSOY, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Şimşek AKPINAR, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 15 Mart 2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.			
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/03/2018	119	<p><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih ve 74 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “KöprükÖy Belediyesi Ek Ödenek Talebi” ve 16/02/2018 tarih ve 95 sayılı meclis kararı ile havale edilen “Horasan Belediyesi Ek Ödenek Talebi” ile ilgili Komisyon Raporları, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu,</p> <p>a- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda KöprükÖy ilçe belediyesinin 3.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulüne,</p> <p>b- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Horasan ilçe Belediyesinin 6.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	15/03/2018	120	<p><u>K A R A R:</u> Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyesinin Kırsalda Yapmış Olduğu Gözetler Konusu” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	15/03/2018	121	<p><u>K A R A R:</u> Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Soğuk Savaş Sonrası Türk Dış Politikasının Temel Özelliklerinin Görüşülmesi” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin KOÇAN tarafından okundu, okunan AB Dış İlişkiler Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	15/03/2018	122	<p><u>K A R A R:</u> Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Erzurumda Toplu Taşımacılık Hizmetleri” ile ilgili Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan Ulaşım Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

5	15/03/2018	123	<p>K A R A R: Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Srup Minas Kilisesi” ile ilgili Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	15/03/2018	124	<p>K A R A R: Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Kent İçi Ulaşımında Bisiklet Kullanımı” ile ilgili Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Hüseyin BEKMEZ tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	15/03/2018	125	<p>K A R A R: Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Oltu Sosyal Hizmetler Merkezinin Yapmış Olduğu Hizmetler” ile ilgili Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Ahmet Alp ARSLAN tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	15/03/2018	126	<p>K A R A R: Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji Doğal Afetler Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Biyogaz İle İlgili Bilgi Verilmesi” konulu Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan Enerji Doğal Afetler Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	15/03/2018	127	<p>K A R A R: Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Erzurum Halk Oyunları Kültürü” konulu Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Abdulsettar DEMİR tarafından okundu, okunan Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	15/03/2018	128	<p>K A R A R: Şubat ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Toplu Taşıma Araçlarına Uygulanan Cezai Tarifeler” konulu Komisyon Raporu Komisyon Başkanı Abdulsettar DEMİR tarafından okundu, okunan Tarife ve İsimlendirme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 3.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

16 MART 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, İbrahim ZİYREK, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Abdulsettar DEMİR, Mustafa KAHVECİ, Hüseyin BEKMEZ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 16 Mart 2018 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/03/2018	129	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11 adanın isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez” ibaresinin değiştirilerek 1000 m2 şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca plan notlarının “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu parsel büyüklüğünün en az 1500 m2 olması şartı ile geçerlidir” şeklinde düzenlenmesi şeklinde kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 11 adanın isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez” ibaresinin değiştirilerek 1000 m² şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	16/03/2018	130	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Mülkiyeti hazineye ait Atatürk Üniversitesine tahsisli Gez Mahallesi 1 ada 3 nolu parselde kayıtlı yazı ekinde sunulan krokide işaretli yaklaşık 127 dönümlük alanın tümünün Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca alanın batısında 20.000 m2 Dini Tesis Alanı ayrılması geri kalan kısmının Rekreasyon Alanı olarak ayrılması ve mevcut onaylı imar planlarında bulunan Dini Tesis Alanının kaldırılması kaydıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Mülkiyeti hazineye ait Atatürk Üniversitesine tahsisli Gez Mahallesi 1 ada 3 nolu parselde kayıtlı yazı ekinde sunulan krokide işaretli yaklaşık 127 dönümlük alanın tümünün Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

3	16/03/2018	131	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada 581 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında kitle işlemeli h=13 m konut alanı olarak görünen taşınmazın, komşu parsel olan 822 ada 225 nolu parsel ile birlikte mevcut durumlarının işlenmesi ve batı cephesindeki 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada 581 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında kitle işlemeli h=13 m konut alanı olarak görünen taşınmazın, komşu parsel olan 822 ada 225 nolu parsel ile birlikte mevcut durumlarının işlenmesi ve batı cephesindeki 6 metrelik yolun 10 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi</p>
4	16/03/2018	132	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler Mahallesi'ne ait İmar Planları Revizyonunun yapılması hususu komisyonumuzca plan notlarına "Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünden sonra kesinleşecektir" ibaresinin eklenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur;</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler Mahallesi'ne ait İmar Planları Revizyonunun yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	16/03/2018	133	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın parsel sınırlarının çekme mesafesi olmadan kullanılmasını içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 96 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen TCDD Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12699 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=18.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın parsel sınırlarının çekme mesafesi olmadan kullanılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	16/03/2018	134	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanması hususu imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>KARAR : Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	16/03/2018	135	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 25 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen: Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 71 nolu parselde kayıtlı bulunan Resmi Kurum Alanına 15.000 m² 'lik ek alan ilave edilerek E=1.00 Yençok=15.50 m Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>KARAR: Yakutiye Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 71 nolu parselde kayıtlı bulunan Resmi Kurum Alanına 15.000 m²'lik ek alan ilave edilerek E=1.00 Yençok=15.50 m Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	16/03/2018	136	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2 ada 61 nolu parselde yer alan mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanına ait Kalkınma Bakanlığı tarafından onaylanan master planlarına uymamaktadır. Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilen Kadastral sınırlara göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişikliği yapılması hususu komisyonumuzca Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanının doğusunda bulunan 50 metrelik yeşil bantın 25 metreye düşürülmesi, Kampüs Alanının doğusunda bulunan çekme mesafesinin 25 metre bırakılması ve Üniversite Alanının 35 metrelik yola cepheli güney cephesine yeşil bant işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p>KARAR : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2 ada 61 nolu parselde yer alan mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Erzurum Teknik Üniversitesi Kampüs Alanına ait Kalkınma Bakanlığı tarafından onaylanan master planlarına uymamaktadır. Erzurum Teknik Üniversitesine tahsis edilen Kadastral sınırlara göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişikliği yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	16/03/2018	137	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi ve Palandöken İlçesi arasında Ali Ravi Caddesini Yunus Emre Mahallesine bağlayacak olan kavşak projesinin İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliği, komisyonumuzca yolun 30 metre olarak planlara işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p>KARAR : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi ve Palandöken İlçesi arasında Ali Ravi Caddesini Yunus Emre Mahallesine bağlayacak olan kavşak projesinin İmar Planlarına işlenmesi içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

10	16/03/2018	138	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 44 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi, 150 ada 32 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz için Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen projeler dikkate alınması kaydıyla ve Uygulama İmar Planlarına Karayollarından 25 metre, Enerji Nakil Hattından Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden gelen 05/02/2018 tarih ve 82642 sayılı yazıya istinaden 7.5 metre çekme mesafeleri bırakılarak E=1.00 Yençok=6.50 metre Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı hususu, komisyonumuzca söz konusu parselin kuzeyinden 27 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı; Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi, 150 ada 32 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz için Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen projeler dikkate alınması kaydıyla ve Uygulama İmar Planlarına Karayollarından 25 metre, Enerji Nakil Hattından Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden gelen 05/02/2018 tarih ve 82642 sayılı yazıya istinaden 7.5 metre çekme mesafeleri bırakılarak E=1.00 Yençok=6.50 metre Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	16/03/2018	139	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 156 ada 52 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yarısının Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi diğer yarısının Emsal=2.50 H=6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu, komisyonumuzca Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılan kısmın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi ve Konut+Ticaret Alanının Taks:0.40 H=6 kat olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 156 ada 52 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yarısının Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi diğer yarısının Emsal=2.50 H=6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	16/03/2018	140	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 89 ada 1 nolu parsel, 210 ada 1,4 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu Belediye Hizmet Alanının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, komisyonumuzca hes projesinin uygulanacağı alanın İmar Planlarına işlenmesi ve geri kalan alanın Belediye Hizmet Alanı olarak devam etmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 89 ada 1 nolu parsel, 210 ada 1,4 nolu parseller, 217 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu Belediye Hizmet Alanının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

13	16/03/2018	141	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı: Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 203 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın çevresinde yükseköğrenim, yurt vb. sosyal tesis alanı bulunmadığından, taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olan imarının Taks:0.30 Kaks:1.80 Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği, komisyonumuzca söz konusu taşınmazın kuzeyindeki imar hattının düzenlenmesi ve zemin katlarının Ticaret Alanı işlenmek üzere Taks:0.30 Kaks:1.80 Ayrık Nizam 6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 203 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmazın çevresinde yükseköğrenim, yurt vb. sosyal tesis alanı bulunmadığından, taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olan imarının Taks:0.30 Kaks:1.80 Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	16/03/2018	142	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> İspir Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 18 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; İspir İlçesi, Alacabük Mahallesi, 120 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Yençok=9.50 m Akaryakıt Servis İstasyon Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar plan hususu, komisyonumuzca her iki fonksiyon kullanımından Park Alanı ayrılması ve E=1.00 Yençok=6.50 m Akaryakıt Servis İstasyon Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> İspir Belediye Meclisinin 01/03/2018 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı: İspir İlçesi, Alacabük Mahallesi, 120 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Yençok=9.50 m Akaryakıt Servis İstasyon Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	16/03/2018	143	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 3 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen: Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 253 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususu, komisyonumuzca E=1.20 Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 253 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

16	16/03/2018	144	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 42 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 12397 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Uygulama İmar Planlarında çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları teşrifinden dolayı çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca kuzey ve doğusunda bulunan çekme mesafelerinin 10 m, güney ve batısında bulunan çekme mesafelerinin 5 m olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Palandöken Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 12397 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Uygulama İmar Planlarında çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları teşrifinden dolayı çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	16/03/2018	145	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 45 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11266 ada 10 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Sosyo Kültürel Tesis Alan olarak görünen taşınmazın, her cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=1.50 Taks:0.40 Yençok=18.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca 15 metrelik yoldan 10 m çekme mesafesi bırakılması, Taks:0.30 E=1.50 Yençok=18.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11266 ada 10 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Sosyo Kültürel Tesis Alan olarak görünen taşınmazın, her cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=1.50 Taks:0.40 Yençok=18.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	16/03/2018	146	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Fen İşleri Daire Başkanlığının 06.03.2018 tarih ve 529 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırlarında kalan Tortum Yolu ile Havalimanı yolunu bağlayacak olan Şehzade Caddesi bağlantı yolundaki güzergah değişikliğinin İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırlarında kalan Tortum Yolu ile Havalimanı yolunu bağlayacak olan Şehzade Caddesi bağlantı yolundaki güzergah değişikliğinin İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

<p>19</p>	<p>16/03/2018</p>	<p>147</p>	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Y=475338.175 X=4428977.013, Y=475699.480 X=44285772.523, Y=474051.338 X=4427703.380, Y=474047.663 X=4428075.636 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasında kalan alanda bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Servis Alanı, Sanayi Alanı ve Mevcut Konut Alanı”na isabet eden ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Küçük Sanayi Sitesi, Kentsel Servis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Belediye Lojmanları ve Sosyal Tesis Alanı” olarak görünen taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Sanayi Alanı” olarak işlenmesi ve ilgili koordinat değerleri içerisinde bulunan ve imar planı sınırı dışına isabet eden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait alanın İlave İmar Planının hazırlanarak yine “Sanayi Alanı” olarak içeren imar planı hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Y=475338.175 X=4428977.013, Y=475699.480 X=44285772.523, Y=474051.338 X=4427703.380, Y=474047.663 X=4428075.636 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasında kalan alanda bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Servis Alanı, Sanayi Alanı ve Mevcut Konut Alanı”na isabet eden ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Küçük Sanayi Sitesi, Kentsel Servis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Belediye Lojmanları ve Sosyal Tesis Alanı” olarak görünen taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Sanayi Alanı” olarak işlenmesi ve ilgili koordinat değerleri içerisinde bulunan ve imar planı sınırı dışına isabet eden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait alanın İlave İmar Planının hazırlanarak yine “Sanayi Alanı” olarak işlenmesini içeren imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
<p>20</p>	<p>16/03/2018</p>	<p>148</p>	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28877 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parsel ile ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.01.2018 tarih ve 47 nolu kararında geçen muhtelif yolların kaldırılması hususunda itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca muhtelif yolların kaldırılması ile ilgili itirazın söz konusu taşınmazın batısında yol bulunması gerekçesi ile reddi Ancak Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.01.2018 tarih ve 47 nolu kararında geçen kuzey kısmının cep otopark alanı olarak işlenen alanın güney kısmında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrılan alanın güneye doğru büyütülerek işlenmesi ve E=1.20 Yençok=11.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur. Ayrıca Plan Notlarına “3175 ada 9 nolu parselde yer alan Ticaret Alanında yurt yapılamaz” ibaresinin eklenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R :</u> Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28877 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parsel ile ilişkin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.01.2018 tarih ve 47 nolu kararında geçen muhtelif yolların kaldırılması hususunda itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

21	16/03/2018	149	<p>K A R A R : Bakanlar kurulunun 24/12/2012 tarih ve 2012/4141 karar sayılı kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2 nci maddesine göre, riskli alan ilan edilen ve yapılan imar uygulamaları sonucu oluşan, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait mahalle, ada, parsel ve yüzölçümü belirtilen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclis görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “ <i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.</i> ” hükmüne istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle verilmesine veya satışının yapılmasına, ödeme planının belirlenmesi ile diğer iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	16/03/2018	150	<p>K A R A R : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesiinde kayıtlı ve ekteki tabloda belirtilen (67/55, 3172/1-2-3-4, 3173/1-2, 3174/1-2, 3175/1-2, 3176/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26, 3177/1-2-3-4-5-6 <i>ada ve parseller</i>) toplamda 15.176,86 m² olan taşınmazlar için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında yer alan 7/i maddesine “... <i>odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak...</i>” istinaden Mahrukatchılar Sitesi (Odun Kömür Depolama ve Satış Alanı) olarak kullanılması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.</i>” ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi “<i>Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...</i>” doğrultusunda 14/02/2018 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile 10 (On) yıllık kira ihalesinin yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu 14/02/2018 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesine; Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesiinde kayıtlı 67/55, 3172/1-2-3-4, 3173/1-2, 3174/1-2, 3175/1-2, 3176/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26, 3177/1-2-3-4-5-6 <i>ada ve parsellerin</i> 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira veya satış ihalesinin yapılmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2018 tarihli 3.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye